

賃貸住宅退去費用のトラブル

相談事例

敷金なしの賃貸住宅を退去した。退去前、家賃精算のハウスクリーニング代と鍵の交換費用を請求されたので支払った。

退去時の立ち会いを求めたが、立ち会いの必要はないと言われ、他に支払う料金があるか尋ねると、また連絡すると言われた。後日、高額な請求書が届いた。これは払うべき料金なのだろうか。（30歳代 女性）

アドバイス

賃貸住宅を退去する際にハウスクリーニング、クロス張替えなどの原状回復費用として、高額な料金を請求されるトラブルが年々増加しています。

国土交通省が原状回復の費用負担についてガイドラインを定めています。届いた請求内容と照らし合わせて、貸主と話し合います。

トラブルにあわないために

●契約前

- ・物件は下見をする
- ・物件に不具合があるときは、貸主に伝え、その内容を書面に残しておく
- ・重要事項説明書をよく読む

宅地建物取引業者の宅地建物取引主任者は契約前に重要事項説明書を渡し説明する義務があるため、疑問に思ったことは質問し、納得の上で契約しましょう。

●契約書をよく読む

原状回復について記載がある場合はガイドラインと照らし合わせ、納得がいかなければ貸主に説明を求めましょう。退去時の費用負担を確認し、契約書以外の費用負担がないか確認しましょう。

●退去時

退去を伝える時期を確認し、申し出が遅れた場合、家賃の請求を受ける場合があります。

●借主・貸主両方で住居の確認

退去時は借主・貸主両方で住居の確認をして、入居前と退去時の状況を比較し、原状回復の有無を確認しましょう。立会い確認をしてもらえない場合は日付入りの写真を撮り、覚えのない請求をされた場合に備えましょう。

問い合わせ先

市消費生活センター

（合志庁舎2階 総務課内）

☎（248）5442

相談受付時間

平日 午前10時～午後4時

よみ人こころし

肥後狂句どんぐり塾 安藤玄白 整理

物陰で 違反待つとるパトロール 矩子
 物陰で 泣いとった嫁強うなりタミ
 物陰で そつと見送る都落ち つぎを
 順不同 すすて決めんと角の立つ 亮清
 順不同 天国からのお迎えは すなお
 銭の無ア 後輩に良か面でけん 絹子
 銭の無ア 持つとるくせによう言うぞ 昭雄
 ローカル線 幸福で言う駅のある 玄白
 ローカル線 潮の匂いで目の覚めた 明子
 まずい 病気だらうか母の味 与三郎
 仕事好き 会社の傍に引越した 真秀子
 仕事好き 母ちゃんはいつ眠つとな 義坊

終短歌会

柘植周子 選

寒気団来たりて白菊紫に染められてゆく 朝ごと宵ごと 大住 保子
 ひと年の苦楽のなごり愛しむに急かな西よ戌が駆け出す 大石富久美
 暮の街を救急車が走りゆく凍つく夜を吾がごととして 木場 幸子
 寒風に落ち葉散り数く夕まぐれ洪柿十個軒に吊るせり 財津すえみ
 冬の田も案山子もおらず墓塚もなくてまひるま静まりており 高田 絃子
 十七時夫がお散歩を待ちいると急ぐ我が前非情の遮断機 田中美代子

合志句会

大坪 路子 選

黄落の中を野球部駆けるかける 落子
 作業着のままの男等おでん酒 静子
 お地蔵にちよと大きすぎ冬帽子 則子
 持久走テープ切る子の息白し 廣子
 着ぶくれて朝一番の厨ごと あや子
 冬の雨子を抱きしめる羅漢像 節代
 日が暮れて色とりどりの大聖樹 壬子
 霜の朝ブラックコーヒー 喉走る 美千代
 冬帝の足音聞こゆ 厨窓 好子
 空染める山また山の黄葉かな かよこ
 冬ぬくし雀のおしやべりいつまでも 瑠美子
 大銀杏ひかりて闇のモニュメント 保子

児童館

だより

児童館は、児童に健全な遊び場・機会を提供し、子どもが心身ともに豊かな発達ができるように支援するところです。行事の詳しい内容は各児童館にお問い合わせください。なお、合志市子育てサイトに各児童館だよりを掲載しています。

合志市子育てサイト
http://kosodate.city.koshi.lg.jp/

※お金やゲーム機など貴重品は持ってこないように、また、持たせないようにしてください。



東児童館 ☎248-5203

開館時間／午前8時30分～正午
午後1時～5時（10月～5月）
休館日／月曜日、第2日曜日、祝日

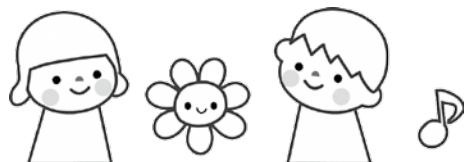
「つくしんぼ」参加者募集

就学前の幼児とその保護者を対象に、子育ての応援を行なっています。親子でリズム遊び、もの作り、運動遊びなどをしていっしょに楽しい時間を過ごしましょう。皆さんの参加をお待ちしています。

- とき 毎週木曜日 午前10時30分～正午
- 定員 先着20組
- 参加費 無料
- 申込開始 3月16日(金) 午前10時～
窓口または電話でお申し込みください。

ママと一緒に3B体操

- とき 2月15日(木) 午前10時30分～
 - 対象 乳幼児とその保護者
 - 参加費 無料
- 初めての人も大歓迎。電話にて申し込み受付中です。



泉ヶ丘市民センター児童館 ☎248-3453

開館時間／午前8時30分～正午
午後1時～5時（10月～5月）
休館日／月曜日、第2日曜日、祝日

「のびのびキッズ」参加者募集

就園前の幼児とその保護者を対象に、子育ての応援を行なっています。皆さんも参加してみませんか。

- とき 火曜クラス 毎週火曜日
金曜クラス 毎週金曜日
午前10時30分～（1時間程度）

- 定員 各クラス先着親子40組（重複参加は不可）
 - 参加費 無料
 - 申込開始 3月20日(火) 午前10時～
- ※児童館で説明会の後、申し込みを受け付けます。お誘いあわせのうえぜひご参加ください。



西児童館（ふれあい館内） ☎242-7008

開館時間／午前8時30分～午後5時15分
（日曜日は午前9時～午後5時15分）
休館日／第4日曜日、祝日

①ウッドストーブを作ってみよう！

- とき 3月11日(日) 午前10時～正午
- 対象 年中以上の子がいる家族（幼児の兄弟は同伴可）
- 定員 先着10家族程度
- 参加費 1組1,500円（ウッドストーブ1台込み ※追加も可）
- 内容 小枝で火をおこして煮炊きに使えアウトドア道具を自分たちで作ろう！ポップコーンも作ります。

②大工体験をしよう！

- とき 3月11日(日) 午後1時受付開始
午後1時15分～3時
- 対象 年中以上の子がいる家族（幼児の兄弟は同伴可）
- 定員 先着10家族程度
- 参加費 無料
- 内容 木材やのこぎり、くぎ、かすがいなどの大工道具を使ってベンチやテーブルなどをみんなで作ろう！

ー共通ー

- 持ってくるもの タオル、動きやすく汚れてもよい服装、飲み物
- 申込開始 2月15日(木) 午前9時～（日・祝日を除く）
①：ふれあい館窓口で入金後本予約となります。（電話での仮予約可）
②：電話での申し込み可

