

ご意見を募集します！

合志市パブリック・コメント(市民意見募集)

●募集する案件

案件名	「合志市公共施設個別計画(素案)」について
概要	<p>本市では、人口動態・財政状況等を見据えた長期的な視点をもって、公共施設等の利用状況の把握と更新・総量適正化・長寿命化を総合的かつ計画的に行うことの必要性から、2016年度に「合志市公共施設等総合管理計画」を策定しました。さらに個別の施設毎の実行計画を策定することが求められているため、施設の劣化状況を踏まえ、長期的な視点をもって、公共施設の更新・長寿命化を総合的かつ計画的に行うことを目的として「合志市公共施設個別計画」を策定することになりました。</p> <p>今回、素案を策定しましたので、皆様のご意見を募集いたします。</p>
募集期間	令和元年9月2日(月)～令和元年10月1日(火)
意見の提出方法	(1) 直接持参 合志市役所 管財課 (庁舎2階) (土・日・祭日を除く 8:30～17:15) (2) 郵送 (10月1日まで到着分に限る) 〒861-1195 合志市竹迫2140 合志市役所 管財課 (3) FAX 096-248-1040 (4) Eメール kanzai@city.koshi.lg.jp
資料の閲覧場所	市ホームページ、合志市役所情報公開コーナー、西合志総合窓口、泉ヶ丘支所、須屋支所、管財課(庁舎2階)
お問い合わせ	合志市 総務部 管財課 施設整備支援班 TEL 096-248-1040

●パブリック・コメント手続きとは？

市の基本的な政策等の策定にあたり、その趣旨、目的、内容等の必要な事項を広く市民等に公表し、それに対する市民等からの意見及び情報の提出を受け、提出された意見に対する市の考え方を公表するとともに、提出された意見を考慮して市の意志決定を行う一連の手続きです。

パブリック・コメント 意見募集

閲覧用

(素案)

合志市 公共施設個別計画

令和元年9月

熊本県 合志市

目次

第1章	計画の趣旨	1
第1節	背景・目的	1
第2節	計画の位置づけ	2
第3節	計画期間	2
第4節	計画の対象施設	2
第2章	施設の維持管理に関する方針	8
第1節	施設整備・維持管理の基本方針	8
第2節	施設長寿命化の基本方針	9
第3節	対策の優先順位の考え方	15
第3章	個別施設計画	17
第1節	市民文化系施設	17
第2節	社会教育系施設	19
第3節	スポーツ・レクリエーション系施設	20
第4節	産業系施設	21
第5節	学校教育系施設	22
第6節	子育て支援系施設	34
第7節	保健・福祉系施設	35
第8節	行政系施設	36
第9節	その他	38
第4章	計画のフォローアップ	39

第1章 計画の趣旨

第1節 背景・目的

本市では、これまで、多くの公共施設（公共建築物及びインフラ資産）が整備されてきました。これらの公共施設は、今後老朽化が進み、更新・建替えや改修費用の増大と一定の年度への集中が懸念されます。また、この老朽化対策にかかる費用の増加により、大きな財政負担となることが見込まれるほか、少子高齢化による人口構造や社会的ニーズの変化など、建設当時の社会情勢の変化への対応も課題となっています。

上記の背景を踏まえ、人口動態・財政状況等を見据えた長期的な視点をもって、公共施設等の利用状況の把握と更新・総量適正化・長寿命化を総合的かつ計画的に行うことの必要性から、2016年度に「合志市公共施設等総合管理計画」（以下、総合管理計画という。）を策定しました。

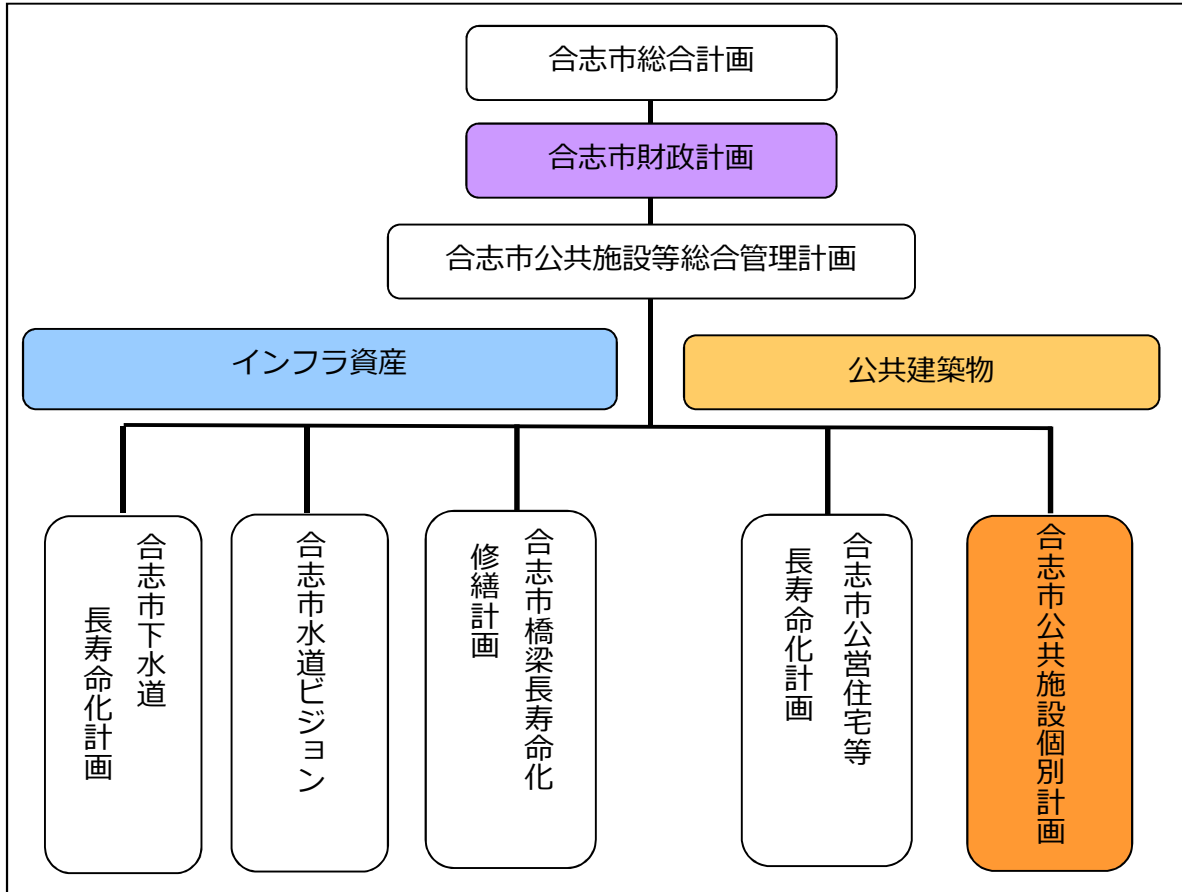
総合管理計画では、本市全体の公共施設の総合的な状況把握、方針の策定を行い、さらに個別の施設毎の実行計画を策定することが求められています。このため、本市の関連計画と整合を図りながら、施設の劣化状況を踏まえ、「合志市公共施設個別計画」（以下、本計画という。）を策定します。

本計画は、長期的な視点をもって、公共施設の更新・長寿命化を総合的かつ計画的に行うことを目的として策定します。

第2節 計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画の下位計画として、総合管理計画の対象施設のうち、公営住宅や集会所等を除く施設について、維持管理方針を示します。

図 1-1. 計画の位置づけ



第3節 計画期間

総合管理計画は、2016年度から2047年度までの32年間を計画期間とし、8年ごとに見直しを行うこととしています。本計画の計画期間は、2020年度から2047年までの28年間とし、4年ごとに見直しを行うこととします。

第4節 計画の対象施設

総合管理計画に掲げる公共建築物のうち、公営住宅や集会所等を除く、45施設256棟（約13.7万㎡）を本計画の対象とします。

※計画の対象外施設についても、維持管理に関する方針は本計画に準ずるものとする。

表 1 - 1 . 対象施設一覧

連番	大分類	中分類	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(㎡)
1	市民文化系施設	文化施設(ヴィーブル)	合志市総合センター「ヴィーブル」	文化・福祉施設棟	鉄筋コンクリート	1995	3,220.00
2	市民文化系施設	文化施設(ヴィーブル)	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル文化会館	鉄筋コンクリート	1995	2,501.00
3	市民文化系施設	公民館(ヴィーブル)	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル中央公民館	鉄筋コンクリート	1995	1,179.00
4	市民文化系施設	文化施設	御代志市民センター	ホビーセンター	鉄筋コンクリート	1986	50.00
5	市民文化系施設	集会施設	御代志市民センター	市民センター	鉄筋コンクリート	1986	2,539.76
6	市民文化系施設	集会施設	人権ふれあいセンター	人権ふれあいセンター	鉄筋コンクリート	1982	322.76
7	市民文化系施設	集会施設	人権ふれあいセンター	増築棟	鉄骨造	1999	62.24
8	市民文化系施設	集会施設	合生文化会館	合生文化会館	鉄筋コンクリート	1982	495.00
9	市民文化系施設	集会施設	合生文化会館	増築棟	鉄骨造	2000	30.00
10	市民文化系施設	集会施設	黒石市民センター	本館	鉄筋コンクリート	1973	421.53
11	市民文化系施設	集会施設	三つの木の家	三つの木の家	木造	1989	676.00
12	市民文化系施設	集会施設	三つの木の家	トイレ棟	木造	2009	17.00
13	市民文化系施設	集会施設	須屋市民センター	本館	鉄筋コンクリート	2003	421.25
14	市民文化系施設	集会施設	須屋市民センター	屋外トイレ	鉄筋コンクリート	2009	33.00
15	市民文化系施設	集会施設	野々島防災センター	野々島防災センター	鉄骨造	2017	969.00
16	社会教育系施設	公民館	泉ヶ丘市民センター	公民館	鉄筋コンクリート	1997	834.52
17	社会教育系施設	公民館	泉ヶ丘市民センター	多目的研修室	鉄筋コンクリート	1997	242.25
18	社会教育系施設	公民館	泉ヶ丘市民センター	トイレ	鉄筋コンクリート	1997	23.00
19	社会教育系施設	図書館	泉ヶ丘市民センター	図書館	鉄筋コンクリート	1997	77.50
20	社会教育系施設	図書館(ヴィーブル)	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル図書館	鉄筋コンクリート	1995	560.00
21	社会教育系施設	歴史資料館(ヴィーブル)	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル合志歴史資料館	鉄筋コンクリート	1995	778.00
22	社会教育系施設	図書館	合志マンガミュージアム	合志マンガミュージアム	鉄筋コンクリート	1994	689.12
23	社会教育系施設	図書館	西合志図書館	西合志図書館	鉄筋コンクリート	1994	1,713.28
24	スポーツ・レクリエーション系施設	体育館(ヴィーブル)	合志市総合センター「ヴィーブル」	アリーナ	鉄筋コンクリート	1995	5,614.00
25	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設(ヴィーブル)	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブルトレーニングルーム	鉄筋コンクリート	1995	288.00
26	スポーツ・レクリエーション系施設	体育館	栄体育館	栄体育館	鉄筋コンクリート	1986	697.00
27	スポーツ・レクリエーション系施設	体育館	黒石市民センター	体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	1992	686.76
28	スポーツ・レクリエーション系施設	体育館	須屋市民センター	体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	2003	522.31
29	スポーツ・レクリエーション系施設	体育館	西合志体育館	西合志体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	1982	1,079.00
30	スポーツ・レクリエーション系施設	体育館	泉ヶ丘体育館	泉ヶ丘体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	1984	1,485.34
31	スポーツ・レクリエーション系施設	体育館	妙泉寺体育館	妙泉寺体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	1996	872.31
32	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	合志市総合運動公園	管理事務所	鉄筋コンクリート	1980	811.00
33	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	合志市総合運動公園	屋内練習場	鉄骨造	1980	384.00
34	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	合志市総合運動公園	野球場管理事務所	鉄筋コンクリート	1980	137.00
35	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	合志市総合運動公園	弓道場	鉄筋コンクリート	1980	55.00
36	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	合志市総合運動公園	投球練習場:捕側	鉄骨造	1980	48.00
37	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	合志市総合運動公園	弓道場管理棟	鉄筋コンクリート	1980	46.00
38	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	合志市総合運動公園	投球練習場:投側	鉄骨造	1980	40.00
39	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	合志市総合運動公園	プール付風呂	鉄筋コンクリート	1980	37.50
40	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	武道館	武道館	鉄骨造	1984	514.05
41	スポーツ・レクリエーション系施設	ユーパレス弁天	総合健康センターユーパレス弁天	本館	鉄骨造	2001	7,285.13
42	スポーツ・レクリエーション系施設	ユーパレス弁天	総合健康センターユーパレス弁天	機械室棟	鉄骨造	2001	272.80
43	スポーツ・レクリエーション系施設	ユーパレス弁天	総合健康センターユーパレス弁天	本館 歩行浴増築分	鉄骨造	2013	88.80
44	スポーツ・レクリエーション系施設	ユーパレス弁天	総合健康センターユーパレス弁天	機械棟 歩行浴増築分	鉄骨造	2013	24.00
45	産業系施設	産業系(その他)	総合健康センターユーパレス弁天	物産館	鉄骨造	2001	240.28
46	産業系施設	産業系(その他)	総合健康センターユーパレス弁天	物産館増築分	鉄骨造	2007	140.16
47	学校教育系施設	小学校	合志小学校	管理棟No14	鉄骨造	2006	658.00
48	学校教育系施設	小学校	合志小学校	低学年棟No15	鉄骨造	2006	788.00
49	学校教育系施設	小学校	合志小学校	特別教室棟No16	鉄骨造	2006	802.00
50	学校教育系施設	小学校	合志小学校	多目的ホール棟No17	鉄骨造	2006	405.00
51	学校教育系施設	小学校	合志小学校	中高学年棟No18	鉄骨造	2006	1,351.00
52	学校教育系施設	小学校	合志小学校	地域交流棟No19	鉄骨造	2006	601.00
53	学校教育系施設	小学校	合志小学校	屋内運動場No20	鉄骨鉄筋コンクリート	2006	919.00
54	学校教育系施設	小学校	合志小学校	プール専用付風呂No21	木造	2006	142.00
55	学校教育系施設	小学校	合志小学校	ポンプ室No22	鉄筋コンクリート	2006	17.00
56	学校教育系施設	小学校	合志小学校	屋外トイレNo23	鉄骨造	2006	44.00
57	学校教育系施設	小学校	合志小学校	倉庫No24	鉄骨造	2006	49.00
58	学校教育系施設	小学校	合志小学校	車庫No25	鉄骨造	2006	62.00
59	学校教育系施設	小学校	合志南小学校	教室棟No1	鉄筋コンクリート	1977	515.00
60	学校教育系施設	小学校	合志南小学校	教室棟No2	鉄筋コンクリート	1977	1,025.00

連番	大分類	中分類	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(㎡)
61	学校教育系施設	小学校	合志南小学校	教室棟No3-1	鉄筋コンクリート	1978	990.00
62	学校教育系施設	小学校	合志南小学校	教室棟No3-2	鉄筋コンクリート	1978	360.00
63	学校教育系施設	小学校	合志南小学校	特別教室棟No4-1	鉄筋コンクリート	1979	990.00
64	学校教育系施設	小学校	合志南小学校	教室棟No4-2	鉄筋コンクリート	1979	484.00
65	学校教育系施設	小学校	合志南小学校	教室棟No5	鉄筋コンクリート	1980	500.00
66	学校教育系施設	小学校	合志南小学校	屋内運動場No6	鉄骨鉄筋コンクリート	1980	944.00
67	学校教育系施設	小学校	合志南小学校	体育倉庫No10	鉄筋コンクリート	1993	32.00
68	学校教育系施設	小学校	合志南小学校	エレベーター-No11	鉄骨造	2000	33.00
69	学校教育系施設	小学校	合志南小学校	普通教室棟No12	鉄筋コンクリート	2012	715.00
70	学校教育系施設	小学校	合志南小学校	教室棟No13	鉄筋コンクリート	2015	1,105.00
71	学校教育系施設	小学校	合志南小学校	コンテナ置き場No14	鉄骨造	2015	36.00
72	学校教育系施設	小学校	合志南小学校	プール専用附属室	コンクリートブロック	1980	148.15
73	学校教育系施設	小学校	南ヶ丘小学校	教室棟No1	鉄筋コンクリート	1982	3,904.00
74	学校教育系施設	小学校	南ヶ丘小学校	屋内運動場No2-1	鉄骨鉄筋コンクリート	1982	736.00
75	学校教育系施設	小学校	南ヶ丘小学校	クラブハウスNo2-2	鉄骨造	1982	190.00
76	学校教育系施設	小学校	南ヶ丘小学校	倉庫No3	鉄筋コンクリート	1982	58.00
77	学校教育系施設	小学校	南ヶ丘小学校	プール専用付属室No4	コンクリートブロック	1984	53.00
78	学校教育系施設	小学校	南ヶ丘小学校	多目的ホールNo5-1	鉄筋コンクリート	1986	250.00
79	学校教育系施設	小学校	南ヶ丘小学校	教室棟No5-2	鉄筋コンクリート	1987	324.00
80	学校教育系施設	小学校	南ヶ丘小学校	教室棟No5-3	鉄筋コンクリート	1996	289.00
81	学校教育系施設	小学校	南ヶ丘小学校	倉庫No6	コンクリートブロック	1992	24.00
82	学校教育系施設	小学校	南ヶ丘小学校	エレベーター-No7	鉄骨造	2000	36.00
83	学校教育系施設	小学校	南ヶ丘小学校	パソコン室No8	鉄骨造	2007	130.00
84	学校教育系施設	小学校	南ヶ丘小学校	普通教室棟No9	鉄骨造	2012	151.00
85	学校教育系施設	小学校	南ヶ丘小学校	普通教室棟No10-1	鉄筋コンクリート	2014	374.00
86	学校教育系施設	小学校	南ヶ丘小学校	渡り廊下No10-2	鉄骨造	2014	84.00
87	学校教育系施設	小学校	西合志第一小学校	高学年管理棟No1	鉄筋コンクリート	1978	1,392.00
88	学校教育系施設	小学校	西合志第一小学校	高学年管理棟No1-2	鉄骨造	1999	26.00
89	学校教育系施設	小学校	西合志第一小学校	プレイルームNo2	鉄筋コンクリート	1978	140.00
90	学校教育系施設	小学校	西合志第一小学校	低学年教室棟No3	鉄筋コンクリート	1978	301.00
91	学校教育系施設	小学校	西合志第一小学校	屋外便所No4	鉄筋コンクリート	1978	12.00
92	学校教育系施設	小学校	西合志第一小学校	給食室No5	鉄筋コンクリート	1978	90.00
93	学校教育系施設	小学校	西合志第一小学校	給食室No5-2	鉄骨造	1999	11.00
94	学校教育系施設	小学校	西合志第一小学校	給食室No5-3	鉄骨造	1999	14.00
95	学校教育系施設	小学校	西合志第一小学校	屋内運動場No6	鉄骨鉄筋コンクリート	1977	640.00
96	学校教育系施設	小学校	西合志第一小学校	プール専用付属室No9	コンクリートブロック	1981	42.00
97	学校教育系施設	小学校	西合志第一小学校	高学年管理棟No10	鉄骨造	1986	24.00
98	学校教育系施設	小学校	西合志第一小学校	体育倉庫No11	コンクリートブロック	1989	51.00
99	学校教育系施設	小学校	西合志第一小学校	高学年管理棟No12	鉄骨造	1991	31.00
100	学校教育系施設	小学校	西合志第一小学校	エレベーター-No13	鉄骨造	2005	49.00
101	学校教育系施設	小学校	西合志中央小学校	管理教室棟No1	鉄筋コンクリート	1969	1,486.00
102	学校教育系施設	小学校	西合志中央小学校	管理教室棟No1-2	鉄骨造	2004	98.00
103	学校教育系施設	小学校	西合志中央小学校	渡り廊下No1-3	鉄骨造	2004	12.00
104	学校教育系施設	小学校	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-1	鉄筋コンクリート	1978	908.00
105	学校教育系施設	小学校	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-2	鉄筋コンクリート	1978	792.00
106	学校教育系施設	小学校	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-3	鉄骨造	2005	539.00
107	学校教育系施設	小学校	西合志中央小学校	給食・ランチルーム棟No3-1	鉄筋コンクリート	2004	943.00
108	学校教育系施設	小学校	西合志中央小学校	エレベーター-No3-2	鉄骨造	2004	15.00
109	学校教育系施設	小学校	西合志中央小学校	屋内運動場No4-1	鉄骨鉄筋コンクリート	1977	624.00
110	学校教育系施設	小学校	西合志中央小学校	屋内用体育倉庫No4-2	鉄筋コンクリート	1998	28.00
111	学校教育系施設	小学校	西合志中央小学校	プール専用付属室No8	鉄骨造	1981	42.00
112	学校教育系施設	小学校	西合志中央小学校	屋外用体育倉庫No9	鉄骨造	1998	32.00
113	学校教育系施設	小学校	西合志中央小学校	特別教室棟No11	軽量鉄骨造	2007	184.00
114	学校教育系施設	小学校	西合志中央小学校	普通教室棟No12-1	鉄骨造	2011	142.00
115	学校教育系施設	小学校	西合志中央小学校	普通教室棟No13	軽量鉄骨造	2013	189.00
116	学校教育系施設	小学校	西合志中央小学校	普通教室棟No14-1	軽量鉄骨造	2014	144.00
117	学校教育系施設	小学校	西合志中央小学校	普通教室棟No15	鉄骨造	2016	330.00
118	学校教育系施設	小学校	西合志中央小学校	NO.16屋外便所	木造	2016	22.00
119	学校教育系施設	小学校	西合志中央小学校	動物小屋	木造	2016	88.00
120	学校教育系施設	小学校	西合志南小学校	管理及教室棟No1-1	鉄筋コンクリート	1976	2,096.00

連番	大分類	中分類	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(㎡)
121	学校教育系施設	小学校	西合志南小学校	特別教室及教室棟No1-2	鉄筋コンクリート	1976	2,069.00
122	学校教育系施設	小学校	西合志南小学校	エレベーターNo1-3	鉄骨造	2000	33.00
123	学校教育系施設	小学校	西合志南小学校	便所No1-4	鉄骨造	2001	4.00
124	学校教育系施設	小学校	西合志南小学校	教室棟No2	鉄筋コンクリート	1975	200.00
125	学校教育系施設	小学校	西合志南小学校	教室棟No3	鉄筋コンクリート	1975	200.00
126	学校教育系施設	小学校	西合志南小学校	教室棟No4	鉄筋コンクリート	1975	414.00
127	学校教育系施設	小学校	西合志南小学校	屋内運動場No6	鉄骨鉄筋コンクリート	1977	950.00
128	学校教育系施設	小学校	西合志南小学校	屋外便所No9	鉄筋コンクリート	2002	15.00
129	学校教育系施設	小学校	西合志南小学校	体育倉庫No10	鉄骨造	1985	60.00
130	学校教育系施設	小学校	西合志南小学校	管理及教室棟No11	鉄骨造	1992	34.00
131	学校教育系施設	小学校	西合志南小学校	管理及教室棟No12-1	鉄骨造	2009	28.00
132	学校教育系施設	小学校	西合志南小学校	特別教室及教室棟No13	鉄骨造	2010	32.00
133	学校教育系施設	小学校	西合志南小学校	特別教室及教室棟No14	鉄骨造	2010	16.00
134	学校教育系施設	小学校	西合志南小学校	昇降口棟No15	鉄骨造	2012	36.00
135	学校教育系施設	小学校	西合志南小学校	資料室棟No16	鉄骨造	2012	6.00
136	学校教育系施設	小学校	西合志南小学校	資料室棟No17	鉄骨造	2012	6.00
137	学校教育系施設	小学校	西合志南小学校	教室棟No18	鉄筋コンクリート	2015	786.00
138	学校教育系施設	小学校	西合志南小学校	プール更衣室	コンクリートブロック	1978	69.00
139	学校教育系施設	小学校	西合志東小学校	管理及教室棟No1-1	鉄筋コンクリート	1982	3,709.00
140	学校教育系施設	小学校	西合志東小学校	エレベーター機械室No1-2	鉄骨造	1996	7.00
141	学校教育系施設	小学校	西合志東小学校	屋内運動場No2-1	鉄骨鉄筋コンクリート	1982	750.00
142	学校教育系施設	小学校	西合志東小学校	屋内運動場No2-2	鉄骨鉄筋コンクリート	1989	250.00
143	学校教育系施設	小学校	西合志東小学校	給食室No3-1	鉄筋コンクリート	1982	165.00
144	学校教育系施設	小学校	西合志東小学校	給食室No3-2	鉄筋コンクリート	2001	58.00
145	学校教育系施設	小学校	西合志東小学校	屋外便所No5	鉄筋コンクリート	1982	15.00
146	学校教育系施設	小学校	西合志東小学校	体育倉庫No6	鉄骨造	1982	41.00
147	学校教育系施設	小学校	西合志東小学校	プール専用付風室No7	鉄骨造	1983	49.00
148	学校教育系施設	小学校	西合志東小学校	管理及教室棟No8-1	鉄筋コンクリート	1986	672.00
149	学校教育系施設	小学校	西合志東小学校	管理及教室棟No8-2	鉄筋コンクリート	1993	525.00
150	学校教育系施設	小学校	西合志東小学校	管理及教室棟No8-3	鉄筋コンクリート	2001	552.00
151	学校教育系施設	小学校	西合志東小学校	管理及教室棟No8-4	鉄筋コンクリート	2001	100.00
152	学校教育系施設	小学校	西合志東小学校	特別教室棟No9	鉄骨造	2009	702.00
153	学校教育系施設	小学校	西合志東小学校	管理棟No10-1	鉄骨造	2011	42.00
154	学校教育系施設	小学校	西合志東小学校	普通教室棟No11	軽量鉄骨造	2014	322.00
155	学校教育系施設	中学校	合志中学校	教室棟No1	鉄筋コンクリート	1976	1,430.00
156	学校教育系施設	中学校	合志中学校	管理及教室棟No2	鉄筋コンクリート	1977	761.00
157	学校教育系施設	中学校	合志中学校	特別教室棟No3-1	鉄筋コンクリート	1977	565.00
158	学校教育系施設	中学校	合志中学校	特別教室棟No3-2	鉄筋コンクリート	1978	441.00
159	学校教育系施設	中学校	合志中学校	技術室棟No4-1	鉄骨造	1977	264.00
160	学校教育系施設	中学校	合志中学校	技術室棟No4-2	鉄骨造	1988	59.00
161	学校教育系施設	中学校	合志中学校	体育倉庫No5	コンクリートブロック	1977	33.00
162	学校教育系施設	中学校	合志中学校	プール専用付風室No6	鉄骨造	1978	66.00
163	学校教育系施設	中学校	合志中学校	屋内運動場No7	鉄骨鉄筋コンクリート	1979	1,297.00
164	学校教育系施設	中学校	合志中学校	管理棟No9	鉄筋コンクリート	1980	1,415.00
165	学校教育系施設	中学校	合志中学校	管理棟No9-1	鉄筋コンクリート	1989	47.00
166	学校教育系施設	中学校	合志中学校	部室No10	コンクリートブロック	1983	92.00
167	学校教育系施設	中学校	合志中学校	屋外便所No11	鉄筋コンクリート	1984	13.00
168	学校教育系施設	中学校	合志中学校	教室棟No12	鉄筋コンクリート	1985	1,232.00
169	学校教育系施設	中学校	合志中学校	倉庫No13	軽量鉄骨造	1989	17.00
170	学校教育系施設	中学校	合志中学校	体育倉庫No15	コンクリートブロック	1991	25.00
171	学校教育系施設	中学校	合志中学校	屋外便所No16	コンクリートブロック	1991	22.00
172	学校教育系施設	中学校	合志中学校	部室No17	コンクリートブロック	1992	35.00
173	学校教育系施設	中学校	合志中学校	倉庫No18	鉄骨造	1993	20.00
174	学校教育系施設	中学校	合志中学校	エレベーターNo19	鉄骨造	1998	102.00
175	学校教育系施設	中学校	合志中学校	部室No20	コンクリートブロック	1998	46.00
176	学校教育系施設	中学校	合志中学校	普通教室棟No21-1	鉄筋コンクリート	2014	558.00
177	学校教育系施設	中学校	合志中学校	普通教室棟No21-2	鉄骨造	2014	128.00
178	学校教育系施設	中学校	西合志中学校	プール付風室No12	コンクリートブロック	2001	53.00
179	学校教育系施設	中学校	西合志中学校	給食室No23	鉄筋コンクリート	1980	120.00
180	学校教育系施設	中学校	西合志中学校	部室No24	コンクリートブロック	1995	105.00

連番	大分類	中分類	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(㎡)
181	学校教育系施設	中学校	西合志中学校	管理校舎棟No25	鉄筋コンクリート	2008	4,282.00
182	学校教育系施設	中学校	西合志中学校	屋内運動場No26	鉄骨鉄筋コンクリート	2008	1,157.00
183	学校教育系施設	中学校	西合志中学校	屋外便所棟No27	鉄筋コンクリート	2008	24.00
184	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	管理及教室棟No1	鉄筋コンクリート	1979	2,416.00
185	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	エレベーターNo1-2	鉄骨造	2000	32.33
186	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	管理及教室棟No1-3	鉄骨造	2002	35.00
187	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	管理及教室棟No1-4	鉄筋コンクリート	2002	146.00
188	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	管理及教室棟No1-5	鉄骨造	2002	58.00
189	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	特別教室棟No2	鉄筋コンクリート	1979	1,246.00
190	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	特別教室棟No2-2	鉄筋コンクリート	2003	259.00
191	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	特別教室棟No2-3	鉄筋コンクリート	2003	100.00
192	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	給食室棟No4-1	鉄筋コンクリート	1979	165.00
193	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	給食室No4-2	鉄骨造	1993	54.00
194	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	技術教室棟No7-1	鉄筋コンクリート	1981	192.00
195	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	技術教室棟No7-2	鉄筋コンクリート	1994	88.00
196	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	プール専用付属室No8	コンクリートブロック	1982	110.00
197	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	管理及教室棟No11-1	鉄筋コンクリート	1983	680.00
198	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	管理及教室棟No11-2	鉄筋コンクリート	1986	734.00
199	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	管理及教室棟No11-3	鉄筋コンクリート	1991	765.00
200	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	部室倉庫No13	コンクリートブロック	1998	123.00
201	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	渡廊下棟No14	鉄骨造	2002	347.00
202	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	屋内運動場No15-1	鉄骨鉄筋コンクリート	2012	1,529.00
203	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	柔剣道場No16-1	鉄筋コンクリート	2013	517.00
204	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	屋外便所No17	鉄筋コンクリート	2014	47.00
205	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	普通教室棟No18	鉄筋コンクリート	2014	582.00
206	学校教育系施設	中学校	西合志南中学校	小人数教室棟No19	軽量鉄骨造	2017	123.00
207	学校教育系施設	給食センター	給食センター	給食センター	鉄骨造	2012	1,896.31
208	子育て支援系施設	児童館	ふれあい館	西児童館	鉄筋コンクリート	2002	762.86
209	子育て支援系施設	児童館	東児童館	東児童館	鉄筋コンクリート	1985	185.40
210	子育て支援系施設	児童館	泉ヶ丘市民センター	児童館	鉄筋コンクリート	1997	214.21
211	子育て支援系施設	学童保育施設	合志南小学校 学童保育施設	第1学童クラブ室	木造	1994	123.48
212	子育て支援系施設	学童保育施設	合志南小学校 学童保育施設	第2学童クラブ室	木造	2009	162.12
213	子育て支援系施設	学童保育施設	合志南小学校 学童保育施設	第3・第4学童クラブ室	鉄筋コンクリート	2015	224.00
214	子育て支援系施設	学童保育施設	南ヶ丘小学校 学童保育施設	第1学童クラブ室	木造	1992	106.92
215	子育て支援系施設	学童保育施設	南ヶ丘小学校 学童保育施設	第2学童クラブ室	木造	2010	128.29
216	子育て支援系施設	学童保育施設	西合志中央小学校 学童保育施設	にじいろ学童クラブ室	木造	2005	81.98
217	子育て支援系施設	学童保育施設	西合志中央小学校 学童保育施設	にじいろ学童クラブ室増築分	木造	2010	52.99
218	子育て支援系施設	学童保育施設	西合志中央小学校 学童保育施設	にこにこ学童クラブ室	木造	2016	169.24
219	子育て支援系施設	学童保育施設	西合志南小学校 学童保育施設	第1学童クラブ室	木造	2002	159.54
220	子育て支援系施設	学童保育施設	西合志南小学校 学童保育施設	第2学童クラブ室	木造	2011	131.67
221	子育て支援系施設	学童保育施設	西合志南小学校 学童保育施設	第3学童クラブ室	鉄筋コンクリート	2015	148.15
222	子育て支援系施設	学童保育施設	西合志東小学校 学童施設	第1学童クラブ室	木造	2006	188.39
223	子育て支援系施設	学童保育施設	西合志東小学校 学童施設	第2学童クラブ室	木造	2009	153.82
224	子育て支援系施設	学童保育施設	西合志東小学校 学童施設	第3・第4学童クラブ室	軽量鉄骨造	2014	393.40
225	子育て支援系施設	学童保育施設	西合志東小学校 学童施設	第5・第6学童クラブ室	軽量鉄骨造	2018	377.06
226	保健・福祉系施設	保健施設	みどり館	合志市福祉センターみどり館	鉄筋コンクリート	1992	1,274.00
227	保健・福祉系施設	保健施設	ふれあい館	合志市保健福祉センター「ふれあい館」	鉄筋コンクリート	2002	2,389.44
228	保健・福祉系施設	高齢福祉施設	老人憩の家	合志市老人憩の家	鉄筋コンクリート	1994	1,009.50
229	行政系施設	庁舎等	合志市役所合志庁舎	本館	鉄筋コンクリート	1990	4,790.12
230	行政系施設	庁舎等	合志市役所合志庁舎	倉庫	鉄骨造	1990	222.56
231	行政系施設	庁舎等	合志市役所合志庁舎	駐輪場	鉄骨造	1990	30.24
232	行政系施設	庁舎等	合志市役所合志庁舎	機械室	鉄筋コンクリート	1990	8.43
233	行政系施設	庁舎等	合志市役所合志庁舎	公用車庫(西側)	鉄骨造	1996	104.90
234	行政系施設	庁舎等	合志市役所合志庁舎	防災倉庫	軽量鉄骨造	2009	22.72
235	行政系施設	庁舎等	合志市役所合志庁舎	防災センター	鉄骨造	2017	2,942.00
236	行政系施設	庁舎等	合志市役所西合志庁舎	本館	鉄筋コンクリート	1981	3,778.19
237	行政系施設	庁舎等	合志市役所西合志庁舎	公用車庫及び作業室棟	鉄骨造	1981	385.80
238	行政系施設	庁舎等	合志市役所西合志庁舎	消火栓ポンプ庫棟(貯水槽西)	コンクリートブロック	1981	25.00
239	行政系施設	庁舎等	合志市役所西合志庁舎	公用車庫及び物置	軽量鉄骨造	1981	19.43
240	行政系施設	庁舎等	合志市役所西合志庁舎	更衣室棟(北側増築)	鉄骨造	1996	91.74

連番	大分類	中分類	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(㎡)
241	行政系施設	庁舎等	合志市役所西合志庁舎	倉庫棟(ゴミ置場横)	鉄骨造	2003	51.00
242	行政系施設	庁舎等	須屋市民センター	須屋支所	鉄骨造	2012	49.94
243	行政系施設	庁舎等	泉ヶ丘市民センター	合志市泉ヶ丘支所	鉄筋コンクリート	1997	127.18
244	その他	その他	旧中央公民館	本館	木造	1970	641.50
245	その他	その他	旧中央公民館	書庫	鉄骨造	1986	15.00
246	その他	その他	旧法務局合志出張所	旧法務局合志出張所	鉄筋コンクリート	1978	257.46
247	その他	その他	ファーストブレイス合志	普通(共同)住宅	鉄筋コンクリート	1978	3,512.14
248	その他	その他	旧給食センター	旧給食センター	鉄骨造	1978	1,130.20
249	その他	その他	旧給食センター	車庫	鉄骨造	1978	32.80
250	その他	その他	旧給食センター	ボイラー庫	鉄骨造	1978	16.50
251	その他	その他	旧給食センター	プロパン庫	鉄骨造	1978	9.17
252	その他	その他	旧給食センター	キュービクル	コンクリートブロック	1999	5.60
253	その他	その他	弁天山公園	弁天山公園(管理棟)	木造	1990	188.00
254	その他	その他	弁天山公園	弁天山公園(旧キャンプ場トイレ)	木造	1990	45.72
255	その他	その他	弁天山公園	弁天山公園(中腹便所)	鉄筋コンクリート	1992	3.14
256	その他	その他	弁天山公園	弁天山公園(駐車場便所)	木造	1992	31.97

第2章 施設の維持管理に関する方針

第1節 施設整備・維持管理の基本方針

第1項 長寿命化の推進

施設全体の管理方法を抜本的に見直し、「事後保全」から「計画保全」に移行することで、施設の長寿命化を目指します。長寿命化を図る目標の耐用年数を設定し、使用していく期間を明確にした上で、効率的で無駄のない改修の周期や改修の方法を計画していきます。

第2項 維持管理・修繕の実施方針

長寿命化を図るために、計画的に改修工事などを行うだけでなく、点検（日常、定期）や清掃、情報管理を行い、施設に応じた維持、改修内容や時期を実施計画に反映します。

点検・診断等の結果を基にした施設ごとの中長期的な計画を定め、目標耐用年数の中間年で新築時の整備水準を超える大規模改修を行います。

また、機械設備や電気設備の更新については、建物の更新時期に合わせて修繕を行います。

第3項 点検・診断の実施方針

施設管理者が劣化調査票による点検を継続して行います。点検結果から特に問題のある施設については、市の管財担当職員が目視による現地調査を行います。劣化状況から原因や、改修方法、仕様や更新周期等を詳細に把握し、改善につなげます。点検結果や現地調査結果は、施設マネジメントシステムなどを活用し、全庁的に管理し、日常管理や課題の共用化を図ります。

また、建築物は躯体の健全性が確保されてはじめて、長期に使用することができます。躯体の健全性を測る指標として、コンクリート圧縮強度やコンクリートの中性化の状況、鉄筋の腐食具合などを把握する必要があります。長寿命化改修を行う前には、躯体の健全性を確保するための調査を実施し、調査の結果「良好」と診断と判断されたときは、長期に使用することとします。

第4項 安全確保の実施方針

施設の点検により明らかになった劣化箇所は、現地状況を確認の上、適正に修繕を実施することとします。事故になりうる危険箇所については、市民や利用者の安全を第一に、立入禁止等の処理を行うとともに応急処置をします。

第5項 更新について

老朽化の進んだ施設については、総合管理計画に基づき、施設の複合化や譲渡等についての検討を行った上で更新を行います。また、PPP/PFI¹を積極的に活用し、民間との連携を検討します。

第6項 ユニバーサルデザインについて

改修工事等を実施する際、ユニバーサルデザイン²を取り入れ、誰もが利用しやすい施設づくりに取り組みます。

第2節 施設長寿命化の基本方針

第1項 目標耐用年数の設定

本市では、鉄筋コンクリート造の公共建築物の目標耐用年数を、「建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）」を参考に、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造を80年（普通の品質の場合の上限値）と設定します。同様に、コンクリートブロック造については60年、軽量鉄骨造、木造については、50年と設定します。

また、「予防保全」の考え方を取り入れた長寿命化を図っていくためには、建物を構成する主要な部位別に改修周期を設定する必要があることから、「建築物のライフサイクルコスト（一般財団法人 建築保全センター）」の標準耐用年数を参考に、表 2-3 のとおり部位別改修周期を設定します。

¹ PPP:官民連携。公共と民間がパートナーシップを組んで、効率的で高品質な公共サービスを行う仕組み。PFI：公共施設等の建設、維持管理、運営等に民間の資金、経営能力および技術的能力を活用し、公共サービスの効率化と品質向上を図る仕組み。

² ユニバーサルデザインはあらかじめ、障がいの有無、年齢、性別、人種等にかかわらず多様な人々が利用しやすいよう都市や生活環境をデザインする考えのこと。(出典：障害者基本計画)

表 2-1. 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

用途	構造 種別	鉄筋コンクリート造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
		高品質 の場合	普通の 品質 の場合	重量鉄骨		軽量 鉄骨		
	高品質 の場合			普通の 品質 の場合				
学校 官庁		Y。100 以上	Y。60 以上	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。40 以上	Y。60 以上	Y。60 以上
住宅 事務所 病院		Y。100 以上	Y。60 以上	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。40 以上	Y。60 以上	Y。40 以上
店舗 旅館 ホテル		Y。100 以上	Y。60 以上	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。40 以上	Y。60 以上	Y。40 以上
工場		Y。40 以上	Y。25 以上	Y。40 以上	Y。25 以上	Y。25 以上	Y。25 以上	Y。25 以上

※資料：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

表 2-2. 目標耐用年数の級の区分の例

	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y。150	150 年	120～200 年	120 年
Y。100	100 年	80～100 年	80 年
Y。60	60 年	50～80 年	50 年
Y。40	40 年	30～50 年	30 年
Y。25	25 年	20～30 年	20 年

※資料：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

表 2-3. 部位別改修周期

部位項目		標準耐用 年数
建築	外壁	20～30 年
	屋上防水	20～30 年
電気	受変電設備	30 年
	電灯設備	20 年
機械	空調設備	20 年
	給水設備	20～30 年
	エレベーター	30 年

※資料：建築物のライフサイクルコスト（一般財団法人 建築保全センター）参照

第2項 長寿命化の判定基準

建築物は、構造躯体の健全性が確保されてはじめて長期間使用することができますが、施工方法やその後の使用状況、また立地環境により使用できる年数が異なります。このため長寿命化の可否を判断するためには、建物ごとに構造躯体の健全性を評価する必要があります。

構造躯体の健全性の評価にあたっては、耐震診断を実施済みの建物については、既存の調査資料を基とします。耐震診断による調査が行われていない建物については、施設別の方針により今後も維持していく施設については、順次、コア抜きを行い構造躯体の健全性調査を実施します。

また、新耐震基準の建物については、試算上、長寿命化可能と判定しますが、長寿命化改修の実施にあたっては、構造躯体の健全性調査を実施します。

表 2-4. 構造躯体の健全性評価

1) 圧縮強度（数値が大きいほど強い）
標準的なコンクリートの圧縮強度が、13.5N/mm ² 未満では十分な強度とはいえ改修に適さないため、13.5N/mm ² 以上を「長寿命化が可能」と判断する。
2) 中性化深さ（数値が小さいほど健全）
大気中の二酸化炭素がコンクリートに侵入し中性化が内部の鉄筋まで進行すると、鉄筋の腐食によりコンクリートと鉄筋の一体性が失われ、建物が本来の力を発揮できないため、長期間の使用に支障をきたすおそれがある。このため中性化の深さ（平均値）が、最低限のかぶり厚さ（コンクリート表面から鉄筋までの厚さ）である30mmに達していない場合を「長寿命化が可能」と判断する。
3) 中性化の進行速度（数値が小さいほど健全）
中性化の現象は、築年数の経過とともに徐々に進行するが、コンクリート表面仕上材の種類やコンクリートの品質によっても中性化の進行が早くなり劣化が進む。このため、築年数から中性化の進行速度の理論値を算定、調査結果と比較し、理論値より進行が進んでいなければ「長寿命化が可能」と判断する。

第3項 改修周期の設定

高度成長期に建設された多くの公共建築物は、建設後の維持管理の計画とその予算を計画的に計上しなかったため、実際に老朽化が著しく進んでから莫大な維持管理費用を投じる事後保全型の管理を行ってきました。

今後は、「表 2-3. 部位別改修周期」に示す部位別の標準耐用年数を基本として改修を行います。

鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造の場合は、建設後、約20年で機能回復のための大規模改修を行い、耐用年数の中間期となる約40年で機能向上のための長寿命化改

修を行います。その後、約 60 年で再び大規模改修を行い、目標耐用年数の約 80 年で建物の建替えを行います。

また、コンクリートブロック造の場合は、建築後、約 20 年、40 年で機能回復のための大規模改修を行い、目標耐用年数の約 60 年で建物の建替えを行います。

同様に、軽量鉄骨造、木造の場合は、耐用年数の中間期となる約 25 年で機能回復のための大規模改修を行い、目標耐用年数の約 50 年で建物の建替えを行います。

図 2-1. 事後保全型（従来型）の改修・建替えのイメージ

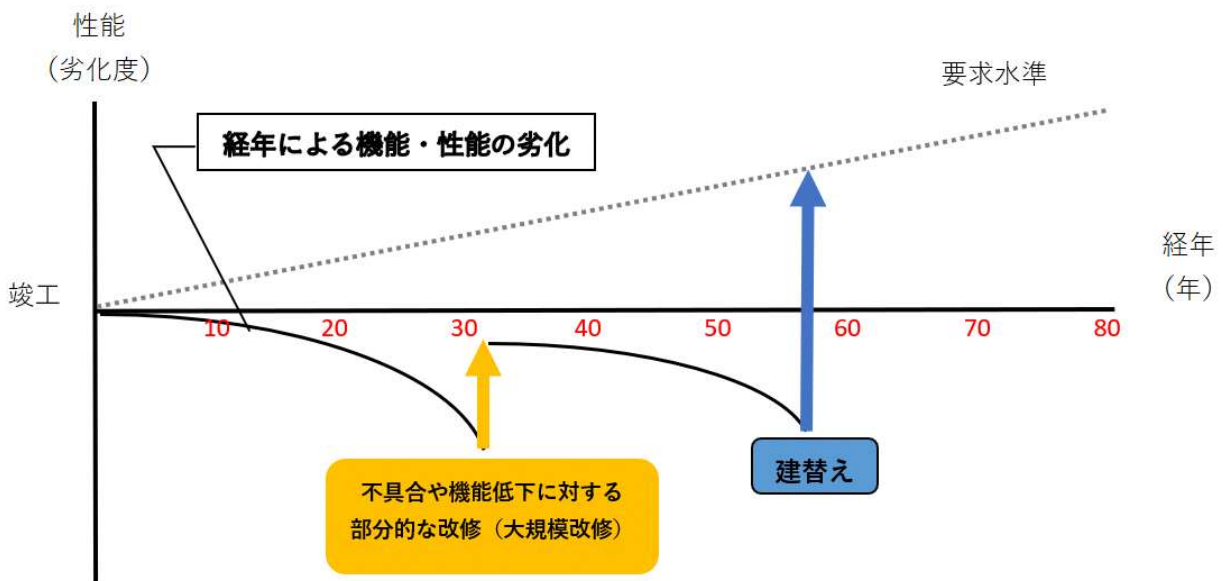


図 2-2. 予防保全型の改修・建替えのイメージ

【鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造の場合】

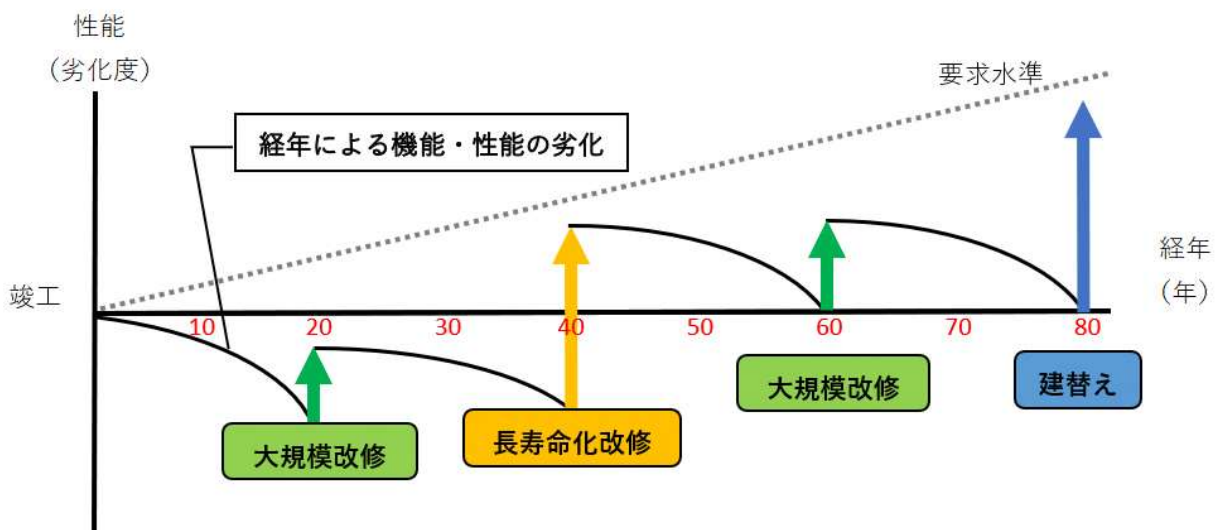


図 2-3. 予防保全型の改修・建替えのイメージ

【コンクリートブロック造の場合】

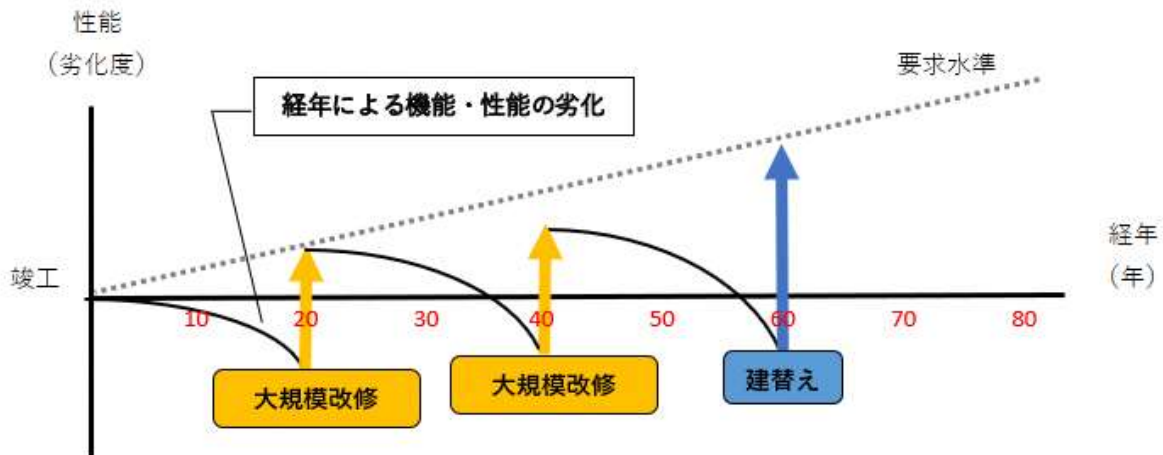


図 2-4. 予防保全型の改修・建替えのイメージ

【軽量鉄骨造、木造の場合】

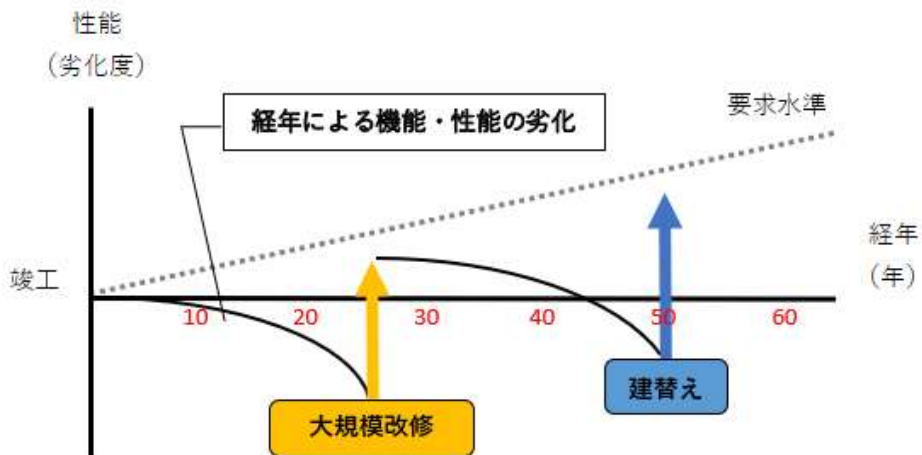


表 2-5. 予防保全型の改修工事内容

大規模改修	長寿命化改修	
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事	経年劣化による機能回復工事と、社会的要求に対応するための機能向上工事	
<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・内装改修 ・建具改修 ・電気設備改修 ・機械設備改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障、不具合修繕 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・内装改修 ・建具改修 ・電気設備改修 ・機械設備改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障、不具合修繕 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・コンクリート中性化対策 ・鉄筋の腐食対策 ・バリアフリー改修 ・外壁、屋上の断熱化改修 ・省エネルギー機器への更新

※「表 2-3. 部位別改修周期」に示す部位別の更新周期を基本として改修を実施。

第3節 対策の優先順位の考え方

予防保全型の改修周期を基に、劣化状況の評価指標である健全度を考慮して、改修等の対策の優先順位を検討します。

健全度は、各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標です。健全度40点未満の場合に、優先的に長寿命化改修等の対策を講じることとします。

また、健全度の点数に関わらず、C、D評価の部位は、修繕・改修が必要とし、D評価の部位は、概ね5年以内に部位修繕を実施し、C評価の部位は、概ね10年以内に部位修繕を実施します。
(ただし、建替え、長寿命化改修、大規模改修を部位修繕期間内に実施する場合を除く)

健全度の計算式

$$\text{健全度} = \text{総和 (部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。

※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

計算例)

	評価		評価点		配分		
1 屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	=	204
2 外壁	D	→	10	×	17.2	=	172
3 内部仕上げ	B	→	75	×	22.4	=	1,680
4 電気設備	A	→	100	×	8	=	800
5 機械設備	C	→	40	×	7.3	=	292
						計	3,148
						÷	60
						健全度	52

表 2-3. 目視による評価基準【屋根・屋上、外壁】

評価	基準	配点
A	概ね良好	100点
B	局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし	75点
C	随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる	40点
D	随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある	10点

表 2-4. 経過年数による評価基準【内部仕上・電気設備・機械設備】

評価	基準（経過年数）	配点
A	20年未満	100点
B	20～40年未満	75点
C	40～50年未満	40点
D	50年以上、または劣化が著しい場合	10点

表 2-5. 部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60.0

※部位のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業の」の校舎の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の7%分を、屋根・屋上、外壁に按分して設定しています。

第3章 個別施設計画

第1節 市民文化系施設

施設概要

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(m ²)	原則使用年数	経過年数
1	合志市総合センター「ヴィーブル」	文化・福祉施設棟	鉄筋コンクリート	1995	3,220.00	60	23
2	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル文化会館	鉄筋コンクリート	1995	2,501.00	60	23
3	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル中央公民館	鉄筋コンクリート	1995	1,179.00	60	23
4	御代志市民センター	ホビーセンター	鉄筋コンクリート	1986	50.00	60	32
5	御代志市民センター	市民センター	鉄筋コンクリート	1986	2,539.76	60	32
6	人権ふれあいセンター	人権ふれあいセンター	鉄筋コンクリート	1982	322.76	60	36
7	人権ふれあいセンター	増築棟	鉄骨造	1999	62.24	60	19
8	合生文化会館	合生文化会館	鉄筋コンクリート	1982	495.00	60	36
9	合生文化会館	増築棟	鉄骨造	2000	30.00	60	18
10	黒石市民センター	本館	鉄筋コンクリート	1973	421.53	60	45
11	三つの木の家	三つの木の家	木造	1989	676.00	40	29
12	三つの木の家	トイレ棟	木造	2009	17.00	40	9
13	須屋市民センター	本館	鉄筋コンクリート	2003	421.25	60	15
14	須屋市民センター	屋外トイレ	鉄筋コンクリート	2009	33.00	60	9
15	野々島防災センター	野々島防災センター	鉄骨造	2017	969.00	60	1

建物の健全性

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					健全度
			コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
1	合志市総合センター「ヴィーブル」	文化・福祉施設棟				B	A	B	B	B	82
2	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル文化会館				B	A	B	B	B	82
3	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル中央公民館				A	A	B	B	B	84
4	御代志市民センター	ホビーセンター				—	—	—	—	—	未調査
5	御代志市民センター	市民センター				B	C	B	B	B	65
6	人権ふれあいセンター	人権ふれあいセンター				C	B	B	B	B	72
7	人権ふれあいセンター	増築棟				C	B	A	A	A	88
8	合生文化会館	合生文化会館				C	B	A	A	A	88
9	合生文化会館	増築棟				C	B	A	A	A	88
10	黒石市民センター	本館				—	—	—	—	—	未調査
11	三つの木の家	三つの木の家				B	B	B	B	B	75
12	三つの木の家	トイレ棟				—	—	—	—	—	未調査
13	須屋市民センター	本館				B	B	A	A	A	91
14	須屋市民センター	屋外トイレ				—	—	—	—	—	未調査
15	野々島防災センター	野々島防災センター				A	A	A	A	A	100

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 m²以上の建物を対象としています。

実施計画

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
1	合志市総合センター「ヴィーブル」	文化・福祉施設棟	H28屋根・屋上改修	長寿命化	長寿命化	2039、2040	772,800
2	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル文化会館		長寿命化	部位修繕、LED化、長寿命化	2020～2022、2035、2036	1,120,840
3	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル中央公民館	H28屋根・屋上改修	長寿命化	長寿命化	2041	282,960
4	御代志市民センター	ホビーセンター		長寿命化	長寿命化	2029	12,000
5	御代志市民センター	市民センター		長寿命化	長寿命化	2029、2030	609,542
6	人権ふれあいセンター	人権ふれあいセンター		長寿命化	長寿命化、大規模	2020、2042	92,079
7	人権ふれあいセンター	増築棟		長寿命化	大規模、長寿命化	2020、2042	14,938
8	合生文化会館	合生文化会館	H12大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2022、2045	168,300
9	合生文化会館	増築棟		長寿命化	大規模、長寿命化	2022、2045	10,200
10	黒石市民センター	本館		改築	大規模、建替え	2019、2039	456,153
11	三つの木の家	三つの木の家		民営化	－	－	0
12	三つの木の家	トイレ棟		民営化	－	－	0
13	須屋市民センター	本館		長寿命化	大規模	2029	42,125
14	須屋市民センター	屋外トイレ		長寿命化	大規模	2029	3,300
15	野々島防災センター	野々島防災センター		長寿命化	大規模	2038	96,900

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

第2節 社会教育系施設

施設概要

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(m ²)	原則使用年数	経過年数
16	泉ヶ丘市民センター	公民館	鉄筋コンクリート	1997	834.52	60	21
17	泉ヶ丘市民センター	多目的研修室	鉄筋コンクリート	1997	242.25	60	21
18	泉ヶ丘市民センター	トイレ	鉄筋コンクリート	1997	23.00	60	21
19	泉ヶ丘市民センター	図書館	鉄筋コンクリート	1997	77.50	60	21
20	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル図書館	鉄筋コンクリート	1995	560.00	60	23
21	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル合志歴史資料館	鉄筋コンクリート	1995	778.00	60	23
22	合志マンガミュージアム	合志マンガミュージアム	鉄筋コンクリート	1994	689.12	60	24
23	西合志図書館	西合志図書館	鉄筋コンクリート	1994	1,713.28	60	24

建物の健全性

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					健全度
			コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
16	泉ヶ丘市民センター	公民館				C	B	B	B	B	72
17	泉ヶ丘市民センター	多目的研修室				C	B	B	B	B	72
18	泉ヶ丘市民センター	トイレ				—	—	—	—	—	未調査
19	泉ヶ丘市民センター	図書館				C	B	B	B	B	72
20	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル図書館				B	A	B	B	B	82
21	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル合志歴史資料館				A	A	B	B	B	84
22	合志マンガミュージアム	合志マンガミュージアム				A	B	A	B	B	86
23	西合志図書館	西合志図書館				A	B	B	B	B	77

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 m²以上の建物を対象としています。

実施計画

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
16	泉ヶ丘市民センター	公民館		長寿命化	部位修繕、長寿命化	2026、2038	200,285
17	泉ヶ丘市民センター	多目的研修室		長寿命化	部位修繕、長寿命化	2026、2038	58,140
18	泉ヶ丘市民センター	トイレ		長寿命化	長寿命化	2038	5,520
19	泉ヶ丘市民センター	図書館		長寿命化	部位修繕、長寿命化	2026、2038	18,600
20	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル図書館	H28屋根・屋上改修	長寿命化	長寿命化	2037	134,400
21	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル合志歴史資料館		長寿命化	長寿命化	2037	186,720
22	合志マンガミュージアム	合志マンガミュージアム		長寿命化	長寿命化	2037	165,389
23	西合志図書館	西合志図書館	H24屋根・屋上改修	長寿命化	長寿命化	2035、2036	411,187

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

第3節 スポーツ・レクリエーション系施設

施設概要

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(m ²)	原則使用年数	経過年数
24	合志市総合センター「ヴィーブル」	アリーナ	鉄筋コンクリート	1995	5,614.00	60	23
25	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブルトレーニングルーム	鉄筋コンクリート	1995	288.00	60	23
26	栄体育館	栄体育館	鉄筋コンクリート	1986	697.00	60	32
27	黒石市民センター	体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	1992	686.76	60	26
28	須屋市民センター	体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	2003	522.31	60	15
29	西合志体育館	西合志体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	1982	1,079.00	60	36
30	泉ヶ丘体育館	泉ヶ丘体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	1984	1,485.34	60	34
31	妙泉寺体育館	妙泉寺体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	1996	872.31	60	22
32	合志市総合運動公園	管理事務所	鉄筋コンクリート	1980	811.00	60	38
33	合志市総合運動公園	屋内練習場	鉄骨造	1980	384.00	60	38
34	合志市総合運動公園	野球場管理事務所	鉄筋コンクリート	1980	137.00	60	38
35	合志市総合運動公園	弓道場	鉄筋コンクリート	1980	55.00	60	38
36	合志市総合運動公園	投球練習場:捕側	鉄骨造	1980	48.00	60	38
37	合志市総合運動公園	弓道場管理棟	鉄筋コンクリート	1980	46.00	60	38
38	合志市総合運動公園	投球練習場:投側	鉄骨造	1980	40.00	60	38
39	合志市総合運動公園	ブル付属舎	鉄筋コンクリート	1980	37.50	60	38
40	武道館	武道館	鉄骨造	1984	514.05	60	34
41	総合健康センターユーパレス弁天	本館	鉄骨造	2001	7,285.13	60	17
42	総合健康センターユーパレス弁天	機械室棟	鉄骨造	2001	272.80	60	17
43	総合健康センターユーパレス弁天	本館 歩行浴増築分	鉄骨造	2013	88.80	60	5
44	総合健康センターユーパレス弁天	機械棟 歩行浴増築分	鉄骨造	2013	24.00	60	5

建物の健全性

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					健全度
			コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
24	合志市総合センター「ヴィーブル」	アリーナ				A	A	A	B	B	94
25	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブルトレーニングルーム				A	A	A	B	B	94
26	栄体育館	栄体育館				B	B	B	B	B	75
27	黒石市民センター	体育館				-	-	-	-	-	未調査
28	須屋市民センター	体育館				B	B	A	A	A	91
29	西合志体育館	西合志体育館				B	B	A	A	A	91
30	泉ヶ丘体育館	泉ヶ丘体育館				B	B	B	B	B	75
31	妙泉寺体育館	妙泉寺体育館				C	B	B	B	B	72
32	合志市総合運動公園	管理事務所				-	-	-	-	-	未調査
33	合志市総合運動公園	屋内練習場				-	-	-	-	-	未調査
34	合志市総合運動公園	野球場管理事務所				-	-	-	-	-	未調査
35	合志市総合運動公園	弓道場				-	-	-	-	-	未調査
36	合志市総合運動公園	投球練習場:捕側				-	-	-	-	-	未調査
37	合志市総合運動公園	弓道場管理棟				-	-	-	-	-	未調査
38	合志市総合運動公園	投球練習場:投側				-	-	-	-	-	未調査
39	合志市総合運動公園	ブル付属舎				-	-	-	-	-	未調査
40	武道館	武道館				A	B	B	B	B	77
41	総合健康センターユーパレス弁天	本館				C	B	A	A	A	88
42	総合健康センターユーパレス弁天	機械室棟				C	B	A	A	A	88
43	総合健康センターユーパレス弁天	本館 歩行浴増築分				C	B	A	A	A	88
44	総合健康センターユーパレス弁天	機械棟 歩行浴増築分				C	B	A	A	A	88

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 m²以上の建物を対象としています。

実施計画

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
24	合志市総合センター「ヴィーブル」	アリーナ	H28屋根・屋上改修	長寿命化	長寿命化	2041～2044	1,212,624
25	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブルトレーニングルーム	H28屋根・屋上改修	長寿命化	長寿命化	2040	62,208
26	栄体育館	栄体育館		廃止	解体		20,910
27	黒石市民センター	体育館		長寿命化	長寿命化	2033	148,340
28	須屋市民センター	体育館		長寿命化	大規模	2028	47,008
29	西合志体育館	西合志体育館	H29大規模	長寿命化	長寿命化	2036	233,064
30	泉ヶ丘体育館	泉ヶ丘体育館	H23屋根・屋上改修	長寿命化	部位修繕、長寿命化	2020、2031	327,833
31	妙泉寺体育館	妙泉寺体育館		長寿命化	部位修繕、長寿命化	2021、2024、2029	195,419
32	合志市総合運動公園	管理事務所		廃止	解体		24,330
33	合志市総合運動公園	屋内練習場		廃止	解体		11,520
34	合志市総合運動公園	野球場管理事務所		廃止	解体		4,110
35	合志市総合運動公園	弓道場		廃止	解体		1,650
36	合志市総合運動公園	投球練習場：捕側		廃止	解体		1,440
37	合志市総合運動公園	弓道場管理棟		廃止	解体		1,380
38	合志市総合運動公園	投球練習場：投側		廃止	解体		1,200
39	合志市総合運動公園	プール付属舎		廃止	解体		1,125
40	武道館	武道館	H29屋根・屋上改修	長寿命化	長寿命化	2034	111,035
41	総合健康センターユーパレス弁天	本館	H25内装・設備	長寿命化	大規模、長寿命化	2019～2023、2042～2044	1,847,588
42	総合健康センターユーパレス弁天	機械室棟		長寿命化	大規模	2026	24,552
43	総合健康センターユーパレス弁天	本館 歩行浴増築分		長寿命化	部位修繕、大規模	2025、2033	7,992
44	総合健康センターユーパレス弁天	機械棟 歩行浴増築分		長寿命化	部位修繕、大規模	2025、2033	2,160

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

第4節 産業系施設

施設概要

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(m ²)	原則使用年数	経過年数
45	総合健康センターユーパレス弁天	物産館	鉄骨造	2001	240.28	60	17
46	総合健康センターユーパレス弁天	物産館増築分	鉄骨造	2007	140.16	60	11

建物の健全性

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					健全度
			コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
45	総合健康センターユーパレス弁天	物産館				B	B	A	A	A	91
46	総合健康センターユーパレス弁天	物産館増築分				B	B	A	A	A	91

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 m²以上の建物を対象としています。

実施計画

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
45	総合健康センターユーパレス弁天	物産館		長寿命化	大規模	2027	21,625
46	総合健康センターユーパレス弁天	物産館増築分		長寿命化	大規模	2027	12,614

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

第5節 学校教育系施設

施設概要

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(㎡)	原則使用年数	経過年数
47	合志小学校	管理棟No14	鉄骨造	2006	658.00	60	12
48	合志小学校	低学年棟No15	鉄骨造	2006	788.00	60	12
49	合志小学校	特別教室棟No16	鉄骨造	2006	802.00	60	12
50	合志小学校	多目的ホール棟No17	鉄骨造	2006	405.00	60	12
51	合志小学校	中高学年棟No18	鉄骨造	2006	1,351.00	60	12
52	合志小学校	地域交流棟No19	鉄骨造	2006	601.00	60	12
53	合志小学校	屋内運動場No20	鉄骨鉄筋コンクリート	2006	919.00	60	12
54	合志小学校	プール専用付属室No21	木造	2006	142.00	40	12
55	合志小学校	ポンプ室No22	鉄筋コンクリート	2006	17.00	60	12
56	合志小学校	屋外トイレNo23	鉄骨造	2006	44.00	60	12
57	合志小学校	倉庫No24	鉄骨造	2006	49.00	60	12
58	合志小学校	車庫No25	鉄骨造	2006	62.00	60	12
59	合志南小学校	教室棟No1	鉄筋コンクリート	1977	515.00	60	41
60	合志南小学校	教室棟No2	鉄筋コンクリート	1977	1,025.00	60	41
61	合志南小学校	教室棟No3-1	鉄筋コンクリート	1978	990.00	60	40
62	合志南小学校	教室棟No3-2	鉄筋コンクリート	1978	360.00	60	40
63	合志南小学校	特別教室棟No4-1	鉄筋コンクリート	1979	990.00	60	39
64	合志南小学校	教室棟No4-2	鉄筋コンクリート	1979	484.00	60	39
65	合志南小学校	教室棟No5	鉄筋コンクリート	1980	500.00	60	38
66	合志南小学校	屋内運動場No6	鉄骨鉄筋コンクリート	1980	944.00	60	38
67	合志南小学校	体育倉庫No10	鉄筋コンクリート	1993	32.00	60	25
68	合志南小学校	エレベーターNo11	鉄骨造	2000	33.00	60	18
69	合志南小学校	普通教室棟No12	鉄筋コンクリート	2012	715.00	60	6
70	合志南小学校	教室棟No13	鉄筋コンクリート	2015	1,105.00	60	3
71	合志南小学校	コンテナ置き場No14	鉄骨造	2015	36.00	60	3
72	合志南小学校	プール専用付属室	コンクリートブロック	1980	148.15	40	38
73	南ヶ丘小学校	教室棟No1	鉄筋コンクリート	1982	3,904.00	60	36
74	南ヶ丘小学校	屋内運動場No2-1	鉄骨鉄筋コンクリート	1982	736.00	60	36
75	南ヶ丘小学校	クラブハウスNo2-2	鉄骨造	1982	190.00	60	36
76	南ヶ丘小学校	倉庫No3	鉄筋コンクリート	1982	58.00	60	36
77	南ヶ丘小学校	プール専用付属室No4	コンクリートブロック	1984	53.00	40	34
78	南ヶ丘小学校	多目的ホールNo5-1	鉄筋コンクリート	1986	250.00	60	32
79	南ヶ丘小学校	教室棟No5-2	鉄筋コンクリート	1987	324.00	60	31
80	南ヶ丘小学校	教室棟No5-3	鉄筋コンクリート	1996	289.00	60	22
81	南ヶ丘小学校	倉庫No6	コンクリートブロック	1992	24.00	40	26
82	南ヶ丘小学校	エレベーターNo7	鉄骨造	2000	36.00	60	18
83	南ヶ丘小学校	パソコン室No8	軽量鉄骨造	2007	130.00	60	11
84	南ヶ丘小学校	普通教室棟No9	軽量鉄骨造	2012	151.00	60	6
85	南ヶ丘小学校	普通教室棟No10-1	鉄筋コンクリート	2014	374.00	60	4
86	南ヶ丘小学校	渡り廊下No10-2	鉄骨造	2014	84.00	60	4

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(m ²)	原則使用年数	経過年数
87	西合志第一小学校	高学年管理棟No1	鉄筋コンクリート	1978	1,392.00	60	40
88	西合志第一小学校	高学年管理棟No1-2	鉄骨造	1999	26.00	60	19
89	西合志第一小学校	ブレイルームNo2	鉄筋コンクリート	1978	140.00	60	40
90	西合志第一小学校	低学年教室棟No3	鉄筋コンクリート	1978	301.00	60	40
91	西合志第一小学校	屋外便所No4	鉄筋コンクリート	1978	12.00	60	40
92	西合志第一小学校	給食室No5	鉄筋コンクリート	1978	90.00	60	40
93	西合志第一小学校	給食室No5-2	鉄骨造	1999	11.00	60	19
94	西合志第一小学校	給食室No5-3	鉄骨造	1999	14.00	60	19
95	西合志第一小学校	屋内運動場No6	鉄骨鉄筋コンクリート	1977	640.00	60	41
96	西合志第一小学校	プール専用付属室No9	コンクリートブロック	1981	42.00	40	37
97	西合志第一小学校	高学年管理棟No10	鉄骨造	1986	24.00	60	32
98	西合志第一小学校	体育倉庫No11	コンクリートブロック	1989	51.00	40	29
99	西合志第一小学校	高学年管理棟No12	鉄骨造	1991	31.00	60	27
100	西合志第一小学校	エレベーターNo13	鉄骨造	2005	49.00	60	13
101	西合志中央小学校	管理教室棟No1	鉄筋コンクリート	1969	1,486.00	60	49
102	西合志中央小学校	管理教室棟No1-2	鉄骨造	2004	98.00	60	14
103	西合志中央小学校	渡り廊下No1-3	鉄骨造	2004	12.00	60	14
104	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-1	鉄筋コンクリート	1978	908.00	60	40
105	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-2	鉄筋コンクリート	1978	792.00	60	40
106	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-3	鉄骨造	2005	539.00	60	13
107	西合志中央小学校	給食・ランチルーム棟No3-1	鉄筋コンクリート	2004	943.00	60	14
108	西合志中央小学校	エレベーターNo3-2	鉄骨造	2004	15.00	60	14
109	西合志中央小学校	屋内運動場No4-1	鉄骨鉄筋コンクリート	1977	624.00	60	41
110	西合志中央小学校	屋内用体育倉庫No4-2	鉄筋コンクリート	1998	28.00	60	20
111	西合志中央小学校	プール専用付属室No8	コンクリートブロック	1981	42.00	60	37
112	西合志中央小学校	屋外用体育倉庫No9	鉄骨造	1998	32.00	60	20
113	西合志中央小学校	特別教室棟No11	軽量鉄骨造	2007	184.00	40	11
114	西合志中央小学校	普通教室棟No12-1	軽量鉄骨造	2011	142.00	60	7
115	西合志中央小学校	普通教室棟No13	軽量鉄骨造	2013	189.00	40	5
116	西合志中央小学校	普通教室棟No14-1	軽量鉄骨造	2014	144.00	40	4
117	西合志中央小学校	普通教室棟NO.15	軽量鉄骨造	2016	330.00	60	2
118	西合志中央小学校	NO.16屋外便所	木造	2016	22.00	40	2
119	西合志中央小学校	動物小屋	木造	2016	88.00	40	2
120	西合志南小学校	管理及教室棟No1-1	鉄筋コンクリート	1976	2,096.00	60	42
121	西合志南小学校	特別教室及教室棟No1-2	鉄筋コンクリート	1976	2,069.00	60	42
122	西合志南小学校	エレベーターNo1-3	鉄骨造	2000	33.00	60	18
123	西合志南小学校	便所No1-4	鉄骨造	2001	4.00	60	17
124	西合志南小学校	教室棟No2	鉄筋コンクリート	1975	200.00	60	43
125	西合志南小学校	教室棟No3	鉄筋コンクリート	1975	200.00	60	43
126	西合志南小学校	教室棟No4	鉄筋コンクリート	1975	414.00	60	43

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(m ²)	原則使用年数	経過年数
127	西合志南小学校	屋内運動場No6	鉄骨鉄筋コンクリート	1977	950.00	60	41
128	西合志南小学校	屋外便所No9	鉄筋コンクリート	2002	15.00	60	16
129	西合志南小学校	体育倉庫No10	鉄骨造	1985	60.00	60	33
130	西合志南小学校	管理及教室棟No11	鉄骨造	1992	34.00	60	26
131	西合志南小学校	管理及教室棟No12-1	鉄骨造	2009	28.00	60	9
132	西合志南小学校	特別教室及教室棟No13	鉄骨造	2010	32.00	60	8
133	西合志南小学校	特別教室及教室棟No14	鉄骨造	2010	16.00	60	8
134	西合志南小学校	昇降口棟No15	鉄骨造	2012	36.00	60	6
135	西合志南小学校	資料室棟No16	鉄骨造	2012	6.00	60	6
136	西合志南小学校	資料室棟No17	鉄骨造	2012	6.00	60	6
137	西合志南小学校	教室棟No18	鉄筋コンクリート	2015	786.00	60	3
138	西合志南小学校	プール更衣室	コンクリートブロック	1978	69.00	40	40
139	西合志東小学校	管理及教室棟No1-1	鉄筋コンクリート	1982	3,709.00	60	36
140	西合志東小学校	エレベータ機械室No1-2	鉄骨造	1996	7.00	60	22
141	西合志東小学校	屋内運動場No2-1	鉄骨鉄筋コンクリート	1982	750.00	60	36
142	西合志東小学校	屋内運動場No2-2	鉄骨鉄筋コンクリート	1989	250.00	60	29
143	西合志東小学校	給食室No3-1	鉄筋コンクリート	1982	165.00	60	36
144	西合志東小学校	給食室No3-2	鉄筋コンクリート	2001	58.00	60	17
145	西合志東小学校	屋外便所No5	鉄筋コンクリート	1982	15.00	60	36
146	西合志東小学校	体育倉庫No6	鉄骨造	1982	41.00	60	36
147	西合志東小学校	プール専用付属室No7	コンクリートブロック	1983	49.00	60	35
148	西合志東小学校	管理及教室棟No8-1	鉄筋コンクリート	1986	672.00	60	32
149	西合志東小学校	管理及教室棟No8-2	鉄筋コンクリート	1993	525.00	60	25
150	西合志東小学校	管理及教室棟No8-3	鉄筋コンクリート	2001	552.00	60	17
151	西合志東小学校	管理及教室棟No8-4	鉄筋コンクリート	2001	100.00	60	17
152	西合志東小学校	特別教室棟 No9	鉄骨造	2009	702.00	60	9
153	西合志東小学校	管理棟No10-1	鉄骨造	2011	42.00	60	7
154	西合志東小学校	普通教室棟No11	軽量鉄骨造	2014	322.00	40	4
155	合志中学校	教室棟No1	鉄筋コンクリート	1976	1,430.00	60	42
156	合志中学校	管理及教室棟No2	鉄筋コンクリート	1977	761.00	60	41
157	合志中学校	特別教室棟No3-1	鉄筋コンクリート	1977	565.00	60	41
158	合志中学校	特別教室棟No3-2	鉄筋コンクリート	1978	441.00	60	40
159	合志中学校	技術室棟No4-1	鉄骨造	1977	264.00	60	41
160	合志中学校	技術室棟No4-2	鉄骨造	1988	59.00	60	30
161	合志中学校	体育倉庫No5	コンクリートブロック	1977	33.00	40	41
162	合志中学校	プール専用付属室No6	コンクリートブロック	1978	66.00	60	40
163	合志中学校	屋内運動場No7	鉄骨鉄筋コンクリート	1979	1,297.00	60	39
164	合志中学校	管理棟No9	鉄筋コンクリート	1980	1,415.00	60	38
165	合志中学校	管理棟No9-1	鉄筋コンクリート	1989	47.00	60	29
166	合志中学校	部室No10	コンクリートブロック	1983	92.00	40	35

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(㎡)	原則使用年数	経過年数
167	合志中学校	屋外便所No11	鉄筋コンクリート	1984	13.00	60	34
168	合志中学校	教室棟No12	鉄筋コンクリート	1985	1,232.00	60	33
169	合志中学校	倉庫No13	軽量鉄骨造	1989	17.00	40	29
170	合志中学校	体育倉庫No15	コンクリートブロック	1991	25.00	40	27
171	合志中学校	屋外便所No16	コンクリートブロック	1991	22.00	40	27
172	合志中学校	部室No17	コンクリートブロック	1992	35.00	40	26
173	合志中学校	倉庫No18	鉄骨造	1993	20.00	60	25
174	合志中学校	エレベーターNo19	鉄骨造	1998	102.00	60	20
175	合志中学校	部室No20	コンクリートブロック	1998	46.00	40	20
176	合志中学校	普通教室棟No21-1	鉄筋コンクリート	2014	558.00	60	4
177	合志中学校	普通教室棟No21-2	鉄骨造	2014	128.00	60	4
178	西合志中学校	プール付属棟No12	コンクリートブロック	2001	53.00	40	17
179	西合志中学校	給食室No23	鉄筋コンクリート	1980	120.00	60	38
180	西合志中学校	部室No24	コンクリートブロック	1995	105.00	40	23
181	西合志中学校	管理校舎棟No25	鉄筋コンクリート	2008	4,282.00	60	10
182	西合志中学校	屋内運動場No26	鉄骨鉄筋コンクリート	2008	1,157.00	60	10
183	西合志中学校	屋外便所棟No27	鉄筋コンクリート	2008	24.00	60	10
184	西合志南中学校	管理及教室棟No1	鉄筋コンクリート	1979	2,416.00	60	39
185	西合志南中学校	エレベーターNo1-2	鉄骨造	2000	32.33	60	18
186	西合志南中学校	管理及教室棟No1-3	鉄骨造	2002	35.00	60	16
187	西合志南中学校	管理及教室棟No1-4	鉄筋コンクリート	2002	146.00	60	16
188	西合志南中学校	管理及教室棟No1-5	鉄骨造	2002	58.00	60	16
189	西合志南中学校	特別教室棟No2	鉄筋コンクリート	1979	1,246.00	60	39
190	西合志南中学校	特別教室棟No2-2	鉄筋コンクリート	2003	259.00	60	15
191	西合志南中学校	特別教室棟No2-3	鉄筋コンクリート	2003	100.00	60	15
192	西合志南中学校	給食室棟No4-1	鉄筋コンクリート	1979	165.00	60	39
193	西合志南中学校	給食室No4-2	鉄骨造	1993	54.00	60	25
194	西合志南中学校	技術教室棟No7-1	鉄筋コンクリート	1981	192.00	60	37
195	西合志南中学校	技術教室棟No7-2	鉄筋コンクリート	1994	88.00	60	24
196	西合志南中学校	プール専用付属室No8	コンクリートブロック	1982	110.00	40	36
197	西合志南中学校	管理及教室棟No11-1	鉄筋コンクリート	1983	680.00	60	35
198	西合志南中学校	管理及教室棟No11-2	鉄筋コンクリート	1986	734.00	60	32
199	西合志南中学校	管理及教室棟No11-3	鉄筋コンクリート	1991	765.00	60	27
200	西合志南中学校	部室倉庫No13	コンクリートブロック	1998	123.00	40	20
201	西合志南中学校	渡廊下棟No14	鉄骨造	2002	347.00	60	16
202	西合志南中学校	屋内運動場No15-1	鉄骨鉄筋コンクリート	2012	1,529.00	60	6
203	西合志南中学校	柔剣道場No16-1	鉄筋コンクリート	2013	517.00	60	5
204	西合志南中学校	屋外便所No17	鉄筋コンクリート	2014	47.00	60	4
205	西合志南中学校	普通教室棟No18	鉄筋コンクリート	2014	582.00	60	4
206	西合志南中学校	小人数教室棟No19	軽量鉄骨造	2017	123.00	40	1
207	給食センター	給食センター	鉄骨造	2012	1,896.31	60	6

建物の健全性

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					健全度
			コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
47	合志小学校	管理棟No14				C	B	A	A	A	88
48	合志小学校	低学年棟No15				B	B	A	A	A	91
49	合志小学校	特別教室棟No16				C	B	A	A	A	88
50	合志小学校	多目的ホール棟No17				C	B	A	A	A	88
51	合志小学校	中高学年棟No18				B	B	A	A	A	91
52	合志小学校	地域交流棟No19				C	B	A	A	A	88
53	合志小学校	屋内運動場No20				B	B	A	A	A	91
54	合志小学校	プール専用付属室No21				—	—	—	—	—	未調査
55	合志小学校	ポンプ室No22				—	—	—	—	—	未調査
56	合志小学校	屋外トイレNo23				—	—	—	—	—	未調査
57	合志小学校	倉庫No24				—	—	—	—	—	未調査
58	合志小学校	車庫No25				—	—	—	—	—	未調査
59	合志南小学校	教室棟No1	23.6	6.4	16	A	B	A	A	A	93
60	合志南小学校	教室棟No2	23.8	6	21	B	B	A	A	A	91
61	合志南小学校	教室棟No3-1	19.2	22.4	28	B	B	A	A	A	91
62	合志南小学校	教室棟No3-2	21	5.9	23	B	B	A	A	A	91
63	合志南小学校	特別教室棟No4-1	28.3	9.2	22	B	B	A	A	A	91
64	合志南小学校	教室棟No4-2	30	7.8	17	B	B	A	A	A	91
65	合志南小学校	教室棟No5	30	7.8	17	B	B	A	A	A	91
66	合志南小学校	屋内運動場No6	19.1	20.7	25	A	B	A	A	A	93
67	合志南小学校	体育倉庫No10				—	—	—	—	—	未調査
68	合志南小学校	エレベーターNo11				B	B	A	A	A	91
69	合志南小学校	普通教室棟No12				B	B	A	A	A	91
70	合志南小学校	教室棟No13				A	B	A	A	A	93
71	合志南小学校	コンテナ置き場No14				—	—	—	—	—	未調査
72	合志南小学校	プール専用付属室				—	—	—	—	—	未調査
73	南ヶ丘小学校	教室棟No1				B	B	A	A	A	91
74	南ヶ丘小学校	屋内運動場No2-1				A	B	A	A	A	93
75	南ヶ丘小学校	クラブハウスNo2-2				A	B	A	A	A	93
76	南ヶ丘小学校	倉庫No3				—	—	—	—	—	未調査
77	南ヶ丘小学校	プール専用付属室No4				—	—	—	—	—	未調査
78	南ヶ丘小学校	多目的ホールNo5-1				B	B	A	A	A	91
79	南ヶ丘小学校	教室棟No5-2				B	B	A	A	A	91
80	南ヶ丘小学校	教室棟No5-3				B	B	A	A	A	91
81	南ヶ丘小学校	倉庫No6				—	—	—	—	—	未調査
82	南ヶ丘小学校	エレベーターNo7				B	B	A	A	A	91
83	南ヶ丘小学校	パソコン室No8				A	A	A	A	A	100
84	南ヶ丘小学校	普通教室棟No9				A	A	A	A	A	100
85	南ヶ丘小学校	普通教室棟No10-1				A	A	A	A	A	100
86	南ヶ丘小学校	渡り廊下No10-2				A	A	B	A	A	91

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 m²以上の建物を対象としています。

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					健全度
			コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
87	西合志第一小学校	高学年管理棟No1	15.5			C	B	B	B	B	72
88	西合志第一小学校	高学年管理棟No1-2				C	B	B	B	B	72
89	西合志第一小学校	プレイルームNo2	24.6	4.8	15	C	C	B	B	B	62
90	西合志第一小学校	低学年教室棟No3	19.3	11	17	B	B	B	B	B	75
91	西合志第一小学校	屋外便所No4				-	-	-	-	-	未調査
92	西合志第一小学校	給食室No5				-	-	-	-	-	未調査
93	西合志第一小学校	給食室No5-2				-	-	-	-	-	未調査
94	西合志第一小学校	給食室No5-3				-	-	-	-	-	未調査
95	西合志第一小学校	屋内運動場No6	23.1	19.7	71	A	B	A	A	A	93
96	西合志第一小学校	プール専用付属室No9				-	-	-	-	-	未調査
97	西合志第一小学校	高学年管理棟No10				C	B	B	B	B	72
98	西合志第一小学校	体育倉庫No11				-	-	-	-	-	未調査
99	西合志第一小学校	高学年管理棟No12				C	B	B	B	B	72
100	西合志第一小学校	エレベーターNo13				C	B	A	A	A	88
101	西合志中央小学校	管理教室棟No1	14.7	15.1	45	B	C	A	A	A	81
102	西合志中央小学校	管理教室棟No1-2				B	C	A	A	A	81
103	西合志中央小学校	渡り廊下No1-3				B	C	A	A	A	81
104	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-1	16.3	17.3	29	B	B	A	A	A	91
105	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-2	14.7	15.4	35	B	B	A	A	A	91
106	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-3				B	B	A	A	A	91
107	西合志中央小学校	給食・ランチルーム棟No3-1				B	B	A	A	A	91
108	西合志中央小学校	エレベーターNo3-2				B	B	A	A	A	91
109	西合志中央小学校	屋内運動場No4-1	21	29.4	39	B	B	A	A	A	91
110	西合志中央小学校	屋内用体育倉庫No4-2				B	B	A	A	A	91
111	西合志中央小学校	プール専用付属室No8				-	-	-	-	-	未調査
112	西合志中央小学校	屋外用体育倉庫No9				B	B	B	B	B	75
113	西合志中央小学校	特別教室棟No11				A	A	A	A	A	100
114	西合志中央小学校	普通教室棟No12-1				A	A	A	A	A	100
115	西合志中央小学校	普通教室棟No13				A	A	A	A	A	100
116	西合志中央小学校	普通教室棟No14-1				A	A	A	A	A	100
117	西合志中央小学校	普通教室棟NO.15				A	A	A	A	A	100
118	西合志中央小学校	NO.16屋外便所				-	-	-	-	-	未調査
119	西合志中央小学校	動物小屋				-	-	-	-	-	未調査
120	西合志南小学校	管理及教室棟No1-1	23.1	18.6	36	B	B	A	A	A	91
121	西合志南小学校	特別教室及教室棟No1-2	19.1	18.2	46	B	B	A	A	A	91
122	西合志南小学校	エレベーターNo1-3				B	B	A	A	A	91
123	西合志南小学校	便所No1-4				B	B	A	A	A	91
124	西合志南小学校	教室棟No2	20.4	16.3	40	B	B	A	A	A	91
125	西合志南小学校	教室棟No3	15.8	19.5	40	B	B	A	A	A	91
126	西合志南小学校	教室棟No4	22.9	27.5	46	B	B	A	A	A	91

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 m²以上の建物を対象としています。

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					
			コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度
127	西合志南小学校	屋内運動場No6	19.4	13.8	25	A	B	A	A	A	93
128	西合志南小学校	屋外便所No9				-	-	-	-	-	未調査
129	西合志南小学校	体育倉庫No10				-	-	-	-	-	未調査
130	西合志南小学校	管理及教室棟No11				B	B	A	A	A	91
131	西合志南小学校	管理及教室棟No12-1				B	B	A	A	A	91
132	西合志南小学校	特別教室及教室棟No13				B	B	A	A	A	91
133	西合志南小学校	特別教室及教室棟No14				B	B	A	A	A	91
134	西合志南小学校	昇降口棟No15				-	-	-	-	-	未調査
135	西合志南小学校	資料室棟No16				-	-	-	-	-	未調査
136	西合志南小学校	資料室棟No17				-	-	-	-	-	未調査
137	西合志南小学校	教室棟No18				B	B	A	A	A	91
138	西合志南小学校	プール更衣室				-	-	-	-	-	未調査
139	西合志東小学校	管理及教室棟No1-1				B	B	A	A	A	91
140	西合志東小学校	エレベータ機械室No1-2				B	B	A	A	A	91
141	西合志東小学校	屋内運動場No2-1				C	B	A	A	A	88
142	西合志東小学校	屋内運動場No2-2				C	B	A	A	A	88
143	西合志東小学校	給食室No3-1				D	D	B	B	B	51
144	西合志東小学校	給食室No3-2				D	D	A	A	A	66
145	西合志東小学校	屋外便所No5				-	-	-	-	-	未調査
146	西合志東小学校	体育倉庫No6				-	-	-	-	-	未調査
147	西合志東小学校	プール専用付属室No7				-	-	-	-	-	未調査
148	西合志東小学校	管理及教室棟No8-1				B	B	A	A	A	91
149	西合志東小学校	管理及教室棟No8-2				B	B	A	A	A	91
150	西合志東小学校	管理及教室棟No8-3				B	B	A	A	A	91
151	西合志東小学校	管理及教室棟No8-4				B	B	A	A	A	91
152	西合志東小学校	特別教室棟 No9				A	B	A	A	A	93
153	西合志東小学校	管理棟No10-1				B	B	A	A	A	91
154	西合志東小学校	普通教室棟No11				A	A	A	A	A	100
155	合志中学校	教室棟No1	24	5.6	30	B	C	B	B	B	65
156	合志中学校	管理及教室棟No2	27.3	7.7	35	B	B	A	A	A	91
157	合志中学校	特別教室棟No3-1	21.6	5.9	26	C	C	B	B	B	62
158	合志中学校	特別教室棟No3-2	22.9	12.4	30	C	C	B	B	B	62
159	合志中学校	技術室棟No4-1				A	A	A	A	A	100
160	合志中学校	技術室棟No4-2				A	A	A	A	A	100
161	合志中学校	体育倉庫No5				-	-	-	-	-	未調査
162	合志中学校	プール専用付属室No6				-	-	-	-	-	未調査
163	合志中学校	屋内運動場No7	23.5	17.7	30	B	B	A	A	A	91
164	合志中学校	管理棟No9	25.2	8.4	20	B	B	A	A	A	91
165	合志中学校	管理棟No9-1				B	B	A	A	A	91
166	合志中学校	部室No10				-	-	-	-	-	未調査

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 m²以上の建物を対象としています。

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					
			コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度
167	合志中学校	屋外便所No11				—	—	—	—	—	未調査
168	合志中学校	教室棟No12				A	B	A	A	A	93
169	合志中学校	倉庫No13				—	—	—	—	—	未調査
170	合志中学校	体育倉庫No15				—	—	—	—	—	未調査
171	合志中学校	屋外便所No16				—	—	—	—	—	未調査
172	合志中学校	部室No17				—	—	—	—	—	未調査
173	合志中学校	倉庫No18				B	B	A	A	A	91
174	合志中学校	エレベーターNo19				B	B	A	A	A	91
175	合志中学校	部室No20				—	—	—	—	—	未調査
176	合志中学校	普通教室棟No21-1				B	B	A	A	A	91
177	合志中学校	普通教室棟No21-2				B	B	A	A	A	91
178	西合志中学校	プール付属棟No12				—	—	—	—	—	未調査
179	西合志中学校	給食室No23				B	B	B	B	B	75
180	西合志中学校	部室No24				—	—	—	—	—	未調査
181	西合志中学校	管理校舎棟No25				B	B	A	A	A	91
182	西合志中学校	屋内運動場No26				B	B	A	A	A	91
183	西合志中学校	屋外便所棟No27				—	—	—	—	—	未調査
184	西合志南中学校	管理及教室棟No1	29.5	7.4	27	B	B	A	A	A	91
185	西合志南中学校	エレベーターNo1-2				B	B	A	A	A	91
186	西合志南中学校	管理及教室棟No1-3				B	B	A	A	A	91
187	西合志南中学校	管理及教室棟No1-4				B	B	A	A	A	91
188	西合志南中学校	管理及教室棟No1-5				B	B	A	A	A	91
189	西合志南中学校	特別教室棟No2	28	6	20	B	B	A	A	A	91
190	西合志南中学校	特別教室棟No2-2				B	B	A	A	A	91
191	西合志南中学校	特別教室棟No2-3				B	B	A	A	A	91
192	西合志南中学校	給食室棟No4-1				B	B	B	B	B	75
193	西合志南中学校	給食室No4-2				B	B	B	B	B	75
194	西合志南中学校	技術教室棟No7-1	33.2	3.3	15	B	B	A	A	A	91
195	西合志南中学校	技術教室棟No7-2				B	B	A	A	A	91
196	西合志南中学校	プール専用付属室No8				—	—	—	—	—	未調査
197	西合志南中学校	管理及教室棟No11-1				B	B	A	A	A	91
198	西合志南中学校	管理及教室棟No11-2				B	B	A	A	A	91
199	西合志南中学校	管理及教室棟No11-3				B	B	A	A	A	91
200	西合志南中学校	部室倉庫No13				A	A	B	B	B	84
201	西合志南中学校	渡廊下棟No14				B	B	A	A	A	91
202	西合志南中学校	屋内運動場No15-1				A	B	A	A	A	93
203	西合志南中学校	柔剣道場No16-1				A	B	A	A	A	93
204	西合志南中学校	屋外便所No17				—	—	—	—	—	未調査
205	西合志南中学校	普通教室棟No18				A	B	A	A	A	93
206	西合志南中学校	小人数教室棟No19				A	A	A	A	A	100
207	給食センター	給食センター				B	B	A	A	A	91

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 ㎡以上の建物を対象としています。

実施計画

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
47	合志小学校	管理棟No14		長寿命化	大規模	2033	54,285
48	合志小学校	低学年棟No15		長寿命化	大規模	2033	65,010
49	合志小学校	特別教室棟No16		長寿命化	大規模	2032	66,165
50	合志小学校	多目的ホール棟No17		長寿命化	大規模	2032	33,413
51	合志小学校	中高学年棟No18		長寿命化	大規模	2035	111,458
52	合志小学校	地域交流棟No19		長寿命化	大規模	2035	49,583
53	合志小学校	屋内運動場No20		長寿命化	大規模	2037	75,818
54	合志小学校	プール専用付属室No21		長寿命化	大規模	2037	11,715
55	合志小学校	ポンプ室No22		長寿命化	大規模	2037	1,403
56	合志小学校	屋外トイレNo23		長寿命化	大規模	2037	3,630
57	合志小学校	倉庫No24		長寿命化	大規模	2037	4,043
58	合志小学校	車庫No25		長寿命化	大規模	2037	5,115
59	合志南小学校	教室棟No1	H15大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2026、2047	144,458
60	合志南小学校	教室棟No2	H15大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2025、2046	287,513
61	合志南小学校	教室棟No3-1	H13、14大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2023、2044	277,695
62	合志南小学校	教室棟No3-2	H13、14大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2023、2044	100,980
63	合志南小学校	特別教室棟No4-1	H13、14大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2024、2046	277,695
64	合志南小学校	教室棟No4-2	H13、14大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2024、2046	135,762
65	合志南小学校	教室棟No5	H13、14大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2027、2047	140,250
66	合志南小学校	屋内運動場No6	H17大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2026、2046	264,792
67	合志南小学校	体育倉庫No10		長寿命化	長寿命化	2037	6,336
68	合志南小学校	エレベーターNo11	H13、14大規模	長寿命化	長寿命化	2038	6,534
69	合志南小学校	普通教室棟No12		長寿命化	大規模	2037	58,988
70	合志南小学校	教室棟No13		長寿命化	大規模	2038	91,163
71	合志南小学校	コンテナ置き場No14		長寿命化	大規模	2037	2,970
72	合志南小学校	プール専用付属室		長寿命化	大規模、建替え	2026、2046	61,112
73	南ヶ丘小学校	教室棟No1	H20大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2027、2047	1,095,072
74	南ヶ丘小学校	屋内運動場No2-1	H23大規模	長寿命化	長寿命化	2032	145,728
75	南ヶ丘小学校	クラブハウスNo2-2	H23大規模	長寿命化	長寿命化	2031	37,620
76	南ヶ丘小学校	倉庫No3		長寿命化	長寿命化、大規模	2027、2047	16,269
77	南ヶ丘小学校	プール専用付属室No4		長寿命化	大規模、建替え	2029、2046	21,863
78	南ヶ丘小学校	多目的ホールNo5-1	H20大規模	長寿命化	長寿命化	2033	49,500
79	南ヶ丘小学校	教室棟No5-2	H20大規模	長寿命化	長寿命化	2033	64,152
80	南ヶ丘小学校	教室棟No5-3	H20大規模	長寿命化	長寿命化	2034	57,222
81	南ヶ丘小学校	倉庫No6		長寿命化	大規模	2027	1,980
82	南ヶ丘小学校	エレベーターNo7		長寿命化	大規模、長寿命化	2027、2047	10,098
83	南ヶ丘小学校	パソコン室No8		長寿命化	大規模	2033	10,725
84	南ヶ丘小学校	普通教室棟No9		長寿命化	大規模	2033	12,458
85	南ヶ丘小学校	普通教室棟No10-1		長寿命化	大規模	2034	30,855
86	南ヶ丘小学校	渡り廊下No10-2		長寿命化	大規模	2034	6,930
87	西合志第一小学校	高学年管理棟No1	H10大規模	長寿命化	長寿命化	2022	275,616
88	西合志第一小学校	高学年管理棟No1-2	H10大規模	長寿命化	部位修繕、長寿命化	2022、2040	5,448
89	西合志第一小学校	プレイルームNo2	H10大規模	長寿命化	長寿命化	2024	27,720
90	西合志第一小学校	低学年教室棟No3	H10大規模	長寿命化	長寿命化	2024	59,598
91	西合志第一小学校	屋外便所No4		長寿命化	長寿命化	2024	2,376
92	西合志第一小学校	給食室No5		長寿命化	長寿命化	2024	17,820
93	西合志第一小学校	給食室No5-2		長寿命化	大規模	2024	908
94	西合志第一小学校	給食室No5-3		長寿命化	大規模	2024	1,155
95	西合志第一小学校	屋内運動場No6	H22大規模	長寿命化	大規模	2037	52,800
96	西合志第一小学校	プール専用付属室No9		長寿命化	大規模、建替え	2026、2041	17,325

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
97	西合志第一小学校	高学年管理棟No10	H10大規模	長寿命化	部位修繕、長寿命化	2025、2032	4,752
98	西合志第一小学校	体育倉庫No11		長寿命化	大規模	2024	4,208
99	西合志第一小学校	高学年管理棟No12	H10大規模	長寿命化	部位修繕、長寿命化	2025、2032	6,138
100	西合志第一小学校	エレベーターNo13		長寿命化	部位修繕、大規模	2025、2032	4,043
101	西合志中央小学校	管理教室棟No1	H16大規模	長寿命化	長寿命化	2021	294,228
102	西合志中央小学校	管理教室棟No1-2		長寿命化	大規模	2028	8,085
103	西合志中央小学校	渡り廊下No1-3		長寿命化	大規模	2029	990
104	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-1	H16大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2028、2047	254,694
105	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-2	H16大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2027、2046	222,156
106	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-3		長寿命化	大規模	2027	44,468
107	西合志中央小学校	給食・ランチルーム棟No3-1		長寿命化	大規模	2030	77,798
108	西合志中央小学校	エレベーターNo3-2		長寿命化	大規模	2030	1,238
109	西合志中央小学校	屋内運動場No4-1	H21大規模	長寿命化	大規模	2037	51,480
110	西合志中央小学校	屋内用体育倉庫No4-2	H21大規模	長寿命化	長寿命化	2037	5,544
111	西合志中央小学校	プール専用付属室No8		長寿命化	長寿命化、大規模	2026、2042	11,781
112	西合志中央小学校	屋外用体育倉庫No9		長寿命化	長寿命化	2037	6,336
113	西合志中央小学校	特別教室棟No11		長寿命化	大規模	2037	15,180
114	西合志中央小学校	普通教室棟No12-1		長寿命化	大規模	2030	11,715
115	西合志中央小学校	普通教室棟No13		長寿命化	大規模	2042	15,593
116	西合志中央小学校	普通教室棟No14-1		長寿命化	大規模	2043	11,880
117	西合志中央小学校	普通教室棟No15		長寿命化	大規模	2037	27,225
118	西合志中央小学校	NO.16屋外便所		長寿命化	大規模	2037	1,815
119	西合志中央小学校	動物小屋		長寿命化	大規模	2037	7,260
120	西合志南小学校	管理及教室棟No1-1	H21、22大規模	長寿命化	長寿命化(中性化のみ)	2032、2033、2047	415,008
121	西合志南小学校	特別教室及教室棟No1-2	H21、22大規模	長寿命化	長寿命化(中性化のみ)、大規模	2025、2026、2046	409,662
122	西合志南小学校	エレベーターNo1-3		長寿命化	大規模	2025	2,723
123	西合志南小学校	便所No1-4		長寿命化	大規模	2026	330
124	西合志南小学校	教室棟No2	H24大規模	長寿命化	長寿命化(中性化のみ)、大規模	2028、2047	39,600
125	西合志南小学校	教室棟No3	H24大規模	長寿命化	長寿命化(中性化のみ)、大規模	2028、2047	39,600
126	西合志南小学校	教室棟No4	H24大規模	長寿命化	長寿命化(中性化のみ)、大規模	2028、2047	81,972
127	西合志南小学校	屋内運動場No6	H21大規模	長寿命化	大規模	2038	78,375
128	西合志南小学校	屋外便所No9		長寿命化	大規模	2028	1,238
129	西合志南小学校	体育倉庫No10		長寿命化	長寿命化	2028	11,880
130	西合志南小学校	管理及教室棟No11	H21、22大規模	長寿命化	長寿命化	2038	6,732
131	西合志南小学校	管理及教室棟No12-1		長寿命化	大規模	2038	2,310
132	西合志南小学校	特別教室及教室棟No13		長寿命化	大規模	2038	2,640
133	西合志南小学校	特別教室及教室棟No14		長寿命化	大規模	2038	1,320
134	西合志南小学校	昇降口棟No15		長寿命化	大規模	2038	2,970
135	西合志南小学校	資料室棟No16		長寿命化	大規模	2038	495
136	西合志南小学校	資料室棟No17		長寿命化	大規模	2038	495
137	西合志南小学校	教室棟No18		長寿命化	大規模	2043	64,845
138	西合志南小学校	プール更衣室		長寿命化	建替え	2040	22,770
139	西合志東小学校	管理及教室棟No1-1	H22、24大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2027、2045、2046	1,040,375
140	西合志東小学校	エレベーター機械室No1-2	H22、24大規模	長寿命化	長寿命化	2042	1,386
141	西合志東小学校	屋内運動場No2-1	H25大規模	長寿命化	長寿命化	2031	148,500
142	西合志東小学校	屋内運動場No2-2	H25大規模	長寿命化	部位修繕、長寿命化	2028、2031	49,500
143	西合志東小学校	給食室No3-1		長寿命化	部位修繕、長寿命化、大規模	2022、2028、2047	46,283
144	西合志東小学校	給食室No3-2		長寿命化	部位修繕、大規模	2022、2028	4,785
145	西合志東小学校	屋外便所No5		長寿命化	長寿命化、大規模	2028、2047	4,208
146	西合志東小学校	体育倉庫No6		長寿命化	長寿命化、大規模	2028、2047	11,501

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
147	西合志東小学校	プール専用付属室No7		長寿命化	長寿命化、大規模	2028、2043	13,745
148	西合志東小学校	管理及教室棟No8-1	H22、24大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2026、2046	188,496
149	西合志東小学校	管理及教室棟No8-2	H22、24大規模	長寿命化	長寿命化	2034	103,950
150	西合志東小学校	管理及教室棟No8-3	H22、24大規模	長寿命化	長寿命化	2034	109,296
151	西合志東小学校	管理及教室棟No8-4	H22、24大規模	長寿命化	長寿命化	2035	19,800
152	西合志東小学校	特別教室棟 No9		長寿命化	大規模	2035	57,915
153	西合志東小学校	管理棟No10-1		長寿命化	大規模	2035	3,465
154	西合志東小学校	普通教室棟No11		長寿命化	大規模	2046	26,565
155	合志中学校	教室棟No1	H9大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2025、2026、2047	401,115
156	合志中学校	管理及教室棟No2	H10、12大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2022、2046	213,461
157	合志中学校	特別教室棟No3-1	H10大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2022、2046	158,483
158	合志中学校	特別教室棟No3-2	H10大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2021、2046	123,701
159	合志中学校	技術室棟No4-1	H28大規模	長寿命化	大規模	2043	21,780
160	合志中学校	技術室棟No4-2	H28大規模	長寿命化	長寿命化	2030	11,682
161	合志中学校	体育倉庫No5		長寿命化	大規模、建替え	2022、2037	13,613
162	合志中学校	プール専用付属室No6		長寿命化	大規模	2038	5,445
163	合志中学校	屋内運動場No7	H16大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2024、2045	363,809
164	合志中学校	管理棟No9	H10、12大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2026、2027、2047	396,908
165	合志中学校	管理棟No9-1	H10、12大規模	長寿命化	長寿命化	2031	9,306
166	合志中学校	部室No10		長寿命化	大規模	2031	7,590
167	合志中学校	屋外便所No11		長寿命化	長寿命化	2031	2,574
168	合志中学校	教室棟No12	H23大規模	長寿命化	長寿命化	2031、2032	243,936
169	合志中学校	倉庫No13		長寿命化	大規模	2026	1,403
170	合志中学校	体育倉庫No15		長寿命化	大規模	2026	2,063
171	合志中学校	屋外便所No16		長寿命化	大規模	2026	1,815
172	合志中学校	部室No17		長寿命化	大規模	2026	2,888
173	合志中学校	倉庫No18	H10、12大規模	長寿命化	長寿命化	2037	3,960
174	合志中学校	エレベーターNo19	H10、12大規模	長寿命化	長寿命化	2038	20,196
175	合志中学校	部室No20		長寿命化	大規模	2037	3,795
176	合志中学校	普通教室棟No21-1		長寿命化	大規模	2037	46,035
177	合志中学校	普通教室棟No21-2		長寿命化	大規模	2037	10,560
178	西合志中学校	プール付属棟No12		長寿命化	大規模	2036	4,373
179	西合志中学校	給食堂No23		長寿命化	長寿命化、大規模	2025、2045	33,660
180	西合志中学校	部室No24		長寿命化	大規模	2033	8,663
181	西合志中学校	管理校舎棟No25		長寿命化	大規模	2031、2032	353,265
182	西合志中学校	屋内運動場No26		長寿命化	大規模	2033	95,453
183	西合志中学校	屋外便所棟No27		長寿命化	大規模	2033	1,980
184	西合志南中学校	管理及教室棟No1	H14大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2024、2025、2045	677,688
185	西合志南中学校	エレベーターNo1-2		長寿命化	大規模	2025	2,667
186	西合志南中学校	管理及教室棟No1-3		長寿命化	大規模	2027	2,888
187	西合志南中学校	管理及教室棟No1-4		長寿命化	大規模	2027	12,045
188	西合志南中学校	管理及教室棟No1-5		長寿命化	大規模	2027	4,785
189	西合志南中学校	特別教室棟No2	H15大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2025、2045	349,503
190	西合志南中学校	特別教室棟No2-2		長寿命化	大規模	2027	21,368
191	西合志南中学校	特別教室棟No2-3		長寿命化	大規模	2027	8,250
192	西合志南中学校	給食堂棟No4-1		長寿命化	長寿命化、大規模	2024、2044	46,283
193	西合志南中学校	給食堂No4-2		長寿命化	長寿命化	2034	10,692
194	西合志南中学校	技術教室棟No7-1	H15大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2027、2047	53,856
195	西合志南中学校	技術教室棟No7-2	H15大規模	長寿命化	長寿命化	2034	17,424
196	西合志南中学校	プール専用付属室No8		長寿命化	大規模	2036	9,075

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
197	西合志南中学校	管理及教室棟No11-1	H27大規模	長寿命化	長寿命化	2030	134,640
198	西合志南中学校	管理及教室棟No11-2	H27大規模	長寿命化	長寿命化	2031	145,332
199	西合志南中学校	管理及教室棟No11-3	H29大規模	長寿命化	長寿命化	2038	151,470
200	西合志南中学校	部室倉庫No13		長寿命化	大規模	2034	10,148
201	西合志南中学校	渡廊下棟No14		長寿命化	大規模	2027	28,628
202	西合志南中学校	屋内運動場No15-1		長寿命化	大規模	2033	126,143
203	西合志南中学校	柔剣道場No16-1		長寿命化	大規模	2034	42,653
204	西合志南中学校	屋外便所No17		長寿命化	大規模	2034	3,878
205	西合志南中学校	普通教室棟No18		長寿命化	大規模	2034	48,015
206	西合志南中学校	小人数教室棟No19		長寿命化	大規模	2047	10,148
207	給食センター	給食センター		長寿命化	大規模	2032	156,446

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

第6節 子育て支援系施設

施設概要

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(m ²)	原則使用年数	経過年数
208	ふれあい館	西児童館	鉄筋コンクリート	2002	762.86	60	16
209	東児童館	東児童館	鉄筋コンクリート	1985	185.40	60	33
210	泉ヶ丘市民センター	児童館	鉄筋コンクリート	1997	214.21	60	21
211	合志南小学校 学童保育施設	第1学童クラブ室	木造	1994	123.48	40	24
212	合志南小学校 学童保育施設	第2学童クラブ室	木造	2009	162.12	40	9
213	合志南小学校 学童保育施設	第3・第4学童クラブ室	鉄筋コンクリート	2015	224.00	60	3
214	南ヶ丘小学校 学童保育施設	第1学童クラブ室	木造	1992	106.92	40	26
215	南ヶ丘小学校 学童保育施設	第2学童クラブ室	木造	2010	128.29	40	8
216	西合志中央小学校 学童保育施設	にじいろ学童クラブ室	木造	2005	81.98	40	13
217	西合志中央小学校 学童保育施設	にじいろ学童クラブ室増築分	木造	2010	52.99	40	8
218	西合志中央小学校 学童保育施設	にこにこ学童クラブ室	木造	2016	169.24	40	2
219	西合志南小学校 学童保育施設	第1学童クラブ室	木造	2002	159.54	40	16
220	西合志南小学校 学童保育施設	第2学童クラブ室	木造	2011	131.67	40	7
221	西合志南小学校 学童保育施設	第3学童クラブ室	鉄筋コンクリート	2015	148.15	60	3
222	西合志東小学校 学童施設	第1学童クラブ室	木造	2006	188.39	40	12
223	西合志東小学校 学童施設	第2学童クラブ室	木造	2009	153.82	40	9
224	西合志東小学校 学童施設	第3・第4学童クラブ室	軽量鉄骨造	2014	393.40	40	4
225	西合志東小学校 学童施設	第5・第6学童クラブ室	軽量鉄骨造	2018	377.06	40	0

建物の健全性

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					健全度
			コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
208	ふれあい館	西児童館				C	B	A	A	A	88
209	東児童館	東児童館				B	A	B	B	B	82
210	泉ヶ丘市民センター	児童館				C	B	B	B	B	72
211	合志南小学校 学童保育施設	第1学童クラブ室				A	B	B	B	B	77
212	合志南小学校 学童保育施設	第2学童クラブ室				A	B	A	A	A	93
213	合志南小学校 学童保育施設	第3・第4学童クラブ室				A	B	B	B	B	77
214	南ヶ丘小学校 学童保育施設	第1学童クラブ室				A	A	B	B	B	84
215	南ヶ丘小学校 学童保育施設	第2学童クラブ室				A	A	A	A	A	100
216	西合志中央小学校 学童保育施設	にじいろ学童クラブ室				B	B	A	A	A	91
217	西合志中央小学校 学童保育施設	にじいろ学童クラブ室増築分				B	B	A	A	A	91
218	西合志中央小学校 学童保育施設	にこにこ学童クラブ室				A	A	A	A	A	100
219	西合志南小学校 学童保育施設	第1学童クラブ室				A	A	A	A	A	100
220	西合志南小学校 学童保育施設	第2学童クラブ室				A	B	A	A	A	93
221	西合志南小学校 学童保育施設	第3学童クラブ室				B	B	A	A	A	91
222	西合志東小学校 学童施設	第1学童クラブ室				B	B	A	A	A	91
223	西合志東小学校 学童施設	第2学童クラブ室				A	A	A	A	A	100
224	西合志東小学校 学童施設	第3・第4学童クラブ室				A	A	A	A	A	100
225	西合志東小学校 学童施設	第5・第6学童クラブ室				A	A	A	A	A	100

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 m²以上の建物を対象としています。

実施計画

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
208	ふれあい館	西児童館		長寿命化	大規模	2028	62,936
209	東児童館	東児童館		長寿命化	長寿命化、大規模	2025、2045	52,005
210	泉ヶ丘市民センター	児童館		長寿命化	部位修繕、長寿命化	2026、2038	42,414
211	合志南小学校 学童保育施設	第1学童クラブ室		長寿命化	大規模	2034	10,187
212	合志南小学校 学童保育施設	第2学童クラブ室		長寿命化	大規模	2034	13,375
213	合志南小学校 学童保育施設	第3・第4学童クラブ室		長寿命化	大規模	2040	18,480
214	南ヶ丘小学校 学童保育施設	第1学童クラブ室		長寿命化	大規模	2031	8,821
215	南ヶ丘小学校 学童保育施設	第2学童クラブ室		長寿命化	大規模	2035	10,584
216	西合志中央小学校 学童保育施設	にじいろ学童クラブ室		長寿命化	大規模	2028	6,763
217	西合志中央小学校 学童保育施設	にじいろ学童クラブ室増築分		長寿命化	大規模	2035	4,372
218	西合志中央小学校 学童保育施設	にこにこ学童クラブ室		長寿命化	大規模	2036	13,962
219	西合志南小学校 学童保育施設	第1学童クラブ室		長寿命化	大規模	2027	13,162
220	西合志南小学校 学童保育施設	第2学童クラブ室		長寿命化	大規模	2035	10,863
221	西合志南小学校 学童保育施設	第3学童クラブ室		長寿命化	大規模	2040	12,222
222	西合志東小学校 学童施設	第1学童クラブ室		長寿命化	大規模	2028	15,542
223	西合志東小学校 学童施設	第2学童クラブ室		長寿命化	大規模	2034	12,690
224	西合志東小学校 学童施設	第3・第4学童クラブ室		長寿命化	大規模	2038	32,456
225	西合志東小学校 学童施設	第5・第6学童クラブ室		長寿命化	大規模	2038	31,107

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

第7節 保健・福祉系施設

施設概要

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(m ²)	原則使用年数	経過年数
226	みどり館	合志市福祉センターみどり館	鉄筋コンクリート	1992	1,274.00	60	26
227	ふれあい館	合志市保健福祉センター「ふれあい館」	鉄筋コンクリート	2002	2,389.44	60	16
228	老人憩の家	合志市老人憩の家	鉄筋コンクリート	1994	1,009.50	60	24

建物の健全性

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					健全度
			コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
226	みどり館	合志市福祉センターみどり館				B	B	A	A	A	91
227	ふれあい館	合志市保健福祉センター「ふれあい館」				C	B	A	A	A	88
228	老人憩の家	合志市老人憩の家				B	B	B	B	B	75

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 m²以上の建物を対象としています。

実施計画

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
226	みどり館	合志市福祉センターみどり館		長寿命化	LED化(一部)、長寿命化	2019、2039	276,184
227	ふれあい館	合志市保健福祉センター「ふれあい館」		長寿命化	部位修繕、大規模	2020、2028	215,050
228	老人憩の家	合志市老人憩の家		長寿命化	部位修繕、長寿命化	2022、2036	233,052

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

第8節 行政系施設

施設概要

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(㎡)	原則使用年数	経過年数
229	合志市役所合志庁舎	本館	鉄筋コンクリート	1990	4,790.12	60	28
230	合志市役所合志庁舎	倉庫	鉄骨造	1990	222.56	60	28
231	合志市役所合志庁舎	駐輪場	鉄骨造	1990	30.24	60	28
232	合志市役所合志庁舎	機械室	鉄筋コンクリート	1990	8.43	60	28
233	合志市役所合志庁舎	公用車庫(西側)	鉄骨造	1996	104.90	60	22
234	合志市役所合志庁舎	防災倉庫	軽量鉄骨造	2009	22.72	40	9
235	合志市役所合志庁舎	防災センター	鉄骨造	2017	2,942.00	60	1
236	合志市役所西合志庁舎	本館	鉄筋コンクリート	1981	3,778.19	60	37
237	合志市役所西合志庁舎	公用車庫及び作業室棟	鉄骨造	1981	385.80	60	37
238	合志市役所西合志庁舎	消火栓ポンプ庫棟(貯水槽西)	コンクリートブロック	1981	25.00	40	37
239	合志市役所西合志庁舎	公用車庫及び物置	軽量鉄骨造	1981	19.43	40	37
240	合志市役所西合志庁舎	更衣室棟(北側増築)	鉄骨造	1996	91.74	60	22
241	合志市役所西合志庁舎	倉庫棟(ゴミ置場横)	鉄骨造	2003	51.00	60	15
242	須屋市民センター	須屋支所	鉄骨造	2012	49.94	60	6
243	泉ヶ丘市民センター	合志市泉ヶ丘支所	鉄筋コンクリート	1997	127.18	60	21

建物の健全性

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					健全度
			コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
229	合志市役所合志庁舎	本館				B	B	B	B	B	75
230	合志市役所合志庁舎	倉庫				-	-	-	-	-	未調査
231	合志市役所合志庁舎	駐輪場				-	-	-	-	-	未調査
232	合志市役所合志庁舎	機械室				-	-	-	-	-	未調査
233	合志市役所合志庁舎	公用車庫(西側)				-	-	-	-	-	未調査
234	合志市役所合志庁舎	防災倉庫				-	-	-	-	-	未調査
235	合志市役所合志庁舎	防災センター				A	B	A	A	A	93
236	合志市役所西合志庁舎	本館	22	21.9	42	B	A	B	B	B	82
237	合志市役所西合志庁舎	公用車庫及び作業室棟				-	-	-	-	-	未調査
238	合志市役所西合志庁舎	消火栓ポンプ庫棟(貯水槽西)				-	-	-	-	-	未調査
239	合志市役所西合志庁舎	公用車庫及び物置				-	-	-	-	-	未調査
240	合志市役所西合志庁舎	更衣室棟(北側増築)				B	A	B	B	B	82
241	合志市役所西合志庁舎	倉庫棟(ゴミ置場横)				-	-	-	-	-	未調査
242	須屋市民センター	須屋支所				B	B	A	A	A	91
243	泉ヶ丘市民センター	合志市泉ヶ丘支所				C	B	B	B	B	72

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 ㎡以上の建物を対象としています。

実施計画

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
229	合志市役所合志庁舎	本館	H22空調改修 H29外壁改修	長寿命化	LED化(一部)、部位修繕、長寿命化	2019、2020、2039～2042	1,194,633
230	合志市役所合志庁舎	倉庫		長寿命化	長寿命化	2034	53,414
231	合志市役所合志庁舎	駐輪場	半分解体済み	長寿命化	長寿命化	2034	7,258
232	合志市役所合志庁舎	機械室		長寿命化	長寿命化	2034	2,023
233	合志市役所合志庁舎	公用車車庫(西側)		長寿命化	長寿命化	2037	25,176
234	合志市役所合志庁舎	防災倉庫		長寿命化	大規模	2040	2,272
235	合志市役所合志庁舎	防災センター		長寿命化	大規模	2045	294,200
236	合志市役所西合志庁舎	本館	H24空調改修 H25屋根・屋上改修 H30耐震改修 H31外壁改修	長寿命化	長寿命化(中性化のみ)	2034、2035	528,947
237	合志市役所西合志庁舎	公用車車庫及び作業室棟		廃止	解体		11,574
238	合志市役所西合志庁舎	消火栓ポンプ庫棟(貯水槽西)		長寿命化	大規模、建替え	2025、2041	12,500
239	合志市役所西合志庁舎	公用車車庫及び物置		廃止	解体		583
240	合志市役所西合志庁舎	更衣室棟(北側増築)	H31外壁改修	長寿命化	長寿命化	2036	22,018
241	合志市役所西合志庁舎	倉庫棟(ゴミ置場横)		廃止	解体		1,530
242	須屋市民センター	須屋支所		長寿命化	大規模	2032	4,994
243	泉ヶ丘市民センター	合志市泉ヶ丘支所		長寿命化	部位修繕、長寿命化	2026、2038	30,523

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

第9節 その他

施設概要

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(㎡)	原則使用年数	経過年数
244	旧中央公民館	本館	木造	1970	641.50	40	48
245	旧中央公民館	書庫	鉄骨造	1986	15.00	60	32
246	旧法務局合志出張所	旧法務局合志出張所	鉄筋コンクリート	1978	257.46	60	40
247	ファーストプレイス合志	普通(共同)住宅	鉄筋コンクリート	1978	3,512.14	60	40
248	旧給食センター	旧給食センター	鉄骨造	1978	1,130.20	60	40
249	旧給食センター	車庫	鉄骨造	1978	32.80	60	40
250	旧給食センター	ボイラー庫	鉄骨造	1978	16.50	60	40
251	旧給食センター	プロパン庫	鉄骨造	1978	9.17	60	40
252	旧給食センター	キュービクル	コンクリートブロック	1999	5.60	40	19
253	弁天山公園	弁天山公園(管理棟)	木造	1990	188.00	40	28
254	弁天山公園	弁天山公園(旧キャンプ場トイレ)	木造	1990	45.72	40	28
255	弁天山公園	弁天山公園(中腹便所)	鉄筋コンクリート	1992	3.14	60	26
256	弁天山公園	弁天山公園(駐車場便所)	木造	1992	31.97	40	26

建物の健全性

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					健全度
			コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
244	旧中央公民館	本館				C	C	C	C	C	40
245	旧中央公民館	書庫				C	C	B	B	B	62
246	旧法務局合志出張所	旧法務局合志出張所				A	B	C	C	C	55
247	ファーストプレイス合志	普通(共同)住宅				-	-	-	-	-	未調査
248	旧給食センター	旧給食センター				-	-	-	-	-	未調査
249	旧給食センター	車庫				-	-	-	-	-	未調査
250	旧給食センター	ボイラー庫				-	-	-	-	-	未調査
251	旧給食センター	プロパン庫				-	-	-	-	-	未調査
252	旧給食センター	キュービクル				-	-	-	-	-	未調査
253	弁天山公園	弁天山公園(管理棟)				-	-	-	-	-	未調査
254	弁天山公園	弁天山公園(旧キャンプ場トイレ)				-	-	-	-	-	未調査
255	弁天山公園	弁天山公園(中腹便所)				-	-	-	-	-	未調査
256	弁天山公園	弁天山公園(駐車場便所)				-	-	-	-	-	未調査

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 ㎡以上の建物を対象としています。

実施計画

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
244	旧中央公民館	本館		廃止	解体		19,245
245	旧中央公民館	書庫		廃止	解体		450
246	旧法務局合志出張所	旧法務局合志出張所	H27屋根・屋上改修	廃止	解体		7,724
247	ファーストプレイス合志	普通(共同)住宅		廃止	解体		105,364
248	旧給食センター	旧給食センター		廃止	解体		33,906
249	旧給食センター	車庫		廃止	解体		984
250	旧給食センター	ボイラー庫		廃止	解体		495
251	旧給食センター	プロパン庫		廃止	解体		275
252	旧給食センター	キュービクル		廃止	解体		168
253	弁天山公園	弁天山公園(管理棟)		長寿命化	大規模	2030	16,920
254	弁天山公園	弁天山公園(旧キャンプ場トイレ)		長寿命化	大規模	2030	4,115
255	弁天山公園	弁天山公園(中腹便所)		長寿命化	長寿命化	2032	678
256	弁天山公園	弁天山公園(駐車場便所)		長寿命化	大規模	2032	2,877

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

第4章 計画のフォローアップ

本計画は、長期的な視点をもって、公共施設の更新・長寿命化を総合的かつ計画的に行うことを目的として策定し、事業の進捗状況、定期的・法定的な点検から得られる劣化に関する状況・評価などの結果に加え、社会の状況（少子高齢化など）を踏まえた上で、本計画も随時見直しを行います。

計画の推進にあたっては、PDCA（Plan:計画の推進、Do:実行、Check:効果の評価・検証、Action:見直し）サイクルの考え方に基づく定期的な見直しを行い、計画の進捗状況を一元的に管理し、施設所管課と相互に連携しながら進行管理を行います。また、施設マネジメントシステムなどを活用し、点検結果や現地調査結果を全庁的に管理し、日常管理や課題の共用化を図る仕組みも構築します。

PDCAサイクル

- ① 施設の状況を把握した上で、それを踏まえた整備計画を作成〈Plan〉
- ② 計画に基づく日常的な維持管理や適切な改修を実施〈Do〉
- ③ 整備による効果を検証し、整備手法の改善点などを整理〈Check〉
- ④ 次期計画に反映〈Action〉

