

合志市 公共施設個別計画

令和6年3月

熊本県合志市

目次

第1章	計画の趣旨	2
第1節	背景・目的	2
第2節	計画の位置づけ	3
第3節	計画期間	3
第4節	計画の対象施設	3
第2章	施設の維持管理に関する方針	9
第1節	施設整備・維持管理の基本方針	9
第2節	施設長寿命化の基本方針	10
第3節	対策の優先順位の考え方	16
第3章	個別施設計画	18
第1節	市民文化系施設	18
第2節	社会教育系施設	20
第3節	スポーツ・レクリエーション系施設	21
第4節	産業系施設	22
第5節	学校教育系施設	23
第6節	子育て支援系施設	35
第7節	保健・福祉系施設	36
第8節	行政系施設	37
第9節	その他	38
第4章	計画のフォローアップ	40

第1章 計画の趣旨

第1節 背景・目的

本市では、これまで、多くの公共施設（公共建築物及びインフラ資産）が整備されてきました。これらの公共施設は、今後老朽化が進み、更新・建替えや改修費用の増大と一定の年度への集中が懸念されます。また、この老朽化対策にかかる費用の増加により、大きな財政負担となることが見込まれるほか、少子高齢化による人口構造や社会的ニーズの変化など、建設当時の社会情勢の変化への対応も課題となっています。

上記の背景を踏まえ、人口動態・財政状況等を見据えた長期的な視点をもって、公共施設等の利用状況の把握と更新・総量適正化・長寿命化を総合的かつ計画的に行うことの必要性から、2016年度に「合志市公共施設等総合管理計画」（以下、総合管理計画という。）を策定しました。

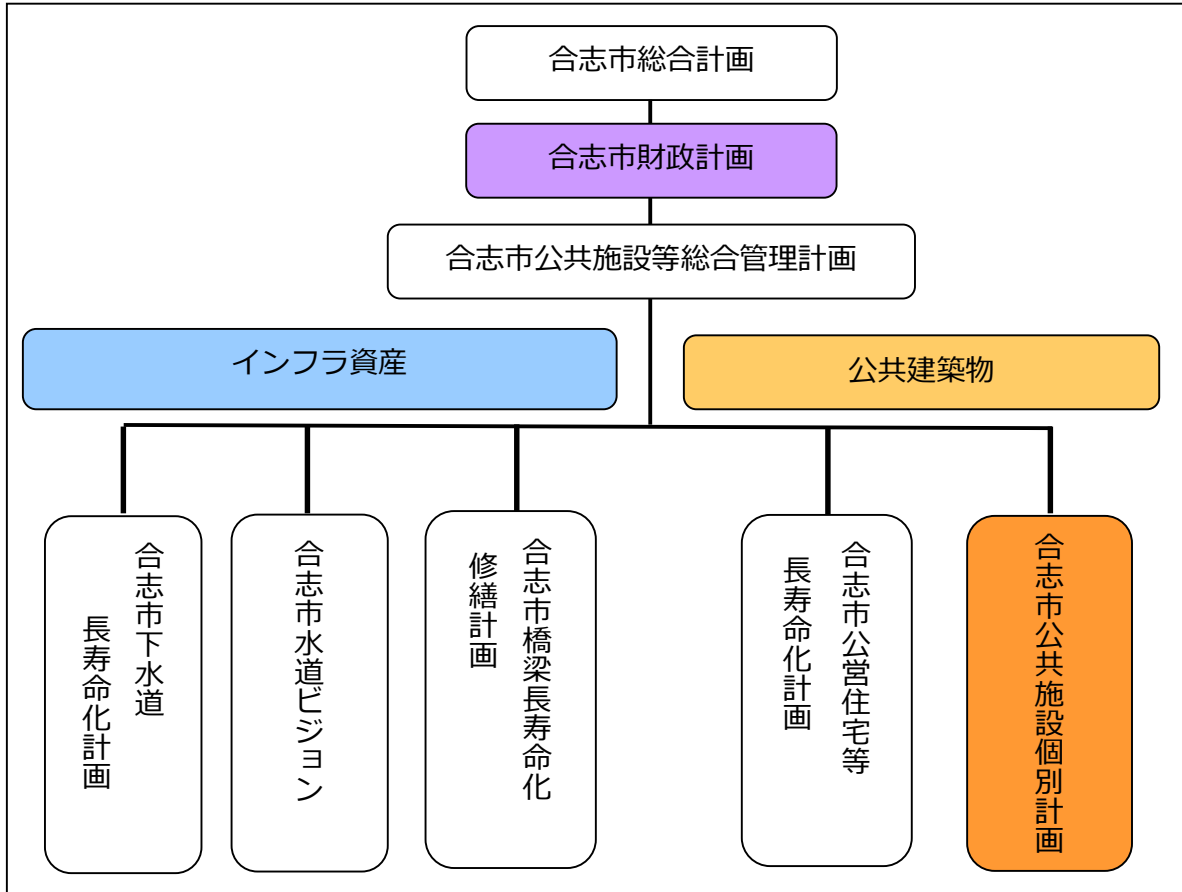
総合管理計画では、本市全体の公共施設の総合的な状況把握、方針の策定を行い、さらに個別の施設毎の実行計画を策定することが求められています。このため、本市の関連計画と整合を図りながら、施設の劣化状況を踏まえ、「合志市公共施設個別計画」（以下、本計画という。）を策定します。

本計画は、長期的な視点をもって、公共施設の更新・長寿命化を総合的かつ計画的に行うことを目的として策定します。

第2節 計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画の下位計画として、総合管理計画の対象施設のうち、公営住宅や集会所等を除く施設について、維持管理方針を示します。

図 1-1. 計画の位置づけ



第3節 計画期間

総合管理計画は、2016年度から2047年度までの32年間を計画期間とし、8年ごとに見直しを行うこととしています。本計画の計画期間は、2020年度から2047年までの28年間とし、4年ごとに見直しを行うこととします。

第4節 計画の対象施設

総合管理計画に掲げる公共建築物のうち、公営住宅や集会所等を除く、46施設261棟（約15.4万㎡）を本計画の対象とします。

※計画の対象外施設についても、維持管理に関する方針は本計画に準ずるものとする。

表 1 - 1. 対象施設一覧

連番	大分類	中分類	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(㎡)
1	市民文化施設	文化施設(ヴィーブル)	合志市総合センター「ヴィーブル」	文化・福祉施設棟	鉄筋コンクリート	1995	3,220
2	市民文化施設	文化施設(ヴィーブル)	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル文化会館	鉄筋コンクリート	1995	2,501
3	市民文化施設	公民館(ヴィーブル)	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル中央公民館	鉄筋コンクリート	1995	1,179
4	市民文化施設	文化施設	御代志市民センター	ホビーセンター	鉄筋コンクリート	1986	50
5	市民文化施設	集会施設	御代志市民センター	市民センター	鉄筋コンクリート	1986	2,540
6	市民文化施設	集会施設	人権ふれあいセンター	人権ふれあいセンター	鉄筋コンクリート	1982	323
7	市民文化施設	集会施設	人権ふれあいセンター	増築棟	鉄骨造	1999	62
8	市民文化施設	集会施設	合生文化会館	合生文化会館	鉄筋コンクリート	1982	495
9	市民文化施設	集会施設	合生文化会館	増築棟	鉄骨造	2000	30
10	市民文化施設	集会施設	黒石市民センター	本館	鉄筋コンクリート	2020	951
11	市民文化施設	集会施設	三つの木の家	三つの木の家	木造	1989	676
12	市民文化施設	集会施設	三つの木の家	トイレ棟	木造	2009	17
13	市民文化施設	集会施設	須屋市民センター	本館、屋外トイレ	鉄筋コンクリート	2003	421
14	市民文化施設	集会施設	須屋市民センター	屋外トイレ	鉄筋コンクリート	2009	33
15	市民文化施設	集会施設	野々島市民センター	本館	鉄骨造	2017	969
16	市民文化施設	集会施設	栄市民センター	本館	鉄筋コンクリート	1992	1,274
17	社会教育施設	公民館	泉ヶ丘市民センター	公民館等	鉄筋コンクリート	1997	835
18	社会教育施設	公民館	泉ヶ丘市民センター	多目的研修室	鉄筋コンクリート	1997	242
19	社会教育施設	公民館	泉ヶ丘市民センター	トイレ	鉄筋コンクリート	1997	23
20	社会教育施設	図書館	泉ヶ丘市民センター	図書館	鉄筋コンクリート	1997	78
21	社会教育施設	図書館(ヴィーブル)	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル図書館	鉄筋コンクリート	1995	560
22	社会教育施設	歴史資料館(ヴィーブル)	合志市総合センター「ヴィーブル」	合志市歴史資料館	鉄筋コンクリート	1995	778
23	社会教育施設	資料館	合志マンガミュージアム	合志マンガミュージアム	鉄筋コンクリート	1994	689
24	社会教育施設	図書館	西合志図書館	西合志図書館	鉄筋コンクリート	1994	1,713
25	スポーツ・レクリエーション施設	体育館(ヴィーブル)	合志市総合センター「ヴィーブル」	アリーナ	鉄筋コンクリート	1995	5,614
26	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設(ヴィーブル)	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブルトレーニングルーム	鉄筋コンクリート	1995	288
27	スポーツ・レクリエーション施設	体育館	栄体育館	栄体育館	鉄筋コンクリート	1986	697
28	スポーツ・レクリエーション施設	体育館	黒石体育館	体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	1992	687
29	スポーツ・レクリエーション施設	体育館	須屋市民センター	体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	2003	522
30	スポーツ・レクリエーション施設	体育館	西合志体育館	西合志体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	1982	1,079
31	スポーツ・レクリエーション施設	体育館	泉ヶ丘体育館	泉ヶ丘体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	1984	1,485
32	スポーツ・レクリエーション施設	体育館	妙泉寺体育館	妙泉寺体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	1996	872
33	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	武道館	武道館	鉄骨造	1984	514
34	スポーツ・レクリエーション施設	ユーバレス弁天	総合健康センターユーバレス弁天	本館等	鉄骨造	2001	7,285
35	スポーツ・レクリエーション施設	ユーバレス弁天	総合健康センターユーバレス弁天	機械室棟	鉄骨造	2001	273
36	スポーツ・レクリエーション施設	ユーバレス弁天	総合健康センターユーバレス弁天	本館 歩行浴増築分(機械室含む)	鉄骨造	2013	89
37	スポーツ・レクリエーション施設	ユーバレス弁天	総合健康センターユーバレス弁天	機械棟 歩行浴増築分	鉄骨造	2013	24
38	産業系施設	産業系(その他)	総合健康センターユーバレス弁天	物産館	鉄骨造	2001	240
39	産業系施設	産業系(その他)	総合健康センターユーバレス弁天	物産館増築分	鉄骨造	2007	140
40	学校教育施設	小学校	合志小学校	管理棟No14	鉄骨造	2006	658
41	学校教育施設	小学校	合志小学校	低学年棟No15	鉄骨造	2006	788
42	学校教育施設	小学校	合志小学校	特別教室棟No16	鉄骨造	2006	802
43	学校教育施設	小学校	合志小学校	多目的ホール棟No17	鉄骨造	2006	405
44	学校教育施設	小学校	合志小学校	中高学年棟No18	鉄骨造	2006	1,351
45	学校教育施設	小学校	合志小学校	地域交流棟No19	鉄骨造	2006	601
46	学校教育施設	小学校	合志小学校	屋内運動場No20	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2006	919
47	学校教育施設	小学校	合志小学校	プール専用付属室No21	木造	2006	142
48	学校教育施設	小学校	合志小学校	ポンプ室No22	鉄筋コンクリート	2006	17
49	学校教育施設	小学校	合志小学校	屋外トイレNo23	鉄骨造	2006	44
50	学校教育施設	小学校	合志小学校	倉庫No24	鉄骨造	2006	49
51	学校教育施設	小学校	合志小学校	車庫No25	鉄骨造	2006	62
52	学校教育施設	小学校	合志南小学校	教室棟No1、2	鉄筋コンクリート	1977	515
53	学校教育施設	小学校	合志南小学校	教室棟No2	鉄筋コンクリート	1977	1,025
54	学校教育施設	小学校	合志南小学校	教室棟No3-1	鉄筋コンクリート	1978	990
55	学校教育施設	小学校	合志南小学校	教室棟No3-2	鉄筋コンクリート	1978	360
56	学校教育施設	小学校	合志南小学校	特別教室棟No4-1	鉄筋コンクリート	1979	990
57	学校教育施設	小学校	合志南小学校	教室棟No4-2	鉄筋コンクリート	1979	484
58	学校教育施設	小学校	合志南小学校	教室棟No5	鉄筋コンクリート	1980	500
59	学校教育施設	小学校	合志南小学校	屋内運動場No6	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1980	944
60	学校教育施設	小学校	合志南小学校	体育倉庫No10	鉄筋コンクリート	1993	32

連番	大分類	中分類	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(m ²)
61	学校教育施設	小学校	合志南小学校	エレベーターNo11	鉄骨造	2000	33
62	学校教育施設	小学校	合志南小学校	普通教室棟No12	鉄筋コンクリート	2012	715
63	学校教育施設	小学校	合志南小学校	教室棟No13	鉄筋コンクリート	2015	1,105
64	学校教育施設	小学校	合志南小学校	コンテナ置き場No14	鉄骨造	2015	36
65	学校教育施設	小学校	合志南小学校	プール専用附属室	コンクリートブロック	1980	148
66	学校教育施設	小学校	南ヶ丘小学校	教室棟No1	鉄筋コンクリート	1982	3,904
67	学校教育施設	小学校	南ヶ丘小学校	屋内運動場No2-1	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1982	736
68	学校教育施設	小学校	南ヶ丘小学校	クラブハウスNo2-2	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1982	190
69	学校教育施設	小学校	南ヶ丘小学校	倉庫No3	鉄筋コンクリート	1982	58
70	学校教育施設	小学校	南ヶ丘小学校	プール専用付属室No4	コンクリートブロック	1984	53
71	学校教育施設	小学校	南ヶ丘小学校	多目的ホールNo5-1	鉄筋コンクリート	1986	250
72	学校教育施設	小学校	南ヶ丘小学校	教室棟No5-2	鉄筋コンクリート	1987	324
73	学校教育施設	小学校	南ヶ丘小学校	教室棟No5-3	鉄筋コンクリート	1996	289
74	学校教育施設	小学校	南ヶ丘小学校	倉庫No6	コンクリートブロック	1992	24
75	学校教育施設	小学校	南ヶ丘小学校	エレベーターNo7	鉄骨造	2000	36
76	学校教育施設	小学校	南ヶ丘小学校	パソコン室No8	軽量鉄骨造	2007	130
77	学校教育施設	小学校	南ヶ丘小学校	普通教室棟No9	軽量鉄骨造	2012	151
78	学校教育施設	小学校	南ヶ丘小学校	普通教室棟No10-1	鉄筋コンクリート	2014	374
79	学校教育施設	小学校	南ヶ丘小学校	渡り廊下No10-2	鉄骨造	2014	84
80	学校教育施設	小学校	西合志第一小学校	高学年管理棟No1	鉄筋コンクリート	1978	1,392
81	学校教育施設	小学校	西合志第一小学校	高学年管理棟No1-2	鉄骨造	1999	26
82	学校教育施設	小学校	西合志第一小学校	プレイルームNo2	鉄筋コンクリート	1978	140
83	学校教育施設	小学校	西合志第一小学校	低学年教室棟No3	鉄筋コンクリート	1978	301
84	学校教育施設	小学校	西合志第一小学校	屋外便所No4	鉄筋コンクリート	1978	12
85	学校教育施設	小学校	西合志第一小学校	給食室No5	鉄筋コンクリート	1978	90
86	学校教育施設	小学校	西合志第一小学校	給食室No5-2	鉄骨造	1999	11
87	学校教育施設	小学校	西合志第一小学校	給食室No5-3	鉄骨造	1999	14
88	学校教育施設	小学校	西合志第一小学校	屋内運動場No6	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1977	640
89	学校教育施設	小学校	西合志第一小学校	プール専用付属室No9	コンクリートブロック	1981	42
90	学校教育施設	小学校	西合志第一小学校	高学年管理棟No10	鉄骨造	1986	24
91	学校教育施設	小学校	西合志第一小学校	体育倉庫No11	コンクリートブロック	1989	51
92	学校教育施設	小学校	西合志第一小学校	高学年管理棟No12	鉄骨造	1991	31
93	学校教育施設	小学校	西合志第一小学校	エレベーターNo13	鉄骨造	2005	49
94	学校教育施設	小学校	西合志中央小学校	管理教室棟No1	鉄筋コンクリート	1969	1,486
95	学校教育施設	小学校	西合志中央小学校	管理教室棟No1-2	鉄骨造	2004	98
96	学校教育施設	小学校	西合志中央小学校	渡り廊下No1-3	鉄骨造	2004	12
97	学校教育施設	小学校	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-1	鉄筋コンクリート	1978	908
98	学校教育施設	小学校	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-2	鉄筋コンクリート	1978	792
99	学校教育施設	小学校	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-3	鉄骨造	2005	539
100	学校教育施設	小学校	西合志中央小学校	給食・ランチルーム棟No3-1	鉄筋コンクリート	2004	943
101	学校教育施設	小学校	西合志中央小学校	エレベーターNo3-2	鉄骨造	2004	15
102	学校教育施設	小学校	西合志中央小学校	屋内運動場No4-1	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1977	624
103	学校教育施設	小学校	西合志中央小学校	屋内用体育倉庫No4-2	鉄筋コンクリート	1998	28
104	学校教育施設	小学校	西合志中央小学校	プール専用付属室No8	コンクリートブロック	1981	42
105	学校教育施設	小学校	西合志中央小学校	屋外用体育倉庫No9	鉄骨造	1998	32
106	学校教育施設	小学校	西合志中央小学校	特別教室棟No11	軽量鉄骨造	2007	184
107	学校教育施設	小学校	西合志中央小学校	普通教室棟No12-1	軽量鉄骨造	2011	142
108	学校教育施設	小学校	西合志中央小学校	普通教室棟No13	軽量鉄骨造	2013	189
109	学校教育施設	小学校	西合志中央小学校	普通教室棟No14-1	軽量鉄骨造	2014	144
110	学校教育施設	小学校	西合志中央小学校	普通教室棟NO.15	軽量鉄骨造	2016	330
111	学校教育施設	小学校	西合志中央小学校	NO.16屋外便所	木造	2016	22
112	学校教育施設	小学校	西合志中央小学校	動物小屋	木造	2016	88
113	学校教育施設	小学校	西合志中央小学校	普通教室棟	軽量鉄骨造	2020	330
114	学校教育施設	小学校	西合志南小学校	管理及教室棟No1-1	鉄筋コンクリート	1976	2,096
115	学校教育施設	小学校	西合志南小学校	特別教室及教室棟No1-2	鉄筋コンクリート	1976	2,069
116	学校教育施設	小学校	西合志南小学校	エレベーターNo1-3	鉄骨造	2000	33
117	学校教育施設	小学校	西合志南小学校	便所No1-4	鉄骨造	2001	4
118	学校教育施設	小学校	西合志南小学校	教室棟No2	鉄筋コンクリート	1975	200
119	学校教育施設	小学校	西合志南小学校	教室棟No3	鉄筋コンクリート	1975	200
120	学校教育施設	小学校	西合志南小学校	教室棟No4	鉄筋コンクリート	1975	414

連番	大分類	中分類	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(㎡)
121	学校教育施設	小学校	西合志南小学校	屋内運動場No6	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1977	950
122	学校教育施設	小学校	西合志南小学校	屋外便所No9	鉄筋コンクリート	2002	15
123	学校教育施設	小学校	西合志南小学校	体育倉庫No10	鉄骨造	1985	60
124	学校教育施設	小学校	西合志南小学校	管理及教室棟No11	鉄骨造	1992	34
125	学校教育施設	小学校	西合志南小学校	管理及教室棟No12-1	鉄骨造	2009	28
126	学校教育施設	小学校	西合志南小学校	特別教室及教室棟No13	鉄骨造	2010	32
127	学校教育施設	小学校	西合志南小学校	特別教室及教室棟No14	鉄骨造	2010	16
128	学校教育施設	小学校	西合志南小学校	昇降口棟No15	鉄骨造	2012	36
129	学校教育施設	小学校	西合志南小学校	資料室棟No16	鉄骨造	2012	6
130	学校教育施設	小学校	西合志南小学校	資料室棟No17	鉄骨造	2012	6
131	学校教育施設	小学校	西合志南小学校	教室棟No18	鉄筋コンクリート	2015	786
132	学校教育施設	小学校	西合志南小学校	プール更衣室	コンクリートブロック	1978	69
133	学校教育施設	小学校	西合志東小学校	管理及教室棟No1-1	鉄筋コンクリート	1982	3,709
134	学校教育施設	小学校	西合志東小学校	エレベータ機械室No1-2	鉄骨造	1996	7
135	学校教育施設	小学校	西合志東小学校	屋内運動場No2-1	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1982	750
136	学校教育施設	小学校	西合志東小学校	屋内運動場No2-2	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1989	250
137	学校教育施設	小学校	西合志東小学校	給食室No3-1	鉄筋コンクリート	1982	165
138	学校教育施設	小学校	西合志東小学校	給食室No3-2	鉄筋コンクリート	2001	58
139	学校教育施設	小学校	西合志東小学校	屋外便所No5	鉄筋コンクリート	1982	15
140	学校教育施設	小学校	西合志東小学校	体育倉庫No6	鉄骨造	1982	41
141	学校教育施設	小学校	西合志東小学校	プール専用付属室No7	コンクリートブロック	1983	49
142	学校教育施設	小学校	西合志東小学校	管理及教室棟No8-1	鉄筋コンクリート	1986	672
143	学校教育施設	小学校	西合志東小学校	管理及教室棟No8-2	鉄筋コンクリート	1993	525
144	学校教育施設	小学校	西合志東小学校	管理及教室棟No8-3	鉄筋コンクリート	2001	552
145	学校教育施設	小学校	西合志東小学校	管理及教室棟No8-4	鉄筋コンクリート	2001	100
146	学校教育施設	小学校	西合志東小学校	特別教室棟 No9	鉄骨造	2009	702
147	学校教育施設	小学校	西合志東小学校	管理棟No10-1	鉄骨造	2011	42
148	学校教育施設	小学校	西合志東小学校	普通教室棟No11	軽量鉄骨造	2014	322
149	学校教育施設	中学校	合志中学校	教室棟No1	鉄筋コンクリート	1976	1,430
150	学校教育施設	中学校	合志中学校	管理及教室棟No2	鉄筋コンクリート	1977	761
151	学校教育施設	中学校	合志中学校	特別教室棟No3-1	鉄筋コンクリート	1977	565
152	学校教育施設	中学校	合志中学校	特別教室棟No3-2	鉄筋コンクリート	1978	441
153	学校教育施設	中学校	合志中学校	技術室棟No4-1	鉄骨造	1977	264
154	学校教育施設	中学校	合志中学校	技術室棟No4-2	鉄骨造	1988	59
155	学校教育施設	中学校	合志中学校	体育倉庫No5	コンクリートブロック	1977	33
156	学校教育施設	中学校	合志中学校	プール専用付属室No6	コンクリートブロック	1978	66
157	学校教育施設	中学校	合志中学校	屋内運動場No7	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1979	1,297
158	学校教育施設	中学校	合志中学校	管理棟No9	鉄筋コンクリート	1980	1,415
159	学校教育施設	中学校	合志中学校	管理棟No9-1	鉄筋コンクリート	1989	47
160	学校教育施設	中学校	合志中学校	部室No10	コンクリートブロック	1983	92
161	学校教育施設	中学校	合志中学校	屋外便所No11	鉄筋コンクリート	1984	13
162	学校教育施設	中学校	合志中学校	教室棟No12	鉄筋コンクリート	1985	1,232
163	学校教育施設	中学校	合志中学校	倉庫No13	軽量鉄骨造	1989	17
164	学校教育施設	中学校	合志中学校	体育倉庫No15	コンクリートブロック	1991	25
165	学校教育施設	中学校	合志中学校	屋外便所No16	コンクリートブロック	1991	22
166	学校教育施設	中学校	合志中学校	部室No17	コンクリートブロック	1992	35
167	学校教育施設	中学校	合志中学校	倉庫No18	鉄骨造	1993	20
168	学校教育施設	中学校	合志中学校	エレベーターNo19	鉄骨造	1998	102
169	学校教育施設	中学校	合志中学校	部室No20	コンクリートブロック	1998	46
170	学校教育施設	中学校	合志中学校	普通教室棟No21-1	鉄筋コンクリート	2014	558
171	学校教育施設	中学校	合志中学校	普通教室棟No21-2	鉄骨造	2014	128
172	学校教育施設	中学校	西合志中学校	プール付属棟No12	コンクリートブロック	2001	53
173	学校教育施設	中学校	西合志中学校	給食室No23	鉄筋コンクリート	1980	120
174	学校教育施設	中学校	西合志中学校	部室No24	コンクリートブロック	1995	105
175	学校教育施設	中学校	西合志中学校	管理校舎棟No25	鉄筋コンクリート	2008	4,282
176	学校教育施設	中学校	西合志中学校	屋内運動場No26	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2008	1,157
177	学校教育施設	中学校	西合志中学校	屋外便所棟No27	鉄筋コンクリート	2008	24
178	学校教育施設	中学校	西合志中学校	特別教室棟(渡り廊下含む)	軽量鉄骨造	2022	496
179	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	管理及教室棟No1	鉄筋コンクリート	1979	2,416
180	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	エレベーターNo1-2	鉄骨造	2000	32

連番	大分類	中分類	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(m ²)
181	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	管理及教室棟No1-3	鉄骨造	2002	35
182	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	管理及教室棟No1-4	鉄筋コンクリート	2002	146
183	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	管理及教室棟No1-5	鉄骨造	2002	58
184	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	特別教室棟No2	鉄筋コンクリート	1979	1,246
185	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	特別教室棟No2-2	鉄筋コンクリート	2003	259
186	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	特別教室棟No2-3	鉄筋コンクリート	2003	100
187	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	給食室棟No4-1	鉄筋コンクリート	1979	165
188	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	給食室No4-2	鉄骨造	1993	54
189	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	技術教室棟No7-1、7-2	鉄筋コンクリート	1981	192
190	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	技術教室棟No7-2	鉄筋コンクリート	1994	88
191	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	プール専用付属室No8	コンクリートブロック	1982	110
192	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	管理及教室棟No11-1	鉄筋コンクリート	1983	680
193	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	管理及教室棟No11-2	鉄筋コンクリート	1986	734
194	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	管理及教室棟No11-3	鉄筋コンクリート	1991	765
195	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	部室倉庫No13	コンクリートブロック	1998	123
196	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	渡廊下棟No14	鉄骨造	2002	347
197	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	屋内運動場No15-1	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2012	1,529
198	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	柔剣道場No16-1	鉄筋コンクリート	2013	517
199	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	屋外便所No17	鉄筋コンクリート	2014	47
200	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	普通教室棟No18	鉄筋コンクリート	2014	582
201	学校教育施設	中学校	西合志南中学校	小人数教室棟No19	軽量鉄骨造	2017	123
202	学校教育施設	小学校	合志風の森小学校	校舎NO1-1	鉄筋コンクリート	2020	4,891
203	学校教育施設	小学校	合志風の森小学校	校舎NO1-2	鉄筋コンクリート	2020	1,469
204	学校教育施設	小学校	合志風の森小学校	屋内運動場NO2	鉄骨鉄筋コンクリート	2020	1,215
205	学校教育施設	小学校	合志風の森小学校	給食棟NO3	鉄筋コンクリート	2020	406
206	学校教育施設	小学校	合志風の森小学校	プール専用付属棟NO4	鉄筋コンクリート	2020	239
207	学校教育施設	小学校	合志風の森小学校	屋外便所NO7	鉄骨造	2020	4
208	学校教育施設	中学校	合志風の森中学校	校舎NO1-1	鉄筋コンクリート	2020	3,398
209	学校教育施設	中学校	合志風の森中学校	校舎NO1-2	鉄筋コンクリート	2020	1,208
210	学校教育施設	中学校	合志風の森中学校	屋内運動場NO2	鉄骨鉄筋コンクリート	2020	1,118
211	学校教育施設	中学校	合志風の森中学校	部室NO5	鉄骨造	2020	115
212	学校教育施設	中学校	合志風の森中学校	武道場NO6	鉄骨鉄筋コンクリート	2020	665
213	学校教育施設	中学校	合志風の森中学校	屋外便所NO7	鉄骨造	2020	3
214	学校教育施設	給食センター	給食センター	給食センター	鉄骨造	2012	1,896
215	子育て支援施設	児童館	ふれあい館	西児童館	鉄筋コンクリート	2002	763
216	子育て支援施設	児童館	東児童館	東児童館	鉄筋コンクリート	1985	185
217	子育て支援施設	児童館	泉ヶ丘市民センター	児童館	鉄筋コンクリート	1997	214
218	子育て支援施設	放課後児童クラブ施設	合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室	木造	1994	123
219	子育て支援施設	放課後児童クラブ施設	合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第2放課後児童クラブ室	木造	2009	162
220	子育て支援施設	放課後児童クラブ施設	合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第3・第4放課後児童クラブ室	鉄筋コンクリート	2015	224
221	子育て支援施設	放課後児童クラブ施設	南ヶ丘小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室	木造	1992	104
222	子育て支援施設	放課後児童クラブ施設	南ヶ丘小学校 放課後児童クラブ施設	第2放課後児童クラブ室	木造	2010	128
223	子育て支援施設	放課後児童クラブ施設	西合志第一小学校 放課後児童クラブ施設	放課後児童クラブ室	木造	1981	112
224	子育て支援施設	放課後児童クラブ施設	西合志中央小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室	木造	2005	82
225	子育て支援施設	放課後児童クラブ施設	西合志中央小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室増築分	木造	2010	53
226	子育て支援施設	放課後児童クラブ施設	西合志中央小学校 放課後児童クラブ施設	第2放課後児童クラブ室	木造	2016	169
227	子育て支援施設	放課後児童クラブ施設	西合志中央小学校 放課後児童クラブ施設	第3・第4・第5放課後児童クラブ室	RC造	1985	707
228	子育て支援施設	放課後児童クラブ施設	西合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室	木造	2002	160
229	子育て支援施設	放課後児童クラブ施設	西合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第2放課後児童クラブ室	木造	2011	132
230	子育て支援施設	放課後児童クラブ施設	西合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第3放課後児童クラブ室	鉄筋コンクリート	2015	148
231	子育て支援施設	放課後児童クラブ施設	西合志東小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室	木造	2006	188
232	子育て支援施設	放課後児童クラブ施設	西合志東小学校 放課後児童クラブ施設	第2放課後児童クラブ室	木造	2009	154
233	子育て支援施設	放課後児童クラブ施設	西合志東小学校 放課後児童クラブ施設	第3・第4放課後児童クラブ室	軽量鉄骨造	2014	393
234	子育て支援施設	放課後児童クラブ施設	西合志東小学校 放課後児童クラブ施設	第5・第6放課後児童クラブ室	軽量鉄骨造	2018	377
235	子育て支援施設	放課後児童クラブ施設	合志風の森小学校 放課後児童クラブ施設	第1～第6放課後児童クラブ室	軽量鉄骨造	2020	703
236	保健・福祉施設	保健施設	ふれあい館	合志市保健福祉センター「ふれあい館」	鉄筋コンクリート	2002	2,389
237	保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人憩の家	合志市老人憩の家	鉄筋コンクリート	1994	1,010
238	行政施設	庁舎等	合志市役所庁舎	本館	鉄筋コンクリート	1990	4,790
239	行政施設	庁舎等	合志市役所庁舎	倉庫	鉄骨造	1990	223
240	行政施設	庁舎等	合志市役所庁舎	駐輪場	鉄骨造	1990	30

連番	大分類	中分類	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(m ²)
241	行政系施設	庁舎等	合志市役所庁舎	機械室	鉄筋コンクリート	1990	8
242	行政系施設	庁舎等	合志市役所庁舎	公用車庫(西側)	鉄骨造	1996	105
243	行政系施設	庁舎等	合志市役所庁舎	防災倉庫	軽量鉄骨造	2009	23
244	行政系施設	庁舎等	合志市役所庁舎	防災センター	鉄骨造	2017	2,942
245	行政系施設	庁舎等	須屋市民センター	須屋支所	鉄骨造	2012	50
246	行政系施設	庁舎等	泉ヶ丘市民センター	合志市泉ヶ丘支所	鉄筋コンクリート	1997	127
247	その他	その他	ルーロ合志	本館	鉄筋コンクリート	1981	3,778
248	その他	その他	ルーロ合志	公用車庫及び作業室棟	鉄骨造	1981	386
249	その他	その他	ルーロ合志	消火栓ポンプ庫棟(貯水槽西)	コンクリートブロック	1981	25
250	その他	その他	ルーロ合志	公用車庫及び物置	軽量鉄骨造	1981	19
251	その他	その他	ルーロ合志	更衣室棟(北側増築)	鉄骨造	1996	92
252	その他	その他	ルーロ合志	倉庫棟(ゴミ置場横)	鉄骨造	2003	51
253	その他	その他	旧中央公民館	本館	木造	1970	642
254	その他	その他	旧中央公民館	書庫	鉄骨造	1986	15
255	その他	その他	旧法務局合志出張所	旧法務局合志出張所	鉄筋コンクリート	1978	257
256	その他	その他	ファーストブレイス合志	普通(共同)住宅	鉄筋コンクリート	1978	3,512
257	その他	その他	旧給食センター	旧給食センター	鉄骨造	1978	1,130
258	その他	その他	旧給食センター	車庫	鉄骨造	1978	33
259	その他	その他	旧給食センター	ボイラー庫	鉄骨造	1978	17
260	その他	その他	旧給食センター	プロパン庫	鉄骨造	1978	9
261	その他	その他	旧給食センター	キュービクル	コンクリートブロック	1999	6

第2章 施設の維持管理に関する方針

第1節 施設整備・維持管理の基本方針

第1項 長寿命化の推進

施設全体の管理方法を抜本的に見直し、「事後保全」から「計画保全」に移行することで、施設の長寿命化を目指します。長寿命化を図る目標の耐用年数を設定し、使用していく期間を明確にした上で、効率的で無駄のない改修の周期や改修の方法を計画していきます。

第2項 維持管理・修繕の実施方針

長寿命化を図るために、計画的に改修工事などを行うだけでなく、点検（日常、定期）や清掃、情報管理を行い、施設に応じた維持、改修内容や時期を実施計画に反映します。

点検・診断等の結果を基にした施設ごとの中長期的な計画を定め、目標耐用年数の中間年で新築時の整備水準を超える大規模改修を行います。

また、機械設備や電気設備の更新については、建物の更新時期に合わせて修繕を行います。

第3項 点検・診断の実施方針

施設管理者が劣化調査票による点検を継続して行います。点検結果から特に問題のある施設については、市の管財担当職員が目視による現地調査を行います。劣化状況から原因や、改修方法、仕様や更新周期等を詳細に把握し、改善につなげます。点検結果や現地調査結果は、施設マネジメントシステムなどを活用し、全庁的に管理し、日常管理や課題の共有化を図ります。

また、建築物は躯体の健全性が確保されてはじめて、長期に使用することができます。躯体の健全性を測る指標として、コンクリート圧縮強度やコンクリートの中性化の状況、鉄筋の腐食具合などを把握する必要があります。長寿命化改修を行う前には、躯体の健全性を確保するための調査を実施し、調査の結果「良好」と診断と判断されたときは、長期に使用することとします。

第4項 安全確保の実施方針

施設の点検により明らかになった劣化箇所は、現地状況を確認の上、適正に修繕を実施することとします。事故になりうる危険箇所については、市民や利用者の安全を第一に、立入禁止等の処理を行うとともに応急処置をします。

第5項 更新について

老朽化の進んだ施設については、総合管理計画に基づき、施設の複合化や譲渡等についての検討を行った上で更新を行います。また、PPP/PFI¹を積極的に活用し、民間との連携を検討します。

第6項 ユニバーサルデザインについて

改修工事等を実施する際、ユニバーサルデザイン²を取り入れ、誰もが利用しやすい施設づくりに取り組みます。

第7項 脱炭素化について

脱炭素社会実現のため、太陽光発電設備の設置などによる再生可能エネルギーの導入や、LED照明灯等の省エネ性能に優れた機器等の導入による消費エネルギーの省力化など、公共建築物における脱炭素化に向けた取り組みを進めます。

第2節 施設長寿命化の基本方針

第1項 目標耐用年数の設定

本市では、鉄筋コンクリート造の公共建築物の目標耐用年数を、「建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）」を参考に、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造を80年（普通の品質の場合の上限値）と設定します。同様に、コンクリートブロック造については60年、軽量鉄骨造、木造については、50年と設定します。

また、「予防保全」の考え方を取り入れた長寿命化を図っていくためには、建物を構成する主要な部位別に改修周期を設定する必要があることから、「建築物のライフサイクルコスト（一般財団法人 建築保全センター）」の標準耐用年数を参考に、表 2-3 のとおり部位別改修周期を設定します。

¹ PPP:官民連携。公共と民間がパートナーシップを組んで、効率的で高品質な公共サービスを行う仕組み。PFI:公共施設等の建設、維持管理、運営等に民間の資金、経営能力および技術的能力を活用し、公共サービスの効率化と品質向上を図る仕組み。

² ユニバーサルデザインはあらかじめ、障がいの有無、年齢、性別、人種等にかかわらず多様な人々が利用しやすいよう都市や生活環境をデザインする考えのこと。(出典:障害者基本計画)

表 2-1. 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

用途	構造 種別	鉄筋コンクリート造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
		高品質 の場合	普通の 品質 の場合	重量鉄骨		軽量 鉄骨		
	高品質 の場合			普通の 品質 の場合				
学校 官庁		Y。100 以上	Y。60 以上	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。40 以上	Y。60 以上	Y。60 以上
住宅 事務所 病院		Y。100 以上	Y。60 以上	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。40 以上	Y。60 以上	Y。40 以上
店舗 旅館 ホテル		Y。100 以上	Y。60 以上	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。40 以上	Y。60 以上	Y。40 以上
工場		Y。40 以上	Y。25 以上	Y。40 以上	Y。25 以上	Y。25 以上	Y。25 以上	Y。25 以上

※資料：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

表 2-2. 目標耐用年数の級の区分の例

	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y。150	150 年	120～200 年	120 年
Y。100	100 年	80～100 年	80 年
Y。60	60 年	50～80 年	50 年
Y。40	40 年	30～50 年	30 年
Y。25	25 年	20～30 年	20 年

※資料：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

表 2-3. 部位別改修周期

部位項目		標準耐用 年数
建築	外壁	20～30 年
	屋上防水	20～30 年
電気	受変電設備	30 年
	電灯設備	20 年
機械	空調設備	20 年
	給水設備	20～30 年
	エレベーター	30 年

※資料：建築物のライフサイクルコスト（一般財団法人 建築保全センター）参照

第2項 長寿命化の判定基準

建築物は、構造躯体の健全性が確保されてはじめて長期間使用することができますが、施工方法やその後の使用状況、また立地環境により使用できる年数が異なります。このため長寿命化の可否を判断するためには、建物ごとに構造躯体の健全性を評価する必要があります。

構造躯体の健全性の評価にあたっては、耐震診断を実施済みの建物については、既存の調査資料を基とします。耐震診断による調査が行われていない建物については、施設別の方針により今後も維持していく施設については、順次、コア抜きを行い構造躯体の健全性調査を実施します。

また、新耐震基準の建物については、試算上、長寿命化可能と判定しますが、長寿命化改修の実施にあたっては、構造躯体の健全性調査を実施します。

表 2-4. 構造躯体の健全性評価

1) 圧縮強度（数値が大きいほど強い）
標準的なコンクリートの圧縮強度が、13.5N/mm ² 未満では十分な強度とはいえ改修に適さないため、13.5N/mm ² 以上を「長寿命化が可能」と判断する。
2) 中性化深さ（数値が小さいほど健全）
大気中の二酸化炭素がコンクリートに侵入し中性化が内部の鉄筋まで進行すると、鉄筋の腐食によりコンクリートと鉄筋の一体性が失われ、建物が本来の力を発揮できないため、長期間の使用に支障をきたすおそれがある。このため中性化の深さ（平均値）が、最低限のかぶり厚さ（コンクリート表面から鉄筋までの厚さ）である30mmに達していない場合を「長寿命化が可能」と判断する。
3) 中性化の進行速度（数値が小さいほど健全）
中性化の現象は、築年数の経過とともに徐々に進行するが、コンクリート表面仕上材の種類やコンクリートの品質によっても中性化の進行が早くなり劣化が進む。このため、築年数から中性化の進行速度の理論値を算定、調査結果と比較し、理論値より進行が進んでいなければ「長寿命化が可能」と判断する。

第3項 改修周期の設定

高度成長期に建設された多くの公共建築物は、建設後の維持管理の計画とその予算を計画的に計上しなかったため、実際に老朽化が著しく進んでから莫大な維持管理費用を投じる事後保全型の管理を行ってきました。

今後は、「表 2-3. 部位別改修周期」に示す部位別の標準耐用年数を基本として改修を行います。

鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造の場合は、建設後、約20年で機能回復のための大規模改修を行い、耐用年数の中間期となる約40年で機能向上のための長寿命化改

修を行います。その後、約 60 年で再び大規模改修を行い、目標耐用年数の約 80 年で建物の建替えを行います。

また、コンクリートブロック造の場合は、建築後、約 20 年、40 年で機能回復のための大規模改修を行い、目標耐用年数の約 60 年で建物の建替えを行います。

同様に、軽量鉄骨造、木造の場合は、耐用年数の中間期となる約 25 年で機能回復のための大規模改修を行い、目標耐用年数の約 50 年で建物の建替えを行います。

図 2-1. 事後保全型（従来型）の改修・建替えのイメージ

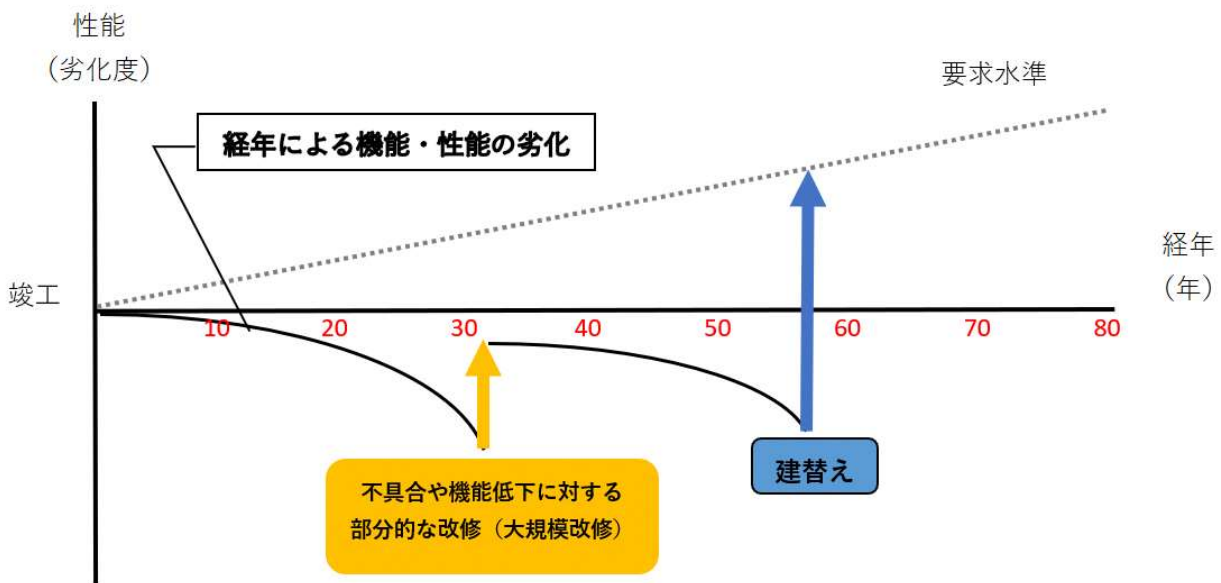


図 2-2. 予防保全型の改修・建替えのイメージ

【鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造の場合】

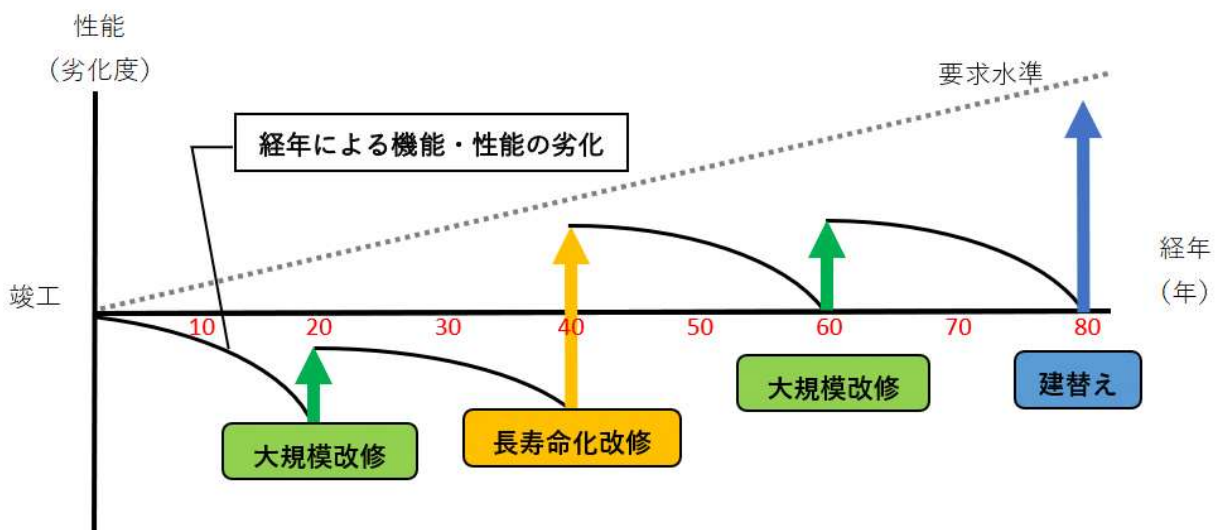


図 2-3. 予防保全型の改修・建替えのイメージ

【コンクリートブロック造の場合】

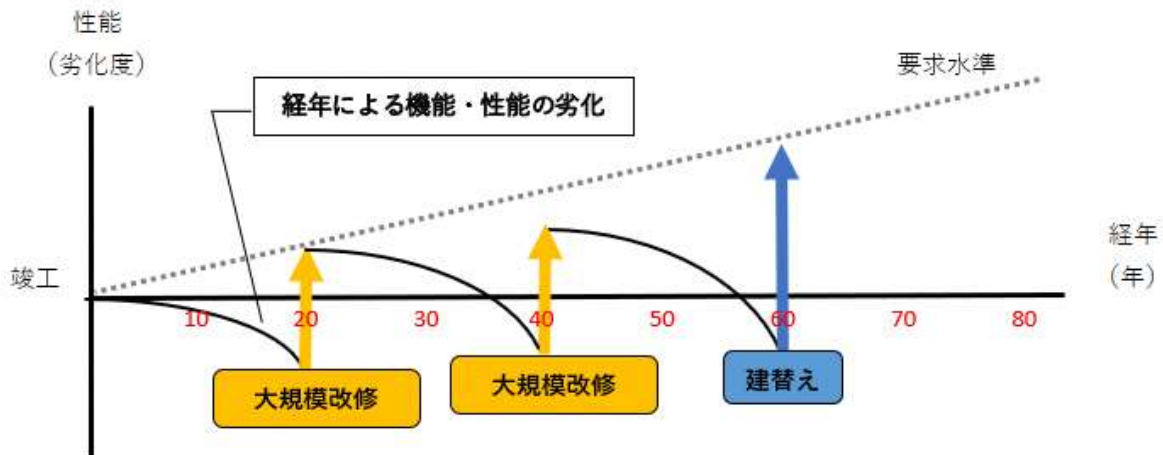


図 2-4. 予防保全型の改修・建替えのイメージ

【軽量鉄骨造、木造の場合】

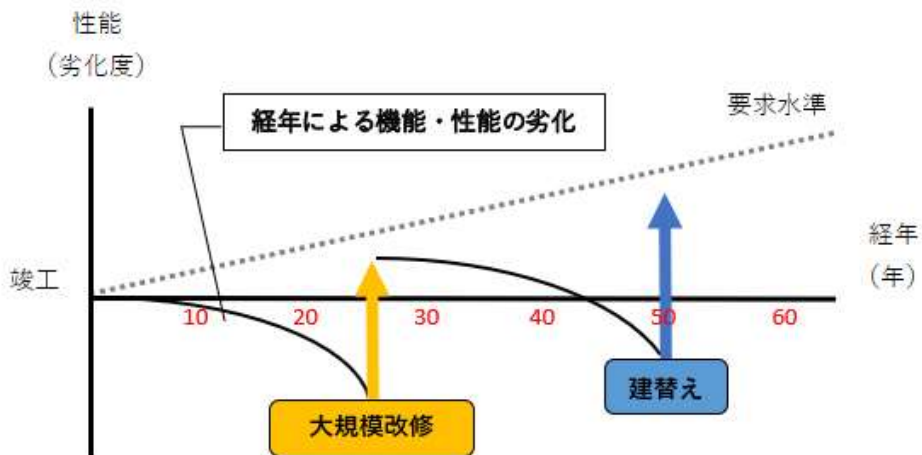


表 2-5. 予防保全型の改修工事内容

大規模改修	長寿命化改修	
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事	経年劣化による機能回復工事と、社会的要求に対応するための機能向上工事	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 屋上防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内装改修 ・ 建具改修 ・ 電気設備改修 ・ 機械設備改修 ・ 劣化の著しい部位の修繕 ・ 故障、不具合修繕 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 屋上防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内装改修 ・ 建具改修 ・ 電気設備改修 ・ 機械設備改修 ・ 劣化の著しい部位の修繕 ・ 故障、不具合修繕 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・ コンクリート中性化対策 ・ 鉄筋の腐食対策 ・ バリアフリー改修 ・ 外壁、屋上の断熱化改修 ・ 省エネルギー機器への更新

※「表 2-3. 部位別改修周期」に示す部位別の更新周期を基本として改修を実施。

第3節 対策の優先順位の考え方

予防保全型の改修周期を基に、劣化状況の評価指標である健全度を考慮して、改修等の対策の優先順位を検討します。

健全度は、各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標です。健全度40点未満の場合に、優先的に長寿命化改修等の対策を講じることとします。

また、健全度の点数に関わらず、C、D評価の部位は、修繕・改修が必要とし、D評価の部位は、概ね5年以内に部位修繕を実施し、C評価の部位は、概ね10年以内に部位修繕を実施します。
(ただし、建替え、長寿命化改修、大規模改修を部位修繕期間内に実施する場合を除く)

健全度の計算式

$$\text{健全度} = \text{総和 (部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。

※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

計算例)

	評価		評価点		配分	
1 屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	= 204
2 外壁	D	→	10	×	17.2	= 172
3 内部仕上げ	B	→	75	×	22.4	= 1,680
4 電気設備	A	→	100	×	8	= 800
5 機械設備	C	→	40	×	7.3	= 292
					計	3,148
					÷	60
					健全度	52

表 2-6. 目視による評価基準【屋根・屋上、外壁】

評価	基準	配点
A	概ね良好	100 点
B	局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし	75 点
C	随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる	40 点
D	随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある	10 点

表 2-7. 経過年数による評価基準【内部仕上・電気設備・機械設備】

評価	基準（経過年数）	配点
A	20 年未満	100 点
B	20～40 年未満	75 点
C	40～50 年未満	40 点
D	50 年以上、または劣化が著しい場合	10 点

表 2-8. 部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60.0

※部位のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の7%分を、屋根・屋上、外壁に按分して設定しています。

第3章 個別施設計画

第1節 市民文化系施設

施設概要

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(㎡)	原則使用年数	経過年数
1	合志市総合センター「ヴィーブル」	文化・福祉施設棟	鉄筋コンクリート	1995	3,220	60	27
2	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル文化会館	鉄筋コンクリート	1995	2,501	60	27
3	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル中央公民館	鉄筋コンクリート	1995	1,179	60	27
4	御代志市民センター	ホビーセンター	鉄筋コンクリート	1986	50	60	36
5	御代志市民センター	市民センター	鉄筋コンクリート	1986	2,540	60	36
6	人権ふれあいセンター	人権ふれあいセンター	鉄筋コンクリート	1982	323	60	40
7	人権ふれあいセンター	増築棟	鉄骨造	1999	62	60	23
8	合生文化会館	合生文化会館	鉄筋コンクリート	1982	495	60	40
9	合生文化会館	増築棟	鉄骨造	2000	30	60	22
10	黒石市民センター	本館	鉄筋コンクリート	2020	951	60	2
11	三つの木の家	三つの木の家	木造	1989	676	40	33
12	三つの木の家	トイレ棟	木造	2009	17	40	13
13	須屋市民センター	本館、屋外トイレ	鉄筋コンクリート	2003	421	60	19
14	須屋市民センター	屋外トイレ	鉄筋コンクリート	2009	33	60	13
15	野々島市民センター	本館	鉄骨造	2017	969	60	5
16	栄市民センター	本館	鉄筋コンクリート	1992	1,274	60	30

建物の健全性

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					
			コンクリート 圧縮強度 (N/㎡)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度
1	合志市総合センター「ヴィーブル」	文化・福祉施設棟				B	A	B	B	B	82
2	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル文化会館				B	A	B	B	B	82
3	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル中央公民館				A	A	B	B	B	84
4	御代志市民センター	ホビーセンター				—	—	—	—	—	未調査
5	御代志市民センター	市民センター				B	C	B	B	B	65
6	人権ふれあいセンター	人権ふれあいセンター				A	A	B	B	B	84
7	人権ふれあいセンター	増築棟				A	A	B	B	B	84
8	合生文化会館	合生文化会館				C	B	B	B	B	72
9	合生文化会館	増築棟				C	B	B	B	B	72
10	黒石市民センター	本館				A	A	A	A	A	100
11	三つの木の家	三つの木の家				B	B	B	B	B	75
12	三つの木の家	トイレ棟				—	—	—	—	—	未調査
13	須屋市民センター	本館、屋外トイレ				B	B	A	A	A	91
14	須屋市民センター	屋外トイレ				—	—	—	—	—	未調査
15	野々島市民センター	本館				A	A	A	A	A	100
16	栄市民センター	本館				B	B	B	B	B	75

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 ㎡以上の建物を対象としています。

実施計画

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
1	合志市総合センター「ヴィーブル」	文化・福祉施設棟	H28屋根・屋上改修	長寿命化	設備改修、部位修繕・脱炭素、長寿命化	2025、2028、2031、2039～2040	992,625
2	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル文化会館	R5天井改修・LED化、舞台装置、音響改修	長寿命化	設備改修、部位修繕・脱炭素、長寿命化	2025、2028、2031、2035～2036	770,981
3	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル中央公民館	H28屋根・屋上改修	長寿命化	設備改修、部位修繕・脱炭素、長寿命化	2025、2028、2031、2041	363,448
4	御代志市民センター	ホビーセンター		長寿命化	長寿命化	2029	12,000
5	御代志市民センター	市民センター		長寿命化	設備改修、長寿命化	2027、2029～2030	952,542
6	人権ふれあいセンター	人権ふれあいセンター	H10大規模、R3大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2042	77,462
7	人権ふれあいセンター	増築棟	R3大規模	長寿命化	大規模、長寿命化	2042	14,938
8	合生文化会館	合生文化会館	H12大規模	長寿命化	長寿命化、大規模	2024、2045	156,043
9	合生文化会館	増築棟		長寿命化	大規模、長寿命化	2024、2045	13,657
10	黒石市民センター	本館		長寿命化	大規模	2039	95,100
11	三つの木の家	三つの木の家		民営化等	設備改修	2027	16,500
12	三つの木の家	トイレ棟		民営化等	—	—	0
13	須屋市民センター	本館、屋外トイレ		長寿命化	設備改修、大規模	2026、2029	162,125
14	須屋市民センター	屋外トイレ		長寿命化	大規模	2029	3,300
15	野々島市民センター	本館		長寿命化	大規模	2038	96,900
16	栄市民センター	本館		長寿命化	LED化・設備改修、長寿命化	2024、2039	355,184

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

第2節 社会教育系施設

施設概要

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(m ²)	原則使用年数	経過年数
17	泉ヶ丘市民センター	公民館等	鉄筋コンクリート	1997	835	60	25
18	泉ヶ丘市民センター	多目的研修室	鉄筋コンクリート	1997	242	60	25
19	泉ヶ丘市民センター	トイレ	鉄筋コンクリート	1997	23	60	25
20	泉ヶ丘市民センター	図書館	鉄筋コンクリート	1997	78	60	25
21	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル図書館	鉄筋コンクリート	1995	560	60	27
22	合志市総合センター「ヴィーブル」	合志市歴史資料館	鉄筋コンクリート	1995	778	60	27
23	合志マンガミュージアム	合志マンガミュージアム	鉄筋コンクリート	1994	689	60	28
24	西合志図書館	西合志図書館	鉄筋コンクリート	1994	1,713	60	28

建物の健全性

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					健全度
			コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
17	泉ヶ丘市民センター	公民館等				C	B	B	B	B	72
18	泉ヶ丘市民センター	多目的研修室				C	B	B	B	B	72
19	泉ヶ丘市民センター	トイレ				-	-	-	-	-	未調査
20	泉ヶ丘市民センター	図書館				C	B	B	B	B	72
21	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル図書館				B	A	B	B	B	82
22	合志市総合センター「ヴィーブル」	合志市歴史資料館				A	A	B	B	B	84
23	合志マンガミュージアム	合志マンガミュージアム				A	B	A	B	B	86
24	西合志図書館	西合志図書館				A	B	B	B	B	77

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 m²以上の建物を対象としています。

実施計画

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
17	泉ヶ丘市民センター	公民館等	R5空調改修	長寿命化	部位修繕、長寿命化	2026、2038	200,285
18	泉ヶ丘市民センター	多目的研修室	R5空調改修	長寿命化	部位修繕、長寿命化	2026、2038	58,140
19	泉ヶ丘市民センター	トイレ	R5空調改修	長寿命化	長寿命化	2038	5,520
20	泉ヶ丘市民センター	図書館	R5空調改修	長寿命化	部位修繕、長寿命化	2026、2038	18,600
21	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブル図書館	H28屋根・屋上改修	長寿命化	設備改修、部位修繕・脱炭素、長寿命化	2025、2028、2031、2037	172,630
22	合志市総合センター「ヴィーブル」	合志市歴史資料館		長寿命化	設備改修、部位修繕・脱炭素、長寿命化	2025、2028、2031、2037	239,833
23	合志マンガミュージアム	合志マンガミュージアム		長寿命化	LED化、長寿命化	2027、2037	169,789
24	西合志図書館	西合志図書館	H24屋根・屋上改修	長寿命化	LED化・設備改修、長寿命化	2024、2027、2035～2036	442,187

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

第3節 スポーツ・レクリエーション系施設

施設概要

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(m ²)	原則使用年数	経過年数
25	合志市総合センター「ヴィーブル」	アリーナ	鉄筋コンクリート	1995	5,614	60	27
26	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブルトレーニングルーム	鉄筋コンクリート	1995	288	60	27
27	栄体育館	栄体育館	鉄筋コンクリート	1986	697	60	36
28	黒石体育館	体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	1992	687	60	30
29	須屋市民センター	体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	2003	522	60	19
30	西合志体育館	西合志体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	1982	1,079	60	40
31	泉ヶ丘体育館	泉ヶ丘体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	1984	1,485	60	38
32	妙泉寺体育館	妙泉寺体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	1996	872	60	26
33	武道館	武道館	鉄骨造	1984	514	60	38
34	総合健康センターユーパレス弁天	本館等	鉄骨造	2001	7,285	60	21
35	総合健康センターユーパレス弁天	機械室棟	鉄骨造	2001	273	60	21
36	総合健康センターユーパレス弁天	本館 歩行浴増築分(機械室含む)	鉄骨造	2013	89	60	9
37	総合健康センターユーパレス弁天	機械棟 歩行浴増築分	鉄骨造	2013	24	60	9

建物の健全性

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					健全度
			コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
25	合志市総合センター「ヴィーブル」	アリーナ				A	A	A	B	B	94
26	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブルトレーニングルーム				A	A	A	B	B	94
27	栄体育館	栄体育館				B	B	B	B	B	75
28	黒石体育館	体育館				B	B	B	B	B	75
29	須屋市民センター	体育館				B	B	A	A	A	91
30	西合志体育館	西合志体育館				B	B	A	A	A	91
31	泉ヶ丘体育館	泉ヶ丘体育館				B	B	B	B	B	75
32	妙泉寺体育館	妙泉寺体育館				A	B	B	B	B	77
33	武道館	武道館				A	B	B	B	B	77
34	総合健康センターユーパレス弁天	本館等				B	B	B	B	B	75
35	総合健康センターユーパレス弁天	機械室棟				A	B	B	B	B	77
36	総合健康センターユーパレス弁天	本館 歩行浴増築分(機械室含む)				C	B	A	A	A	88
37	総合健康センターユーパレス弁天	機械棟 歩行浴増築分				C	B	A	A	A	88

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 m²以上の建物を対象としています。

実施計画

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
25	合志市総合センター「ヴィーブル」	アリーナ	H28屋根・屋上改修	長寿命化	設備改修、部位修繕・脱炭素、長寿命化	2025、2028、2029、2030、2031、2037、2041～2044	1,601,883
26	合志市総合センター「ヴィーブル」	ヴィーブルトレーニングルーム	H28屋根・屋上改修	長寿命化	設備改修、部位修繕・脱炭素、長寿命化	2025、2028、2031、2040	81,869
27	栄体育館	栄体育館		廃止			
28	黒石体育館	体育館		長寿命化	長寿命化	2033	148,340
29	須屋市民センター	体育館	H30空調設置	長寿命化	大規模	2028	47,008
30	西合志体育館	西合志体育館	H29大規模	長寿命化	長寿命化	2036	233,064
31	泉ヶ丘体育館	泉ヶ丘体育館	H23屋根・屋上改修、R5床改修	長寿命化	長寿命化	2031	320,833
32	妙泉寺体育館	妙泉寺体育館	R3屋根・屋上改修	長寿命化	長寿命化	2029	177,428
33	武道館	武道館	H29屋根・屋上改修	長寿命化	長寿命化	2034	111,035
34	総合健康センターユーパレス弁天	本館等	H25内装・設備、R2天井改修、R5外壁改修、屋根防水改修(一部)	長寿命化	設備改修	2026、2027、2028、2030、2040	1,242,339
35	総合健康センターユーパレス弁天	機械室棟	R5外壁改修、屋根防水改修(一部)	長寿命化			0
36	総合健康センターユーパレス弁天	本館 歩行浴増築分(機械室含む)		長寿命化	大規模	2033	6,873
37	総合健康センターユーパレス弁天	機械棟 歩行浴増築分		長寿命化	大規模	2033	1,858

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

第4節 産業系施設

施設概要

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(m ²)	原則使用年数	経過年数
38	総合健康センターユーパレス弁天	物産館	鉄骨造	2001	240	60	21
39	総合健康センターユーパレス弁天	物産館増築分	鉄骨造	2007	140	60	15

建物の健全性

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					健全度
			コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
38	総合健康センターユーパレス弁天	物産館				B	B	B	B	B	75
39	総合健康センターユーパレス弁天	物産館増築分				B	B	A	A	A	91

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 m²以上の建物を対象としています。

実施計画

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
38	総合健康センターユーパレス弁天	物産館		長寿命化	大規模	2033	25,590
39	総合健康センターユーパレス弁天	物産館増築分		長寿命化	大規模	2033	14,928

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

第5節 学校教育系施設

施設概要

進番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(m ²)	原則使用年数	経過年数
40	合志小学校	管理棟No14	鉄骨造	2006	658	60	16
41	合志小学校	低学年棟No15	鉄骨造	2006	788	60	16
42	合志小学校	特別教室棟No16	鉄骨造	2006	802	60	16
43	合志小学校	多目的ホール棟No17	鉄骨造	2006	405	60	16
44	合志小学校	中高学年棟No18	鉄骨造	2006	1,351	60	16
45	合志小学校	地域交流棟No19	鉄骨造	2006	601	60	16
46	合志小学校	屋内運動場No20	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2006	919	60	16
47	合志小学校	プール専用付属室No21	木造	2006	142	40	16
48	合志小学校	ポンプ室No22	鉄筋コンクリート	2006	17	60	16
49	合志小学校	屋外トイレNo23	鉄骨造	2006	44	60	16
50	合志小学校	倉庫No24	鉄骨造	2006	49	60	16
51	合志小学校	車庫No25	鉄骨造	2006	62	60	16
52	合志南小学校	教室棟No1、2	鉄筋コンクリート	1977	515	60	45
53	合志南小学校	教室棟No2	鉄筋コンクリート	1977	1,025	60	45
54	合志南小学校	教室棟No3-1	鉄筋コンクリート	1978	990	60	44
55	合志南小学校	教室棟No3-2	鉄筋コンクリート	1978	360	60	44
56	合志南小学校	特別教室棟No4-1	鉄筋コンクリート	1979	990	60	43
57	合志南小学校	教室棟No4-2	鉄筋コンクリート	1979	484	60	43
58	合志南小学校	教室棟No5	鉄筋コンクリート	1980	500	60	42
59	合志南小学校	屋内運動場No6	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1980	944	60	42
60	合志南小学校	体育倉庫No10	鉄筋コンクリート	1993	32	60	29
61	合志南小学校	エレベーターNo11	鉄骨造	2000	33	60	22
62	合志南小学校	普通教室棟No12	鉄筋コンクリート	2012	715	60	10
63	合志南小学校	教室棟No13	鉄筋コンクリート	2015	1,105	60	7
64	合志南小学校	コンテナ置き場No14	鉄骨造	2015	36	60	7
65	合志南小学校	プール専用付属室	コンクリートブロック	1980	148	40	42
66	南ヶ丘小学校	教室棟No1	鉄筋コンクリート	1982	3,904	60	40
67	南ヶ丘小学校	屋内運動場No2-1	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1982	736	60	40
68	南ヶ丘小学校	クラブハウスNo2-2	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1982	190	60	40
69	南ヶ丘小学校	倉庫No3	鉄筋コンクリート	1982	58	60	40
70	南ヶ丘小学校	プール専用付属室No4	コンクリートブロック	1984	53	40	38
71	南ヶ丘小学校	多目的ホールNo5-1	鉄筋コンクリート	1986	250	60	36
72	南ヶ丘小学校	教室棟No5-2	鉄筋コンクリート	1987	324	60	35
73	南ヶ丘小学校	教室棟No5-3	鉄筋コンクリート	1996	289	60	26
74	南ヶ丘小学校	倉庫No6	コンクリートブロック	1992	24	40	30
75	南ヶ丘小学校	エレベーターNo7	鉄骨造	2000	36	60	22
76	南ヶ丘小学校	パソコン室No8	軽量鉄骨造	2007	130	40	15
77	南ヶ丘小学校	普通教室棟No9	軽量鉄骨造	2012	151	40	10
78	南ヶ丘小学校	普通教室棟No10-1	鉄筋コンクリート	2014	374	60	8
79	南ヶ丘小学校	渡り廊下No10-2	鉄骨造	2014	84	60	8

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(m ²)	原則使用年数	経過年数
80	西合志第一小学校	高学年管理棟No1	鉄筋コンクリート	1978	1,392	60	44
81	西合志第一小学校	高学年管理棟No1-2	鉄骨造	1999	26	60	23
82	西合志第一小学校	プレイルームNo2	鉄筋コンクリート	1978	140	60	44
83	西合志第一小学校	低学年教室棟No3	鉄筋コンクリート	1978	301	60	44
84	西合志第一小学校	屋外便所No4	鉄筋コンクリート	1978	12	60	44
85	西合志第一小学校	給食室No5	鉄筋コンクリート	1978	90	60	44
86	西合志第一小学校	給食室No5-2	鉄骨造	1999	11	60	23
87	西合志第一小学校	給食室No5-3	鉄骨造	1999	14	60	23
88	西合志第一小学校	屋内運動場No6	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1977	640	60	45
89	西合志第一小学校	プール専用付属室No9	コンクリートブロック	1981	42	40	41
90	西合志第一小学校	高学年管理棟No10	鉄骨造	1986	24	60	36
91	西合志第一小学校	体育倉庫No11	コンクリートブロック	1989	51	40	33
92	西合志第一小学校	高学年管理棟No12	鉄骨造	1991	31	60	31
93	西合志第一小学校	エレベーターNo13	鉄骨造	2005	49	60	17
94	西合志中央小学校	管理教室棟No1	鉄筋コンクリート	1969	1,486	60	53
95	西合志中央小学校	管理教室棟No1-2	鉄骨造	2004	98	60	18
96	西合志中央小学校	渡り廊下No1-3	鉄骨造	2004	12	60	18
97	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-1	鉄筋コンクリート	1978	908	60	44
98	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-2	鉄筋コンクリート	1978	792	60	44
99	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-3	鉄骨造	2005	539	60	17
100	西合志中央小学校	給食・ランチルーム棟No3-1	鉄筋コンクリート	2004	943	60	18
101	西合志中央小学校	エレベーターNo3-2	鉄骨造	2004	15	60	18
102	西合志中央小学校	屋内運動場No4-1	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1977	624	60	45
103	西合志中央小学校	屋内用体育倉庫No4-2	鉄筋コンクリート	1998	28	60	24
104	西合志中央小学校	プール専用付属室No8	コンクリートブロック	1981	42	40	41
105	西合志中央小学校	屋外用体育倉庫No9	鉄骨造	1998	32	60	24
106	西合志中央小学校	特別教室棟No11	軽量鉄骨造	2007	184	40	15
107	西合志中央小学校	普通教室棟No12-1	軽量鉄骨造	2011	142	40	11
108	西合志中央小学校	普通教室棟No13	軽量鉄骨造	2013	189	40	9
109	西合志中央小学校	普通教室棟No14-1	軽量鉄骨造	2014	144	40	8
110	西合志中央小学校	普通教室棟NO.15	軽量鉄骨造	2016	330	40	6
111	西合志中央小学校	NO.16屋外便所	木造	2016	22	40	6
112	西合志中央小学校	動物小屋	木造	2016	88	40	6
113	西合志中央小学校	普通教室棟	軽量鉄骨造	2020	330	40	2
114	西合志南小学校	管理及教室棟No1-1	鉄筋コンクリート	1976	2,096	60	46
115	西合志南小学校	特別教室及教室棟No1-2	鉄筋コンクリート	1976	2,069	60	46
116	西合志南小学校	エレベーターNo1-3	鉄骨造	2000	33	60	22
117	西合志南小学校	便所No1-4	鉄骨造	2001	4	60	21
118	西合志南小学校	教室棟No2	鉄筋コンクリート	1975	200	60	47
119	西合志南小学校	教室棟No3	鉄筋コンクリート	1975	200	60	47
120	西合志南小学校	教室棟No4	鉄筋コンクリート	1975	414	60	47
121	西合志南小学校	屋内運動場No6	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1977	950	60	45
122	西合志南小学校	屋外便所No9	鉄筋コンクリート	2002	15	60	20
123	西合志南小学校	体育倉庫No10	鉄骨造	1985	60	60	37
124	西合志南小学校	管理及教室棟No11	鉄骨造	1992	34	60	30
125	西合志南小学校	管理及教室棟No12-1	鉄骨造	2009	28	60	13
126	西合志南小学校	特別教室及教室棟No13	鉄骨造	2010	32	60	12
127	西合志南小学校	特別教室及教室棟No14	鉄骨造	2010	16	60	12
128	西合志南小学校	昇降口棟No15	鉄骨造	2012	36	60	10
129	西合志南小学校	資料室棟No16	鉄骨造	2012	6	60	10
130	西合志南小学校	資料室棟No17	鉄骨造	2012	6	60	10
131	西合志南小学校	教室棟No18	鉄筋コンクリート	2015	786	60	7
132	西合志南小学校	プール更衣室	コンクリートブロック	1978	69	40	44

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(㎡)	原則使用年数	経過年数
133	西合志東小学校	管理及教室棟No1-1	鉄筋コンクリート	1982	3,709	60	40
134	西合志東小学校	エレベーター機械室No1-2	鉄骨造	1996	7	60	26
135	西合志東小学校	屋内運動場No2-1	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1982	750	60	40
136	西合志東小学校	屋内運動場No2-2	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1989	250	60	33
137	西合志東小学校	給食室No3-1	鉄筋コンクリート	1982	165	60	40
138	西合志東小学校	給食室No3-2	鉄筋コンクリート	2001	58	60	21
139	西合志東小学校	屋外便所No5	鉄筋コンクリート	1982	15	60	40
140	西合志東小学校	体育倉庫No6	鉄骨造	1982	41	60	40
141	西合志東小学校	プール専用付属室No7	コンクリートブロック	1983	49	40	39
142	西合志東小学校	管理及教室棟No8-1	鉄筋コンクリート	1986	672	60	36
143	西合志東小学校	管理及教室棟No8-2	鉄筋コンクリート	1993	525	60	29
144	西合志東小学校	管理及教室棟No8-3	鉄筋コンクリート	2001	552	60	21
145	西合志東小学校	管理及教室棟No8-4	鉄筋コンクリート	2001	100	60	21
146	西合志東小学校	特別教室棟 No9	鉄骨造	2009	702	60	13
147	西合志東小学校	管理棟No10-1	鉄骨造	2011	42	60	11
148	西合志東小学校	普通教室棟No11	軽量鉄骨造	2014	322	40	8
149	合志中学校	教室棟No1	鉄筋コンクリート	1976	1,430	60	46
150	合志中学校	管理及教室棟No2	鉄筋コンクリート	1977	761	60	45
151	合志中学校	特別教室棟No3-1	鉄筋コンクリート	1977	565	60	45
152	合志中学校	特別教室棟No3-2	鉄筋コンクリート	1978	441	60	44
153	合志中学校	技術室棟No4-1	鉄骨造	1977	264	60	45
154	合志中学校	技術室棟No4-2	鉄骨造	1988	59	60	34
155	合志中学校	体育倉庫No5	コンクリートブロック	1977	33	40	45
156	合志中学校	プール専用付属室No6	コンクリートブロック	1978	66	40	44
157	合志中学校	屋内運動場No7	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1979	1,297	60	43
158	合志中学校	管理棟No9	鉄筋コンクリート	1980	1,415	60	42
159	合志中学校	管理棟No9-1	鉄筋コンクリート	1989	47	60	33
160	合志中学校	部室No10	コンクリートブロック	1983	92	40	39
161	合志中学校	屋外便所No11	鉄筋コンクリート	1984	13	60	38
162	合志中学校	教室棟No12	鉄筋コンクリート	1985	1,232	60	37
163	合志中学校	倉庫No13	軽量鉄骨造	1989	17	40	33
164	合志中学校	体育倉庫No15	コンクリートブロック	1991	25	40	31
165	合志中学校	屋外便所No16	コンクリートブロック	1991	22	40	31
166	合志中学校	部室No17	コンクリートブロック	1992	35	40	30
167	合志中学校	倉庫No18	鉄骨造	1993	20	60	29
168	合志中学校	エレベーターNo19	鉄骨造	1998	102	60	24
169	合志中学校	部室No20	コンクリートブロック	1998	46	40	24
170	合志中学校	普通教室棟No21-1	鉄筋コンクリート	2014	558	60	8
171	合志中学校	普通教室棟No21-2	鉄骨造	2014	128	60	8
172	西合志中学校	プール付属棟No12	コンクリートブロック	2001	53	40	21
173	西合志中学校	給食室No23	鉄筋コンクリート	1980	120	60	42
174	西合志中学校	部室No24	コンクリートブロック	1995	105	40	27
175	西合志中学校	管理校舎棟No25	鉄筋コンクリート	2008	4,282	60	14
176	西合志中学校	屋内運動場No26	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2008	1,157	60	14
177	西合志中学校	屋外便所棟No27	鉄筋コンクリート	2008	24	60	14
178	西合志中学校	特別教室棟(渡り廊下含む)	軽量鉄骨造	2022	496	40	0

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(㎡)	原則使用年数	経過年数
179	西合志南中学校	管理及教室棟No1	鉄筋コンクリート	1979	2,416	60	43
180	西合志南中学校	エレベーターNo1-2	鉄骨造	2000	32	60	22
181	西合志南中学校	管理及教室棟No1-3	鉄骨造	2002	35	60	20
182	西合志南中学校	管理及教室棟No1-4	鉄筋コンクリート	2002	146	60	20
183	西合志南中学校	管理及教室棟No1-5	鉄骨造	2002	58	60	20
184	西合志南中学校	特別教室棟No2	鉄筋コンクリート	1979	1,246	60	43
185	西合志南中学校	特別教室棟No2-2	鉄筋コンクリート	2003	259	60	19
186	西合志南中学校	特別教室棟No2-3	鉄筋コンクリート	2003	100	60	19
187	西合志南中学校	給食室棟No4-1	鉄筋コンクリート	1979	165	60	43
188	西合志南中学校	給食室No4-2	鉄骨造	1993	54	60	29
189	西合志南中学校	技術教室棟No7-1、7-2	鉄筋コンクリート	1981	192	60	41
190	西合志南中学校	技術教室棟No7-2	鉄筋コンクリート	1994	88	60	28
191	西合志南中学校	プール専用付属室No8	コンクリートブロック	1982	110	40	40
192	西合志南中学校	管理及教室棟No11-1	鉄筋コンクリート	1983	680	60	39
193	西合志南中学校	管理及教室棟No11-2	鉄筋コンクリート	1986	734	60	36
194	西合志南中学校	管理及教室棟No11-3	鉄筋コンクリート	1991	765	60	31
195	西合志南中学校	部室倉庫No13	コンクリートブロック	1998	123	40	24
196	西合志南中学校	渡廊下棟No14	鉄骨造	2002	347	60	20
197	西合志南中学校	屋内運動場No15-1	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2012	1,529	60	10
198	西合志南中学校	柔剣道場No16-1	鉄筋コンクリート	2013	517	60	9
199	西合志南中学校	屋外便所No17	鉄筋コンクリート	2014	47	60	8
200	西合志南中学校	普通教室棟No18	鉄筋コンクリート	2014	582	60	8
201	西合志南中学校	小人数教室棟No19	軽量鉄骨造	2017	123	40	5
202	合志楓の森小学校	校舎NO1-1	鉄筋コンクリート	2020	4,891	60	2
203	合志楓の森小学校	校舎NO1-2	鉄筋コンクリート	2020	1,469	60	2
204	合志楓の森小学校	屋内運動場NO2	鉄骨鉄筋コンクリート	2020	1,215	60	2
205	合志楓の森小学校	給食棟NO3	鉄筋コンクリート	2020	406	60	2
206	合志楓の森小学校	プール専用付属棟NO4	鉄筋コンクリート	2020	239	60	2
207	合志楓の森小学校	屋外便所NO7	鉄骨造	2020	4	60	2
208	合志楓の森中学校	校舎NO1-1	鉄筋コンクリート	2020	3,398	60	2
209	合志楓の森中学校	校舎NO1-2	鉄筋コンクリート	2020	1,208	60	2
210	合志楓の森中学校	屋内運動場NO2	鉄骨鉄筋コンクリート	2020	1,118	60	2
211	合志楓の森中学校	部室NO5	鉄骨造	2020	115	60	2
212	合志楓の森中学校	武道場NO6	鉄骨鉄筋コンクリート	2020	665	60	2
213	合志楓の森中学校	屋外便所NO7	鉄骨造	2020	3	60	2
214	給食センター	給食センター	鉄骨造	2012	1,896	60	10

建物の健全性

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					
			コンクリート 圧縮強度 (N/㎡)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度
40	合志小学校	管理棟No14				C	B	A	A	A	88
41	合志小学校	低学年棟No15				B	B	A	A	A	91
42	合志小学校	特別教室棟No16				C	B	A	A	A	88
43	合志小学校	多目的ホール棟No17				C	B	A	A	A	88
44	合志小学校	中高学年棟No18				B	B	A	A	A	91
45	合志小学校	地域交流棟No19				C	B	A	A	A	88
46	合志小学校	屋内運動場No20				B	B	A	A	A	91
47	合志小学校	プール専用付属室No21				-	-	-	-	-	未調査
48	合志小学校	ポンプ室No22				-	-	-	-	-	未調査
49	合志小学校	屋外トイレNo23				-	-	-	-	-	未調査
50	合志小学校	倉庫No24				-	-	-	-	-	未調査
51	合志小学校	車庫No25				-	-	-	-	-	未調査
52	合志南小学校	教室棟No1、2	23.6	6.4	16	A	B	A	A	A	93
53	合志南小学校	教室棟No2	23.8	6	21	B	B	A	A	A	91
54	合志南小学校	教室棟No3-1	19.2	22.4	28	B	B	B	B	B	75
55	合志南小学校	教室棟No3-2	21	5.9	23	B	B	B	B	B	75
56	合志南小学校	特別教室棟No4-1	28.3	9.2	22	B	B	B	B	B	75
57	合志南小学校	教室棟No4-2	30	7.8	17	B	B	B	B	B	75
58	合志南小学校	教室棟No5	30	7.8	17	B	B	B	B	B	75
59	合志南小学校	屋内運動場No6	19.1	20.7	25	A	B	A	A	A	93
60	合志南小学校	体育倉庫No10				-	-	-	-	-	未調査
61	合志南小学校	エレベーターNo11				B	B	B	B	B	75
62	合志南小学校	普通教室棟No12				B	B	A	A	A	91
63	合志南小学校	教室棟No13				A	B	A	A	A	93
64	合志南小学校	コンテナ置き場No14				-	-	-	-	-	未調査
65	合志南小学校	プール専用付属室				-	-	-	-	-	未調査
66	南ヶ丘小学校	教室棟No1				B	B	A	A	A	91
67	南ヶ丘小学校	屋内運動場No2-1				A	B	A	A	A	93
68	南ヶ丘小学校	クラブハウスNo2-2				A	B	A	A	A	93
69	南ヶ丘小学校	倉庫No3				-	-	-	-	-	未調査
70	南ヶ丘小学校	プール専用付属室No4				-	-	-	-	-	未調査
71	南ヶ丘小学校	多目的ホールNo5-1				B	B	A	A	A	91
72	南ヶ丘小学校	教室棟No5-2				B	B	A	A	A	91
73	南ヶ丘小学校	教室棟No5-3				B	B	A	A	A	91
74	南ヶ丘小学校	倉庫No6				-	-	-	-	-	未調査
75	南ヶ丘小学校	エレベーターNo7				B	B	B	B	B	75
76	南ヶ丘小学校	パソコン室No8				A	A	A	A	A	100
77	南ヶ丘小学校	普通教室棟No9				A	A	A	A	A	100
78	南ヶ丘小学校	普通教室棟No10-1				A	A	A	A	A	100
79	南ヶ丘小学校	渡り廊下No10-2				A	A	B	A	A	91

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 ㎡以上の建物を対象としています。

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					健全度
			コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
80	西合志第一小学校	高学年管理棟No1	15.5			C	B	B	B	B	72
81	西合志第一小学校	高学年管理棟No1-2				C	B	B	B	B	72
82	西合志第一小学校	ブレイルームNo2	24.6	4.8	15	C	C	B	B	B	62
83	西合志第一小学校	低学年教室棟No3	19.3	11	17	B	B	B	B	B	75
84	西合志第一小学校	屋外便所No4				-	-	-	-	-	未調査
85	西合志第一小学校	給食室No5				-	-	-	-	-	未調査
86	西合志第一小学校	給食室No5-2				-	-	-	-	-	未調査
87	西合志第一小学校	給食室No5-3				-	-	-	-	-	未調査
88	西合志第一小学校	屋内運動場No6	23.1	19.7	71	A	B	A	A	A	93
89	西合志第一小学校	プール専用付属室No9				-	-	-	-	-	未調査
90	西合志第一小学校	高学年管理棟No10				C	B	B	B	B	72
91	西合志第一小学校	体育倉庫No11				-	-	-	-	-	未調査
92	西合志第一小学校	高学年管理棟No12				C	B	B	B	B	72
93	西合志第一小学校	エレベーターNo13				C	B	A	A	A	88
94	西合志中央小学校	管理教室棟No1	14.7	15.1	45	B	C	A	A	A	81
95	西合志中央小学校	管理教室棟No1-2				B	C	A	A	A	81
96	西合志中央小学校	渡り廊下No1-3				B	C	A	A	A	81
97	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-1	16.3	17.3	29	B	B	A	A	A	91
98	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-2	14.7	15.4	35	B	B	A	A	A	91
99	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-3				B	B	A	A	A	91
100	西合志中央小学校	給食・ランチルーム棟No3-1				B	B	A	A	A	91
101	西合志中央小学校	エレベーターNo3-2				B	B	A	A	A	91
102	西合志中央小学校	屋内運動場No4-1	21	29.4	39	B	B	A	A	A	91
103	西合志中央小学校	屋内用体育倉庫No4-2				B	B	A	A	A	91
104	西合志中央小学校	プール専用付属室No8				-	-	-	-	-	未調査
105	西合志中央小学校	屋外用体育倉庫No9				B	B	B	B	B	75
106	西合志中央小学校	特別教室棟No11				A	A	A	A	A	100
107	西合志中央小学校	普通教室棟No12-1				A	A	A	A	A	100
108	西合志中央小学校	普通教室棟No13				A	A	A	A	A	100
109	西合志中央小学校	普通教室棟No14-1				A	A	A	A	A	100
110	西合志中央小学校	普通教室棟NO.15				A	A	A	A	A	100
111	西合志中央小学校	NO.16屋外便所				-	-	-	-	-	未調査
112	西合志中央小学校	動物小屋				-	-	-	-	-	未調査
113	西合志中央小学校	普通教室棟				A	A	A	A	A	100
114	西合志南小学校	管理及教室棟No1-1	23.1	18.6	36	B	B	B	B	B	75
115	西合志南小学校	特別教室及教室棟No1-2	19.1	18.2	46	B	B	A	A	A	91
116	西合志南小学校	エレベーターNo1-3				B	B	B	B	B	75
117	西合志南小学校	便所No1-4				B	B	B	B	B	75
118	西合志南小学校	教室棟No2	20.4	16.3	40	B	B	A	A	A	91
119	西合志南小学校	教室棟No3	15.8	19.5	40	B	B	A	A	A	91
120	西合志南小学校	教室棟No4	22.9	27.5	46	B	B	A	A	A	91
121	西合志南小学校	屋内運動場No6	19.4	13.8	25	A	B	A	A	A	93
122	西合志南小学校	屋外便所No9				-	-	-	-	-	未調査
123	西合志南小学校	体育倉庫No10				-	-	-	-	-	未調査
124	西合志南小学校	管理及教室棟No11				B	B	A	A	A	91
125	西合志南小学校	管理及教室棟No12-1				B	B	A	A	A	91
126	西合志南小学校	特別教室及教室棟No13				B	B	A	A	A	91
127	西合志南小学校	特別教室及教室棟No14				B	B	A	A	A	91
128	西合志南小学校	昇降口棟No15				-	-	-	-	-	未調査
129	西合志南小学校	資料室棟No16				-	-	-	-	-	未調査
130	西合志南小学校	資料室棟No17				-	-	-	-	-	未調査
131	西合志南小学校	教室棟No18				B	B	A	A	A	91
132	西合志南小学校	プール更衣室				-	-	-	-	-	未調査

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 m²以上の建物を対象としています。

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					健全度
			コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
133	西合志東小学校	管理及教室棟No1-1				B	B	A	A	A	91
134	西合志東小学校	エレベーター機械室No1-2				B	B	A	A	A	91
135	西合志東小学校	屋内運動場No2-1				C	B	A	A	A	88
136	西合志東小学校	屋内運動場No2-2				C	B	A	A	A	88
137	西合志東小学校	給食室No3-1				D	D	C	C	C	29
138	西合志東小学校	給食室No3-2				D	D	B	B	B	51
139	西合志東小学校	屋外便所No5				-	-	-	-	-	未調査
140	西合志東小学校	体育倉庫No6				-	-	-	-	-	未調査
141	西合志東小学校	プール専用付属室No7				-	-	-	-	-	未調査
142	西合志東小学校	管理及教室棟No8-1				B	B	A	A	A	91
143	西合志東小学校	管理及教室棟No8-2				B	B	B	B	B	75
144	西合志東小学校	管理及教室棟No8-3				B	B	B	B	B	75
145	西合志東小学校	管理及教室棟No8-4				B	B	B	B	B	75
146	西合志東小学校	特別教室棟 No9				A	B	A	A	A	93
147	西合志東小学校	管理棟No10-1				B	B	A	A	A	91
148	西合志東小学校	普通教室棟No11				A	A	A	A	A	100
149	合志中学校	教室棟No1	24	5.6	30	B	C	B	B	B	65
150	合志中学校	管理及教室棟No2	27.3	7.7	35	B	B	B	B	B	75
151	合志中学校	特別教室棟No3-1	21.6	5.9	26	A	A	A	A	A	100
152	合志中学校	特別教室棟No3-2	22.9	12.4	30	A	A	A	A	A	100
153	合志中学校	技術室棟No4-1				A	A	A	A	A	100
154	合志中学校	技術室棟No4-2				A	A	A	A	A	100
155	合志中学校	体育倉庫No5				-	-	-	-	-	未調査
156	合志中学校	プール専用付属室No6				-	-	-	-	-	未調査
157	合志中学校	屋内運動場No7	23.5	17.7	30	B	B	A	A	A	91
158	合志中学校	管理棟No9	25.2	8.4	20	B	B	B	B	B	75
159	合志中学校	管理棟No9-1				B	B	B	B	B	75
160	合志中学校	部室No10				-	-	-	-	-	未調査
161	合志中学校	屋外便所No11				-	-	-	-	-	未調査
162	合志中学校	教室棟No12				A	B	A	A	A	93
163	合志中学校	倉庫No13				-	-	-	-	-	未調査
164	合志中学校	体育倉庫No15				-	-	-	-	-	未調査
165	合志中学校	屋外便所No16				-	-	-	-	-	未調査
166	合志中学校	部室No17				-	-	-	-	-	未調査
167	合志中学校	倉庫No18				B	B	B	B	B	75
168	合志中学校	エレベーターNo19				B	B	B	B	B	75
169	合志中学校	部室No20				-	-	-	-	-	未調査
170	合志中学校	普通教室棟No21-1				B	B	A	A	A	91
171	合志中学校	普通教室棟No21-2				B	B	A	A	A	91
172	西合志中学校	プール付属棟No12				-	-	-	-	-	未調査
173	西合志中学校	給食室No23				B	B	C	C	C	53
174	西合志中学校	部室No24				-	-	-	-	-	未調査
175	西合志中学校	管理校舎棟No25				B	B	A	A	A	91
176	西合志中学校	屋内運動場No26				B	B	A	A	A	91
177	西合志中学校	屋外便所棟No27				-	-	-	-	-	未調査
178	西合志中学校	特別教室棟(渡り廊下含む)				A	A	A	A	A	100

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 m²以上の建物を対象としています。

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					
			コンクリート 圧縮強度 (N/㎡)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度
179	西合志南中学校	管理及教室棟No1	29.5	7.4	27	B	B	B	B	B	75
180	西合志南中学校	エレベーターNo1-2				B	B	B	B	B	75
181	西合志南中学校	管理及教室棟No1-3				B	B	B	B	B	75
182	西合志南中学校	管理及教室棟No1-4				B	B	B	B	B	75
183	西合志南中学校	管理及教室棟No1-5				B	B	B	B	B	75
184	西合志南中学校	特別教室棟No2	28	6	20	B	B	A	A	A	91
185	西合志南中学校	特別教室棟No2-2				B	B	A	A	A	91
186	西合志南中学校	特別教室棟No2-3				B	B	A	A	A	91
187	西合志南中学校	給食室棟No4-1				B	B	C	C	C	53
188	西合志南中学校	給食室No4-2				B	B	B	B	B	75
189	西合志南中学校	技術教室棟No7-1、7-2	33.2	3.3	15	B	B	A	A	A	91
190	西合志南中学校	技術教室棟No7-2				B	B	A	A	A	91
191	西合志南中学校	プール専用付属室No8				—	—	—	—	—	未調査
192	西合志南中学校	管理及教室棟No11-1				B	B	A	A	A	91
193	西合志南中学校	管理及教室棟No11-2				B	B	A	A	A	91
194	西合志南中学校	管理及教室棟No11-3				B	B	A	A	A	91
195	西合志南中学校	部室倉庫No13				A	A	B	B	B	84
196	西合志南中学校	渡廊下棟No14				B	B	B	B	B	75
197	西合志南中学校	屋内運動場No15-1				A	B	A	A	A	93
198	西合志南中学校	柔剣道場No16-1				A	B	A	A	A	93
199	西合志南中学校	屋外便所No17				—	—	—	—	—	未調査
200	西合志南中学校	普通教室棟No18				A	B	A	A	A	93
201	西合志南中学校	小人数教室棟No19				A	A	A	A	A	100
202	合志楓の森小学校	校舎NO1-1				A	A	A	A	A	100
203	合志楓の森小学校	校舎NO1-2				A	A	A	A	A	100
204	合志楓の森小学校	屋内運動場NO2				A	A	A	A	A	100
205	合志楓の森小学校	給食棟NO3				A	A	A	A	A	100
206	合志楓の森小学校	プール専用付属棟NO4				A	A	A	A	A	100
207	合志楓の森小学校	屋外便所NO7				A	A	A	A	A	100
208	合志楓の森中学校	校舎NO1-1				A	A	A	A	A	100
209	合志楓の森中学校	校舎NO1-2				A	A	A	A	A	100
210	合志楓の森中学校	屋内運動場NO2				A	A	A	A	A	100
211	合志楓の森中学校	部室NO5				A	A	A	A	A	100
212	合志楓の森中学校	武道場NO6				A	A	A	A	A	100
213	合志楓の森中学校	屋外便所NO7				A	A	A	A	A	100
214	給食センター	給食センター				B	B	A	A	A	91

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 m²以上の建物を対象としています。

実施計画

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
40	合志小学校	管理棟No14		長寿命化	LED化、空調改修、大規模	2026、2029、2034	68,765
41	合志小学校	低学年棟No15		長寿命化	LED化、空調改修、大規模	2026、2029、2033	82,352
42	合志小学校	特別教室棟No16		長寿命化	LED化、空調改修、大規模	2026、2029、2034	83,815
43	合志小学校	多目的ホール棟No17		長寿命化	LED化、空調改修、大規模、 設備改修	2026、2029、2033、2039	55,527
44	合志小学校	中高学年棟No18		長寿命化	LED化、空調改修、大規模	2026、2029、2033	141,591
45	合志小学校	地域交流棟No19		長寿命化	LED化、空調改修、大規模	2026、2029、2034	62,810
46	合志小学校	屋内運動場No20	R5屋根防水改修	長寿命化	空調設置、大規模	2025、2035	130,818
47	合志小学校	プール専用付属室No21		長寿命化	大規模	2035	11,715
48	合志小学校	ポンプ室No22		長寿命化	大規模	2035	1,403
49	合志小学校	屋外トイレNo23		長寿命化	大規模	2035	3,630
50	合志小学校	倉庫No24		長寿命化	大規模	2035	4,043
51	合志小学校	車庫No25		長寿命化	大規模	2035	5,115
52	合志南小学校	教室棟No1、2	H15大規模	長寿命化	LED化、長寿命化	2026、2032	110,416
53	合志南小学校	教室棟No2	H15大規模	長寿命化	LED化、長寿命化	2026、2032	219,760
54	合志南小学校	教室棟No3-1	H13、14大規模	長寿命化	LED化、長寿命化	2026、2029	201,874
55	合志南小学校	教室棟No3-2	H13、14大規模	長寿命化	LED化、長寿命化	2026、2029	73,409
56	合志南小学校	特別教室棟No4-1	H13、14大規模	長寿命化	LED化、長寿命化	2026、2031	212,256
57	合志南小学校	教室棟No4-2	H13、14大規模、R5床 改修	長寿命化	LED化、長寿命化	2026、2031	103,770
58	合志南小学校	教室棟No5	H13、14大規模、R5床 改修	長寿命化	LED化、長寿命化	2026、2030	107,200
59	合志南小学校	屋内運動場No6	H17大規模	長寿命化	空調設置、LED化、長寿命 化	2025、2026、2036	247,494
60	合志南小学校	体育倉庫No10		長寿命化	長寿命化	2037	6,336
61	合志南小学校	エレベーターNo11	H13、14大規模	長寿命化	長寿命化	2033	13,200
62	合志南小学校	普通教室棟No12		長寿命化	LED化、設備改修	2026、2029	76,314
63	合志南小学校	教室棟No13		長寿命化	LED化、設備改修、大規模	2026、2029、2045	109,685
64	合志南小学校	コンテナ置き場No14		長寿命化	LED化、大規模	2026、2045	3,183
65	合志南小学校	プール専用付属室	H30大規模	長寿命化			0
66	南ヶ丘小学校	教室棟No1	H20大規模	長寿命化	LED化、空調改修、長寿命 化	2026、2029、2036～2037	839,757
67	南ヶ丘小学校	屋内運動場No2-1	H23大規模	長寿命化	空調設置、LED化、長寿命 化	2025、2026、2043	205,570
68	南ヶ丘小学校	クラブハウスNo2-2	H23大規模	長寿命化	長寿命化	2043	37,620
69	南ヶ丘小学校	倉庫No3		長寿命化	長寿命化	2033	16,269
70	南ヶ丘小学校	プール専用付属室No4		長寿命化	大規模	2033	21,863
71	南ヶ丘小学校	多目的ホールNo5-1	H20大規模	長寿命化	LED化、空調改修、長寿命 化	2026、2029、2033	53,750
72	南ヶ丘小学校	教室棟No5-2	H20大規模	長寿命化	LED化、空調改修、長寿命 化	2026、2029、2033	69,660
73	南ヶ丘小学校	教室棟No5-3	H20大規模	長寿命化	LED化、空調改修、長寿命 化	2026、2029、2033	62,135
74	南ヶ丘小学校	倉庫No6		長寿命化	大規模	2033	1,980
75	南ヶ丘小学校	エレベーターNo7		長寿命化	大規模	2033	13,200
76	南ヶ丘小学校	パソコン室No8		長寿命化	LED化、空調改修	2026、2029、2042	12,934
77	南ヶ丘小学校	普通教室棟No9		長寿命化	LED化、空調改修	2026、2029、2044	15,025
78	南ヶ丘小学校	普通教室棟No10-1		長寿命化	LED化、空調改修	2026、2029、2044	37,213
79	南ヶ丘小学校	溢り廊下No10-2		長寿命化	LED化	2026、2045	7,483

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
80	西合志第一小学校	高学年管理棟No1	H10大規模、H29屋上防水	長寿命化	LED化、長寿命化	2026、2028	341,889
81	西合志第一小学校	高学年管理棟No1-2	H10大規模	長寿命化	LED化、長寿命化	2026、2028	6,574
82	西合志第一小学校	プレイルームNo2	H10大規模	長寿命化	LED化、長寿命化	2026、2027	31,662
83	西合志第一小学校	低学年教室棟No3	H10大規模	長寿命化	部位修繕、LED化、長寿命化	2024、2026、2027	85,213
84	西合志第一小学校	屋外便所No4		長寿命化	LED化	2026	143
85	西合志第一小学校	給食室No5		長寿命化	部位修繕	2026、2027	41,193
86	西合志第一小学校	給食室No5-2		長寿命化	部位修繕	2026、2027	5,035
87	西合志第一小学校	給食室No5-3		長寿命化	部位修繕	2026、2027	6,408
88	西合志第一小学校	屋内運動場No6	H22大規模	長寿命化	空調設置、大規模	2025、2042	107,800
89	西合志第一小学校	プール専用付属室No9	H28大規模	長寿命化	大規模	2042	3,465
90	西合志第一小学校	高学年管理棟No10	H10大規模	長寿命化	LED化、長寿命化	2026、2028	6,401
91	西合志第一小学校	体育倉庫No11		長寿命化	大規模	2028	4,208
92	西合志第一小学校	高学年管理棟No12	H10大規模	長寿命化	LED化、長寿命化	2026、2028	7,480
93	西合志第一小学校	エレベーターNo13		長寿命化	大規模	2038	13,200
94	西合志中央小学校	管理教室棟No1	H16大規模	長寿命化	LED化、長寿命化	2026、2028	326,256
95	西合志中央小学校	管理教室棟No1-2		長寿命化	LED化、大規模	2026、2028	8,799
96	西合志中央小学校	渡り廊下No1-3		長寿命化	LED化、大規模	2026、2028	1,077
97	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-1	H16大規模	長寿命化	LED化、設備改修、長寿命化	2026、2030、2033	199,110
98	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-2	H16大規模	長寿命化	LED化、設備改修、長寿命化	2027、2046	173,673
99	西合志中央小学校	低学年特別教室棟No2-3		長寿命化	LED化、設備改修、大規模	2026、2030、2033	55,940
100	西合志中央小学校	給食・ランチルーム棟No3-1		長寿命化	部位修繕、大規模	2026、2034	145,462
101	西合志中央小学校	エレベーターNo3-2		長寿命化	大規模	2034	13,200
102	西合志中央小学校	屋内運動場No4-1	H21大規模	長寿命化	空調設置、大規模	2025、2038	106,480
103	西合志中央小学校	屋内用体育倉庫No4-2	H21大規模	長寿命化	長寿命化	2038	5,544
104	西合志中央小学校	プール専用付属室No8		長寿命化	長寿命化	2028	8,316
105	西合志中央小学校	屋外用体育倉庫No9		長寿命化	長寿命化	2038	6,336
106	西合志中央小学校	特別教室棟No11		長寿命化	LED化、設備改修、大規模	2026、2030、2042	19,096
107	西合志中央小学校	普通教室棟No12-1		長寿命化	LED化、設備改修、大規模	2026、2030、2044	14,737
108	西合志中央小学校	普通教室棟No13		長寿命化	LED化、設備改修、大規模	2026、2030、2045	19,617
109	西合志中央小学校	普通教室棟No14-1		長寿命化	LED化、設備改修、大規模	2026、2030、2045	14,945
110	西合志中央小学校	普通教室棟No15		長寿命化	LED化、設備改修、大規模	2026、2030、2045	34,248
111	西合志中央小学校	NO.16屋外便所		長寿命化	LED化、大規模	2026、2038	1,975
112	西合志中央小学校	動物小屋		長寿命化	大規模	2038	7,260
113	西合志中央小学校	普通教室棟		長寿命化	大規模	2045	27,225
114	西合志南小学校	管理及教室棟No1-1	H21、22大規模	長寿命化	LED化、設備改修、大規模	2026、2030、2039	460,801
115	西合志南小学校	特別教室及教室棟No1-2	H21、22大規模	長寿命化	LED化、設備改修、大規模	2026、2030、2040	516,616
116	西合志南小学校	エレベーターNo1-3		長寿命化	大規模	2033	13,200
117	西合志南小学校	便所No1-4		長寿命化	LED化、大規模	2026、2040	359
118	西合志南小学校	教室棟No2	H24大規模	長寿命化	LED化、設備改修、大規模	2026、2030、2041	43,932
119	西合志南小学校	教室棟No3	H24大規模	長寿命化	LED化、設備改修、大規模	2026、2030、2041	43,931
120	西合志南小学校	教室棟No4	H24大規模	長寿命化			0
121	西合志南小学校	屋内運動場No6	H21大規模	長寿命化	空調設置、大規模	2025、2042	133,375
122	西合志南小学校	屋外便所No9		長寿命化	LED化、大規模	2026、2039	1,346
123	西合志南小学校	体育倉庫No10		長寿命化	長寿命化	2039	11,880
124	西合志南小学校	管理及教室棟No11	H21、22大規模	長寿命化	LED化、長寿命化	2026、2039	6,977
125	西合志南小学校	管理及教室棟No12-1		長寿命化	LED化、大規模	2026、2039	2,512
126	西合志南小学校	特別教室及教室棟No13		長寿命化	LED化、大規模	2026、2040	2,870
127	西合志南小学校	特別教室及教室棟No14		長寿命化	LED化、大規模	2026、2040	1,435
128	西合志南小学校	昇降口棟No15		長寿命化			0
129	西合志南小学校	資料室棟No16		長寿命化	大規模	2041	495
130	西合志南小学校	資料室棟No17		長寿命化			0
131	西合志南小学校	教室棟No18		長寿命化	LED化、大規模	2026、2045	70,805
132	西合志南小学校	プール更衣室	H26大規模	長寿命化	建替え	2040	22,770

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
133	西合志東小学校	管理及教室棟No1-1	H22、24大規模	長寿命化	LED化、設備改修、長寿命化	2026、2030、2041～2042	820,785
134	西合志東小学校	エレベーター機械室No1-2	H22、24大規模	長寿命化	長寿命化	2029	13,200
135	西合志東小学校	屋内運動場No2-1	H25大規模	長寿命化	空調設置、部位修繕、長寿命化	2025、2028、2044	205,469
136	西合志東小学校	屋内運動場No2-2	H25大規模	長寿命化	部位修繕、長寿命化	2028、2031	47,531
137	西合志東小学校	給食室No3-1		長寿命化	部位修繕	2026	53,725
138	西合志東小学校	給食室No3-2		長寿命化	部位修繕	2026	18,885
139	西合志東小学校	屋外便所No5		長寿命化	LED化、長寿命化	2026、2029	3,109
140	西合志東小学校	体育倉庫No6		長寿命化	長寿命化	2029	8,118
141	西合志東小学校	プール専用付属室No7		長寿命化	大規模	2024	13,530
142	西合志東小学校	管理及教室棟No8-1	H22、24大規模	長寿命化	長寿命化	2040	133,056
143	西合志東小学校	管理及教室棟No8-2		長寿命化	大規模	2024	76,587
144	西合志東小学校	管理及教室棟No8-3		長寿命化	大規模	2024	80,526
145	西合志東小学校	管理及教室棟No8-4		長寿命化	大規模	2024	14,588
146	西合志東小学校	特別教室棟 No9		長寿命化	LED化、設備改修、大規模	2026、2030、2043	74,193
147	西合志東小学校	管理棟No10-1		長寿命化	長寿命化	2042	3,465
148	西合志東小学校	普通教室棟No11		長寿命化	LED化、設備改修、大規模	2026、2030、2045	34,031
149	合志中学校	教室棟No1	H9大規模	長寿命化	LED化、長寿命化、大規模	2025、2027、2047	409,323
150	合志中学校	管理及教室棟No2	H10、12大規模	長寿命化	LED化、長寿命化	2025、2027	168,531
151	合志中学校	特別教室棟No3-1	H10大規模、R4長寿命化	長寿命化	設備改修、大規模	2028、2046	54,437
152	合志中学校	特別教室棟No3-2	H10大規模、R4長寿命化	長寿命化	設備改修、大規模	2028、2046	42,490
153	合志中学校	技術室棟No4-1	H28大規模	長寿命化	LED化、設備改修、大規模	2025、2028、2045	28,506
154	合志中学校	技術室棟No4-2	H28大規模	長寿命化	LED化、設備改修、長寿命化	2025、2028、2045	13,185
155	合志中学校	体育倉庫No5		長寿命化	建替え	2037	10,890
156	合志中学校	プール専用付属室No6	H29大規模	長寿命化	大規模	2045	5,445
157	合志中学校	屋内運動場No7	H16大規模、R5屋根防水改修	長寿命化	空調設置、長寿命化	2025、2035	311,806
158	合志中学校	管理棟No9	H10、12大規模	長寿命化	LED化、長寿命化	2025、2028	296,624
159	合志中学校	管理棟No9-1	H10、12大規模	長寿命化	LED化、長寿命化	2025、2028	9,853
160	合志中学校	部室No10		長寿命化	大規模	2035	7,590
161	合志中学校	屋外便所No11		長寿命化	LED化、大規模	2025、2035	2,725
162	合志中学校	教室棟No12	H23大規模	長寿命化	LED化、設備改修、長寿命化	2025、2028、2043	275,322
163	合志中学校	倉庫No13		長寿命化	大規模	2027	1,403
164	合志中学校	体育倉庫No15		長寿命化	大規模	2027	2,603
165	合志中学校	屋外便所No16		長寿命化	LED化、大規模	2025、2027	2,071
166	合志中学校	部室No17		長寿命化	大規模	2027	2,888
167	合志中学校	倉庫No18	H10、12大規模	長寿命化	長寿命化	2035	3,960
168	合志中学校	エレベーターNo19	H10、12大規模	長寿命化	長寿命化	2028	20,196
169	合志中学校	部室No20		長寿命化	大規模	2035	3,795
170	合志中学校	普通教室棟No21-1		長寿命化	LED化、設備改修、大規模	2025、2028、2045	60,250
171	合志中学校	普通教室棟No21-2		長寿命化	LED化、大規模	2025、2045	12,048
172	西合志中学校	プール付属棟No12	H26大規模	長寿命化	大規模	2036	4,373
173	西合志中学校	給食室No23		長寿命化	部位修繕	2026	53,397
174	西合志中学校	部室No24		長寿命化	大規模	2036	8,663
175	西合志中学校	管理校舎棟No25		長寿命化	LED化、設備改修、大規模、EV改修	2025、2028、2037、2041	481,992
176	西合志中学校	屋内運動場No26		長寿命化	空調設置、大規模	2025、2042	150,453
177	西合志中学校	屋外便所棟No27		長寿命化	LED化、大規模	2025、2036	2,238
178	西合志中学校	特別教室棟(渡り廊下含む)		長寿命化	大規模	2045	40,920

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
179	西合志南中学校	管理及教室棟No1	H14大規模	長寿命化	LED化、設備改修、長寿命化	2025、2028、2031～2032	520,632
180	西合志南中学校	エレベーターNo1-2		長寿命化	大規模	2033	13,200
181	西合志南中学校	管理及教室棟No1-3		長寿命化	LED化、大規模	2025、2031	3,144
182	西合志南中学校	管理及教室棟No1-4		長寿命化	LED化、大規模	2025、2031	13,113
183	西合志南中学校	管理及教室棟No1-5		長寿命化	LED化、大規模	2025、2031	5,209
184	西合志南中学校	特別教室棟No2	H15大規模	長寿命化	LED化、設備改修、長寿命化	2025、2029、2034	268,298
185	西合志南中学校	特別教室棟No2-2		長寿命化	LED化、設備改修、大規模	2025、2029、2034	25,856
186	西合志南中学校	特別教室棟No2-3		長寿命化	LED化、設備改修、大規模	2025、2029、2034	9,983
187	西合志南中学校	給食室棟No4-1		長寿命化	部位修繕	2026	54,419
188	西合志南中学校	給食室No4-2		長寿命化	部位修繕	2026	17,810
189	西合志南中学校	技術教室棟No7-1、7-2	H15大規模、H30内部改修	長寿命化	LED化、長寿命化	2025、2029	39,421
190	西合志南中学校	技術教室棟No7-2	H15大規模、H30内部改修	長寿命化	LED化、長寿命化	2025、2029	9,356
191	西合志南中学校	プール専用付属室No8	H29大規模	長寿命化	大規模	2036	9,075
192	西合志南中学校	管理及教室棟No11-1	H27大規模	長寿命化	LED化、設備改修、長寿命化	2025、2028、2044	146,423
193	西合志南中学校	管理及教室棟No11-2	H27大規模	長寿命化	LED化、設備改修、長寿命化	2025、2028、2044	158,050
194	西合志南中学校	管理及教室棟No11-3	H29大規模	長寿命化	LED化、設備改修、長寿命化	2025、2028、2045	164,725
195	西合志南中学校	部室倉庫No13		長寿命化	大規模	2034	10,148
196	西合志南中学校	渡廊下棟No14		長寿命化	LED化、大規模	2025、2030	31,167
197	西合志南中学校	屋内運動場No15-1		長寿命化	空調設置、大規模	2025、2044	181,143
198	西合志南中学校	柔剣道場No16-1		長寿命化	LED化、大規模	2025、2044	46,436
199	西合志南中学校	屋外便所No17		長寿命化	LED化、大規模	2025、2034	4,222
200	西合志南中学校	普通教室棟No18		長寿命化	LED化、設備改修、大規模	2025、2028、2045	58,100
201	西合志南中学校	小人数教室棟No19		長寿命化	LED化、設備改修、大規模	2025、2028、2045	12,279
202	合志楓の森小学校	校舎NO1-1		長寿命化	大規模	2046	403,508
203	合志楓の森小学校	校舎NO1-2		長寿命化	大規模	2046	121,193
204	合志楓の森小学校	屋内運動場NO2		長寿命化	大規模	2046	100,238
205	合志楓の森小学校	給食棟NO3		長寿命化	部位修繕、大規模	2027、2046	61,265
206	合志楓の森小学校	プール専用付属棟NO4		長寿命化	大規模	2046	19,718
207	合志楓の森小学校	屋外便所NO7		長寿命化	大規模	2046	330
208	合志楓の森中学校	校舎NO1-1		長寿命化	大規模	2047	280,335
209	合志楓の森中学校	校舎NO1-2		長寿命化	大規模	2047	99,660
210	合志楓の森中学校	屋内運動場NO2		長寿命化	空調設置、大規模	2025、2047	202,235
211	合志楓の森中学校	部室NO5		長寿命化	大規模	2047	9,488
212	合志楓の森中学校	武道場NO6		長寿命化	大規模	2047	54,863
213	合志楓の森中学校	屋外便所NO7		長寿命化	大規模	2047	248
214	給食センター	給食センター		長寿命化	LED化、大規模	2025、2032	227,946

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

第6節 子育て支援系施設

施設概要

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(m ²)	原則使用年数	経過年数
215	ふれあい館	西児童館	鉄筋コンクリート	2002	763	60	20
216	東児童館	東児童館	鉄筋コンクリート	1985	185	60	37
217	泉ヶ丘市民センター	児童館	鉄筋コンクリート	1997	214	60	25
218	合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室	木造	1994	123	40	28
219	合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第2放課後児童クラブ室	木造	2009	162	40	13
220	合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第3・第4放課後児童クラブ室	鉄筋コンクリート	2015	224	60	7
221	南ヶ丘小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室	木造	1992	107	40	30
222	南ヶ丘小学校 放課後児童クラブ施設	第2放課後児童クラブ室	木造	2010	128	40	12
223	西合志第一小学校 放課後児童クラブ施設	放課後児童クラブ室	木造	1981	112	40	41
224	西合志中央小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室	木造	2005	82	40	17
225	西合志中央小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室増築分	木造	2010	53	40	12
226	西合志中央小学校 放課後児童クラブ施設	第2放課後児童クラブ室	木造	2016	169	40	6
227	西合志中央小学校 放課後児童クラブ施設	第3・第4・第5放課後児童クラブ室	鉄筋コンクリート	1985	724	60	37
228	西合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室	木造	2002	160	40	20
229	西合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第2放課後児童クラブ室	木造	2011	132	40	11
230	西合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第3放課後児童クラブ室	鉄筋コンクリート	2015	148	60	7
231	西合志東小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室	木造	2006	188	40	16
232	西合志東小学校 放課後児童クラブ施設	第2放課後児童クラブ室	木造	2009	154	40	13
233	西合志東小学校 放課後児童クラブ施設	第3・第4放課後児童クラブ室	軽量鉄骨造	2014	393	40	8
234	西合志東小学校 放課後児童クラブ施設	第5・第6放課後児童クラブ室	軽量鉄骨造	2018	377	40	4
235	合志楓の森小学校 放課後児童クラブ施設	第1～第6放課後児童クラブ室	軽量鉄骨造	2020	703	40	2

建物の健全性

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					健全度
			コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
215	ふれあい館	西児童館				A	B	B	B	B	77
216	東児童館	東児童館				B	A	B	B	B	82
217	泉ヶ丘市民センター	児童館				C	B	B	B	B	72
218	合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室				A	B	B	B	B	77
219	合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第2放課後児童クラブ室				A	B	A	A	A	93
220	合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第3・第4放課後児童クラブ室				A	B	B	B	B	77
221	南ヶ丘小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室				A	A	B	B	B	84
222	南ヶ丘小学校 放課後児童クラブ施設	第2放課後児童クラブ室				A	A	A	A	A	100
223	西合志第一小学校 放課後児童クラブ施設	放課後児童クラブ室				-	-	-	-	-	未調査
224	西合志中央小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室				B	B	A	A	A	91
225	西合志中央小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室増築分				B	B	A	A	A	91
226	西合志中央小学校 放課後児童クラブ施設	第2放課後児童クラブ室				A	A	A	A	A	100
227	西合志中央小学校 放課後児童クラブ施設	第3・第4・第5放課後児童クラブ室				A	A	A	A	A	100
228	西合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室				A	A	B	B	B	84
229	西合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第2放課後児童クラブ室				A	B	A	A	A	93
230	西合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第3放課後児童クラブ室				B	B	A	A	A	91
231	西合志東小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室				B	B	A	A	A	91
232	西合志東小学校 放課後児童クラブ施設	第2放課後児童クラブ室				A	A	A	A	A	100
233	西合志東小学校 放課後児童クラブ施設	第3・第4放課後児童クラブ室				A	A	A	A	A	100
234	西合志東小学校 放課後児童クラブ施設	第5・第6放課後児童クラブ室				A	A	A	A	A	100
235	合志楓の森小学校 放課後児童クラブ施設	第1～第6放課後児童クラブ室				A	A	A	A	A	100

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 m²以上の建物を対象としています。

実施計画

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
215	ふれあい館	西児童館	H27外壁改修、R2屋根・屋上改修	長寿命化	大規模	2028	62,936
216	東児童館	東児童館		長寿命化	長寿命化	2026	36,709
217	泉ヶ丘市民センター	児童館		長寿命化	部位修繕、長寿命化	2026、2038	42,414
218	合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室		長寿命化	LED化、大規模	2024、2034	10,407
219	合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第2放課後児童クラブ室		長寿命化	大規模	2034	13,375
220	合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第3・第4放課後児童クラブ室		長寿命化	大規模	2040	18,480
221	南ヶ丘小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室		長寿命化	大規模	2031	8,821
222	南ヶ丘小学校 放課後児童クラブ施設	第2放課後児童クラブ室		長寿命化	大規模	2035	10,584
223	西合志第一小学校 放課後児童クラブ施設	放課後児童クラブ室		長寿命化	大規模	2032	9,240
224	西合志中央小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室		長寿命化	大規模	2028	6,763
225	西合志中央小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室増築分		長寿命化	大規模	2035	4,372
226	西合志中央小学校 放課後児童クラブ施設	第2放課後児童クラブ室		長寿命化	大規模	2036	13,962
227	西合志中央小学校 放課後児童クラブ施設	第3・第4・第5放課後児童クラブ室	R1大規模	長寿命化	大規模	2040	143,352
228	西合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室		長寿命化	大規模	2027	13,162
229	西合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第2放課後児童クラブ室		長寿命化	大規模	2035	10,863
230	西合志南小学校 放課後児童クラブ施設	第3放課後児童クラブ室		長寿命化	大規模	2040	12,222
231	西合志東小学校 放課後児童クラブ施設	第1放課後児童クラブ室		長寿命化	大規模	2028	15,542
232	西合志東小学校 放課後児童クラブ施設	第2放課後児童クラブ室		長寿命化	大規模	2034	12,690
233	西合志東小学校 放課後児童クラブ施設	第3・第4放課後児童クラブ室		長寿命化	大規模	2038	32,456
234	西合志東小学校 放課後児童クラブ施設	第5・第6放課後児童クラブ室		長寿命化	大規模	2038	31,107
235	合志風の森小学校 放課後児童クラブ施設	第1～第6放課後児童クラブ室		長寿命化	大規模	2040	57,998

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

第7節 保健・福祉系施設

施設概要

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(m ²)	原則使用年数	経過年数
236	ふれあい館	合志市保健福祉センター「ふれあい館」	鉄筋コンクリート	2002	2,389	60	20
237	老人憩の家	合志市老人憩の家	鉄筋コンクリート	1994	1,010	60	28

建物の健全性

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					
			コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度
236	ふれあい館	合志市保健福祉センター「ふれあい館」				A	A	B	B	B	84
237	老人憩の家	合志市老人憩の家				B	B	B	B	B	75

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 m²以上の建物を対象としています。

実施計画

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
236	ふれあい館	合志市保健福祉センター「ふれあい館」	H27外壁改修、R2屋根・屋上改修、空調改修	長寿命化	大規模	2028	129,741
237	老人憩の家	合志市老人憩の家		長寿命化	設備改修、長寿命化	2024、2028、2030、2036	230,252

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

第8節 行政系施設

施設概要

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(m ²)	原則使用年数	経過年数
238	合志市役所庁舎	本館	鉄筋コンクリート	1990	4,790	60	32
239	合志市役所庁舎	倉庫	鉄骨造	1990	223	60	32
240	合志市役所庁舎	駐輪場	鉄骨造	1990	30	60	32
241	合志市役所庁舎	機械室	鉄筋コンクリート	1990	8	60	32
242	合志市役所庁舎	公用車庫庫(西側)	鉄骨造	1996	105	60	26
243	合志市役所庁舎	防災倉庫	軽量鉄骨造	2009	23	40	13
244	合志市役所庁舎	防災センター	鉄骨造	2017	2,942	60	5
245	須屋市民センター	須屋支所	鉄骨造	2012	50	60	10
246	泉ヶ丘市民センター	合志市泉ヶ丘支所	鉄筋コンクリート	1997	127	60	25

建物の健全性

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					
			コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度
238	合志市役所庁舎	本館				B	B	B	B	B	75
239	合志市役所庁舎	倉庫				-	-	-	-	-	未調査
240	合志市役所庁舎	駐輪場				-	-	-	-	-	未調査
241	合志市役所庁舎	機械室				-	-	-	-	-	未調査
242	合志市役所庁舎	公用車庫庫(西側)				-	-	-	-	-	未調査
243	合志市役所庁舎	防災倉庫				-	-	-	-	-	未調査
244	合志市役所庁舎	防災センター				A	B	A	A	A	93
245	須屋市民センター	須屋支所				B	B	A	A	A	91
246	泉ヶ丘市民センター	合志市泉ヶ丘支所				C	B	B	B	B	72

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 m²以上の建物を対象としています。

実施計画

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
238	合志市役所庁舎	本館	H22空調改修、H29外 壁改修	長寿命化	設備・部位修繕、設備改修、 長寿命化	2024、2025、2027、2039~ 2042	1,524,629
239	合志市役所庁舎	倉庫		長寿命化	長寿命化	2034	53,414
240	合志市役所庁舎	駐輪場	半分解体済み	長寿命化	長寿命化	2034	7,258
241	合志市役所庁舎	機械室		長寿命化	長寿命化	2034	2,023
242	合志市役所庁舎	公用車庫庫(西側)		長寿命化	長寿命化	2037	25,176
243	合志市役所庁舎	防災倉庫		長寿命化	大規模	2040	2,272
244	合志市役所庁舎	防災センター		長寿命化	大規模	2045	294,200
245	須屋市民センター	須屋支所		長寿命化	大規模	2032	4,994
246	泉ヶ丘市民センター	合志市泉ヶ丘支所		長寿命化	部位修繕、長寿命化	2026、2038	30,523

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

第9節 その他

施設概要

連番	施設名称	建物名称	建物構造	建築年度	延床面積(m ²)	原則使用年数	経過年数
247	ルーロ合志	本館	鉄筋コンクリート	1981	3,778	60	41
248	ルーロ合志	公用車庫及び作業室棟	鉄骨造	1981	386	60	41
249	ルーロ合志	消火栓ポンプ庫棟(貯水槽西)	コンクリートブロック	1981	25	40	41
250	ルーロ合志	公用車庫及び物置	軽量鉄骨造	1981	19	40	41
251	ルーロ合志	更衣室棟(北側増築)	鉄骨造	1996	92	60	26
252	ルーロ合志	倉庫棟(ゴミ置場横)	鉄骨造	2003	51	60	19
253	旧中央公民館	本館	木造	1970	642	40	52
254	旧中央公民館	書庫	鉄骨造	1986	15	60	36
255	旧法務局合志出張所	旧法務局合志出張所	鉄筋コンクリート	1978	257	60	44
256	ファーストブレイス合志	普通(共同)住宅	鉄筋コンクリート	1978	3,512	60	44
257	旧給食センター	旧給食センター	鉄骨造	1978	1,130	60	44
258	旧給食センター	車庫	鉄骨造	1978	33	60	44
259	旧給食センター	ボイラー庫	鉄骨造	1978	17	60	44
260	旧給食センター	プロパン庫	鉄骨造	1978	9	60	44
261	旧給食センター	キュービクル	コンクリートブロック	1999	6	40	23

建物の健全性

連番	施設名称	建物名称	躯体に関する情報			部位に関する情報					健全度
			コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	中性化深さ 平均値 (mm)	中性化深さ 最大値 (mm)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
247	ルーロ合志	本館	22	21.9	42	B	A	B	B	B	82
248	ルーロ合志	公用車庫及び作業室棟				-	-	-	-	-	未調査
249	ルーロ合志	消火栓ポンプ庫棟(貯水槽西)				-	-	-	-	-	未調査
250	ルーロ合志	公用車庫及び物置				-	-	-	-	-	未調査
251	ルーロ合志	更衣室棟(北側増築)				B	A	B	B	B	82
252	ルーロ合志	倉庫棟(ゴミ置場横)				-	-	-	-	-	未調査
253	旧中央公民館	本館				C	C	C	C	C	40
254	旧中央公民館	書庫				C	C	B	B	B	62
255	旧法務局合志出張所	旧法務局合志出張所				A	B	C	C	C	55
256	ファーストブレイス合志	普通(共同)住宅				-	-	-	-	-	未調査
257	旧給食センター	旧給食センター				-	-	-	-	-	未調査
258	旧給食センター	車庫				-	-	-	-	-	未調査
259	旧給食センター	ボイラー庫				-	-	-	-	-	未調査
260	旧給食センター	プロパン庫				-	-	-	-	-	未調査
261	旧給食センター	キュービクル				-	-	-	-	-	未調査

※部位の健全度調査は、対象施設のうち、延床面積 200 m²以上の建物を対象としています。

実施計画

連番	施設名称	建物名称	改修履歴	施設方針	工事種類	工事予定年度	概算費用 (千円)
247	ルーロ合志	本館	H24空調改修 H25屋根・屋上改修 H30耐震改修 H31外壁改修	長寿命化	長寿命化(中性化のみ)	2034、2035	528,947
248	ルーロ合志	公用車車庫及び作業室棟		廃止			
249	ルーロ合志	消火栓ポンプ庫棟(貯水槽西)		長寿命化	大規模、建替え	2025、2041	12,273
250	ルーロ合志	公用車車庫及び物置		廃止			
251	ルーロ合志	更衣室棟(北側増築)	H31外壁改修	長寿命化	長寿命化	2036	22,018
252	ルーロ合志	倉庫棟(ゴミ置場横)		廃止			
253	旧中央公民館	本館		廃止			
254	旧中央公民館	書庫		廃止			
255	旧法務局合志出張所	旧法務局合志出張所	H27屋根・屋上改修	廃止			
256	ファーストブレイス合志	普通(共同)住宅		廃止			
257	旧給食センター	旧給食センター		廃止			
258	旧給食センター	車庫		廃止			
259	旧給食センター	ボイラー庫		廃止			
260	旧給食センター	プロパン庫		廃止			
261	旧給食センター	キュービクル		廃止			

※工事予定年度は現時点での予定であり、変更となる可能性があります。

第4章 計画のフォローアップ

本計画は、長期的な視点をもって、公共施設の更新・長寿命化を総合的かつ計画的に行うことを目的として策定し、事業の進捗状況、定期的・法定的な点検から得られる劣化に関する状況・評価などの結果に加え、社会の状況（少子高齢化など）を踏まえた上で、随時見直しを行います。

計画の推進にあたっては、PDCA（Plan:計画の推進、Do:実行、Check:効果の評価・検証、Action:見直し）サイクルの考え方に基づく定期的な見直しを行い、計画の進捗状況を一元的に管理し、施設所管課と相互に連携しながら進行管理を行います。また、施設マネジメントシステムなどを活用し、点検結果や現地調査結果を全庁的に管理し、日常管理や課題の共用化を図る仕組みも構築します。

PDCAサイクル

- ① 施設の状況を把握した上で、それを踏まえた整備計画を作成〈Plan〉
- ② 計画に基づく日常的な維持管理や適切な改修を実施〈Do〉
- ③ 整備による効果を検証し、整備手法の改善点などを整理〈Check〉
- ④ 次期計画に反映〈Action〉

合志市 公共施設個別計画

令和 元 年 12 月(初版)

令和 6 年 3 月(第 2 版)

熊本県合志市 総務部 管財課

〒861-1195 熊本県合志市竹迫 2140 番地

TEL 096-248-1040 FAX 096-248-1196

E-Mail kanzai@city.koshi.lg.jp

URL <https://www.city.koshi.lg.jp/>