

合志市固定資産地図管理システム導入業務

仕 様 書



令和 3 年 4 月

合志市役所 市民生活部

税務課 固定資産税班

目 次

第1章	総 則	1
第1条	適用の範囲	1
第2条	業務の目的	1
第3条	準拠する法令等	1
第4条	提出書類	2
第5条	技術者要件	2
第6条	業務遂行に必要となる関係機関への手続き	2
第7条	秘密保持	2
第8条	個人情報の保護	2
第9条	情報セキュリティ対策	2
第10条	納入場所	3
第11条	成果品の複製データの保管等	3
第12条	業務の完了	3
第2章	業務内容	4
第13条	計画準備	4
第14条	打合せ協議	4
第15条	移行データ	4
第16条	移行データの分析等	5
第17条	システム的前提条件	5
第18条	調達	5
第19条	システム環境設定	6
第20条	システム操作マニュアル作成	6
第21条	システム操作研修	6
第22条	報告書作成	6
第23条	成果品の納入	6
第24条	現行固定資産地図管理システム機器の撤去・廃棄処理	6
第25条	成果品	6

第1章 総則

(適用の範囲)

第1条 本仕様書は、「合志市固定資産地図管理システム導入業務」(以下「本業務」という)について適用する。

2 委託者および受託者は、合志市公共工事関係業務委託契約約款に基づき、本仕様書を含む設計図書に従い、本業務を履行しなければならない。

3 合志市公共工事関係業務委託契約約款や本仕様書に定めのない事項や、疑義が生じた事項については、委託者および受託者が協議による合意をもって定めるものとする。

(業務の目的)

第2条 本業務は、運用している固定資産地図管理システム機器の老朽化に伴う更新において、既存システムの機能要件を充足し、それ以上の業務支援機能を拡張したシステムのリプレイス構築を実施することにより、適正な課税と業務の効率化に資することを目的とする。

(準拠する法令等)

第3条 本業務は、この本仕様書によるほか次に記載する関係法令に基づいて実施するものとする。

- (1) 地方税法
- (2) 固定資産評価基準
- (3) 不動産登記法
- (4) 地価公示法
- (5) 国土調査法及び施行令
- (6) 地籍調査作業規程準則
- (7) 測量法
- (8) 地理空間情報活用推進基本法
- (9) 作業規程の準則
- (10) 国土交通省国土地理院「地理情報標準プロファイル (JPGIS ver. 2.1)」
- (11) (社)日本測量協会 地番現況図・家屋現況図基準マニュアル
- (12) 財団法人資産評価システム研究センター 固定資産現況調査標準仕様書
- (13) 総務省「共用空間データ調達仕様書及び基本仕様書」
- (14) 個人情報保護法及び委託者の個人情報保護条例
- (15) 行政機関の保有する電子計算機処理に関わる個人情報の保護に関する法律
- (16) 情報セキュリティマネジメントシステム (JISQ 27001)
- (17) 個人情報保護マネジメントシステム (JISQ 15001)
- (18) 合志市各種条例及び契約規則
- (19) その他の関係法令

(提出書類)

第4条 受託者は、本業務の実施に先立ち速やかに、次の各号に定める書類を委託者に提出し承認を受けるものとする。また、それらの変更の場合についても同様とする。

- (1) 着手届
- (2) 管理技術者届
- (3) 工程表
- (4) 実施計画書
- (5) 情報セキュリティマネジメントシステム (JISQ 27001) の証書(写)
- (6) 個人情報保護マネジメントシステム (JISQ 15001) の証書(写)

(技術者要件)

第5条 本業務に従事する技術者は、以下の要件を満たすものとする。

- (1) 主任技術者
主任技術者は、測量士の資格を有し、地方自治体において固定資産地図管理システムに関して15年以上の実務経験を有する、九州在勤の正社員でなければならない。
- (2) 照査技術者
照査技術者は、空間情報総括監理技術者の資格を有し、地方自治体において固定資産地図管理システムに関して15年以上の実務経験を有する、九州在勤の正社員でなければならない。

(業務遂行に必要となる関係機関への手続き)

第6条 本業務の遂行に関係機関への手続きが必要となる場合、受託者は提出書類の作成や書類提出等の代行を行うとともに、技術的助言や付記事項に対する対処や折衝、測量成果の提出を行わなければならない。

(秘密保持)

第7条 受託者は、本業務の処理上知り得た秘密を他に一切漏らしてはならない。また、成果品等を第三者に閲覧、複写、貸与、譲渡、使用させてはならない。ただし、委託者の承認を得た場合はこの限りではない。

- 2 受託者は、本業務の処理上知り得た個人情報の取り扱いについては、法の趣旨を十分に認識し、個人情報保護法及び委託者における個人情報保護条例の規定を遵守しなければならない。

(個人情報の保護)

第8条 受託者は、個人情報の保護に関する重要性を認識し、「合志市個人情報保護条例」、「合志市個人情報保護条例施行規則」に関する条項に基づき、個人の権利利益を侵害することのないよう、個人情報を適正に取り扱わなければならない。

(情報セキュリティ対策)

第9条 受託者は、本業務を通じて知り得た情報は、漏洩してはならない。

- 2 業務実施以前に予め情報セキュリティマネジメントシステム (JISQ 27001) ならびに個人情報

保護マネジメントシステム（JISQ 15001）の認証を取得のうえ、以下の業務情報（個人情報を含む）のセキュリティ対策内容を委託者に報告し、承認を得なければならない。

- （１） 個人情報を管理する建物のセキュリティ対策
- （２） 個人情報を取り扱う技術者リストと責任者氏名
- （３） 情報処理システム使用者に対するセキュリティ対策（操作者の認証機能含む）
- （４） 情報処理システム使用時におけるネットワークセキュリティ対策
- （５） コンピュータウイルス対策
- （６） 端末機や電子媒体の持ち込み/持ち出し
- （７） 貸与資料の受け取り時の運搬

（納入場所）

第 10 条 本業務成果の納入場所は、合志市役所市民生活部税務課とする。

（成果品の複製データの保管等）

第 11 条 本業務で納入する成果品の複製データは、委託者の業務支援やバックアップを目的として情報セキュリティ対策の整った受託者及び再委託先の施設内において保管を行うものとする。

2 複製データの用途に関しては、システム操作ガイドンス、異常気象や特異なシステム操作によるシステム障害からの復旧、緊急的な代替えシステムの構築、成果品の瑕疵の修補、その他委託者が認める用途に限るものとする。

3 複製データの保管に際して、受託者は、保管場所の住所と連絡先、保管する環境、使用する用途、データ管理の責任者を明らかにしたデータ保管証を委託者に提出するものとする。

（業務の完了）

第 12 条 本業務の完了は、受託者が提出し委託者が承認した製品仕様書に基づく品質管理及び品質保証、所要の精度管理、データ実装検査の合格、受託者と第三者との紛争の解決、その他本業務に関連して受託者が支払うべき費用の弁済、全ての成果品の納入と検査に合格しなければならない。

第2章 業務内容

(計画準備)

第13条 受託者は、業務の目的や業務の内容を十分に把握し、予め委託者のインフラ環境及びネットワーク構成等の把握を行い、円滑な業務実施に向け適切な作業工程・体制・機材の手配を行い、業務実施計画書を作成しなければならない。

(打合せ協議)

第14条 各工程の作業着手時及び、終了時をはじめ、打合せ協議を計3回以上開催するものとする。

2 打合せ協議の開催にあたっては、協議日、協議内容等について調整を行い委託者の承認を得るものとする。

3 また、受託者は、本協議において業務の進行状況報告も併せて行うものとする。

(移行データ)

第15条 現行システムに登録されている以下のデータを、新たに導入するシステムに搭載し運用できるデータ形式に変換・調整し、システムデータを移行するものとする。

2 貸与資料の収集運搬方法については、個人情報、課税情報を含む資料の漏洩を防止するために、受託者は万全のセキュリティが担保できる手段を講じるものとする。

3 受託者は資料の管理にあたっては、情報の漏洩、流出を防ぐ万全の対策のもと、亡失、汚損、破損のないように取り扱いには十分注意し、本業務以外の目的で使用してはならない。

(1) 土地課税マスターデータ

(2) 土地地図情報データファイル

(3) 土地異動通知書データファイル（法務局 CSV 形式および PDF 形式）

(4) 状況類似地区データファイル

(5) 標準宅地位置図データファイル

(6) 路線価図データファイル

(7) 市街化区域データファイル

(8) 都市計画用途地域データファイル

(9) 土砂災害警戒区域データファイル

(10) 砂防指定地データファイル

(11) 地形図データファイル

(12) 写真地図データファイル（既存データ及び別途貸与するデータの2種類あり）

(13) 住宅地図データファイル（本業務内で調達）

(14) その他業務に必要と委託者が認めるもの

(移行データの分析等)

第 16 条 委託者は、前条で収集整理した移行対象となるデータについて、必要に応じて（受託者の責のもと一切の費用を負担して）、その分析等を行わなければならない。

2 分析等における工程や手順は以下のとおりとする。

工 程	手 順
移行データの分析	既存システム搭載データの利用方法に応じて分類し、分析を行なう。
移行スケジュールの策定	移行対象データ毎に移行スケジュールを策定。
データ移行	データ移行を実施し、レイアウト仕様書を作成する。
移行データの検査	データ移行後の検査（過不足や位置ズレがないか等）を実施。
データ移行作業報告書作成	データ検証結果、移行前後のデータ数、ファイル数等を取りまとめたデータ移行報告書を作成。

(システムの前提条件)

第 17 条 前提となる必須条件として、下記のことを充足しなければならない。

(1) システムの運用形態：ネットワーク対応 GIS を用いた” オンプレミス方式” であること。

【オンプレミス方式とは】

サーバ及び関連機器を調達し、市庁舎税務課内に設置したラック内に格納し、課内 LAN を経由して 5 台のクライアント PC により運用する方式

(2) 製品基準：一般財団法人全国地域情報化推進協会（APPLIC）の定める地域情報プラットフォーム“GIS ユニット” 準拠登録製品であり、九州内の市町村において過去 5 年以内に導入実績があり、統合型 GIS として全庁的に運用された納入実績を有する GIS 製品であること。

(3) 土地情報と家屋情報が一元管理でき、既存システムの機能を充足し、業務効率化や全庁利用への拡張が可能な製品であること。

(4) 法務局より提供される法務局固有の登記異動にかかる CSV データの取り込み機能と法務局様式に類似した台帳表示機能を有し、九州内の地方自治体において納入実績があること。

(調達)

第 18 条 受託者は、前条の「システムの前提条件」と以下の要件を充足する物品を調達するものとする。

(1) ハードウェア

【別紙 1】サーバおよび関連機器等仕様要件に記載する機器 1 式

【別紙 2】クライアント機器（デスクトップ型）及びカラーレーザープリンタに記載する機器 1 式

【別紙 3】クライアント機器（ノート PC 型）に記載する機器 1 式

(2) ソフトウェア

【別紙 4】ソフトウェア機能要件一覧に記載するソフトウェア 5 ライセンス

(3) 市販データベース

住宅地図データベース（ZMapTOWN II 合志市 同等以上） 5 ライセンス

(4) その他必要と判断するものを調達するものとする。

(システム環境設定)

第 19 条 受託者は、受託者の拠点において、調達したサーバやクライアント PC に OS や DBMS、その他必要となるソフトウェアのインストールや初期設定を行い、システムセキュリティー設定や次条に定めるデータの搭載、レイヤセキュリティー設定のうえ、プリンターを含むローカル LAN 環境を試験的に設置し、適正に動作するように検証・調整しなければならない。

2 受託者は、検証後のシステム環境を委託者の執務環境へ搬入し、適切に設置のうえ動作確認を行わなければならない。

(システム操作マニュアル作成)

第 20 条 システム操作マニュアルは、管理者及び一般職員向けにマニュアルを作成するものとする。作成した操作マニュアルは、システム運用時に容易に閲覧できるものとする。

(システム操作研修)

第 21 条 本業務で実施した作業により、業務上の利用方法等の職員操作研修を実施するものとする。

(報告書作成)

第 22 条 本業務における業務報告書を作成し、納品を行うものとする。

(成果品の納入)

第 23 条 成果品を取りまとめ、納品を行うものとする。

(現行固定資産地図管理システム機器の撤去・廃棄処理)

第 24 条 受託者は、税務課内に設置されている現行システムの機器を撤去・廃棄処理するものとし、対象の機器は以下のとおりとする。

- (1) サーバ機 (1 台) 及び周辺機器
- (2) クライアントパソコン (5 台) 及び周辺機器

2 廃棄方法については、物理破壊及び溶解処理を原則とし、廃棄処理の証明書類を提出するものとする。

(成果品)

第 25 条 業務における成果品は、以下のとおりとする。

2 なお、データファイル・画像等の数値情報は、ハードウェア等の媒体等に一括格納のうえ納入すること。

- (1) 業務報告書 1 部
- (2) 打合せ協議記録簿 1 部
- (3) データ移行作業報告書 1 部
- (4) システム環境設定報告書 1 部

(5) システム操作マニュアル	5部
(6) ハードウェア機器 (機器明細書)	1式
(7) ソフトウェアライセンス証	5ライセンス
(8) 市販地図データ使用权許諾書	5ライセンス
(9) データ保管証	1部
(10) 現行システム機器の廃棄処理書類	1部
(11) バックアップデータ	1部

【別紙1】 サーバおよび関連機器等仕様要件

本業務で導入するサーバおよび関連機器等は、下記と同等以上の性能や仕様を有するものとする。

No.	品名	数量
1	PRIMERGY RX2530 M5 ラックマザーボード (2.5インチ HDD/SSD×4)	1
2	Windows Server 2019 Standard(16コア) ダウングレードサービス付き Windows Server 2016 Standard インストール	1
3	Windows Server 2019 DeviceCAL GOLP (5CAL)	5
4	OS基本導入作業(Windows Server 2016 Standard/システムパーティション 100GB/ServerView Operations Manager)	1
5	ネットワーク情報設定作業(コンピュータ名/IPアドレス)	1
6	Xeon Silver 4208 プロセッサ (2.10GHz、8コア、11.0MB)×1	2
7	CPU搭載キット(2CPU目)	1
8	メモリ-8GB(8GB 2933 RDIMM×1)	2
9	RAID設定作業(RAID5)	1
10	SASアライメントカード	1
11	内蔵 2.5インチ SAS HDD-300GB(10krpm)	4
12	内蔵 DVD-ROMドライブ	1
13	電源ユニット(450W)	1
14	電源ケーブル(AC100V対応/3m)	1
15	ServerView Suite DVD(Tools) & ドキュメント	1
16	ラック (施錠可能、12U程度)、および、ラックレールキット	1
17	KVMケーブル(USB、3m)	1
18	高機能無停電電源装置(Smart-UPS SMT 1500RMJ)	1
19	PowerChute Business Edition v10.0	1
20	SupportDeskパック 保守交換サービス引渡フェーズ サーバ機器用 OS無 PRIMERGY 5年 ラックサーバ 2WAY R2-02	1
21	SupportDeskパック Standard サーバ機器用(周辺機) PRIMERGY5年 UPS U2	1
22	ハードウェア設置作業および搬入	1

【別紙2】クライアント機器（デスクトップ型）及びカラーレーザープリンタの仕様要件

本業務で導入するクライアント機器及びカラーレーザープリンタは、下記と同等以上の性能や仕様を有するものとする。

No.	品名	数量
1	HP EliteDesk 800 G5 TW/CT	4
2	Windows 10 Pro (64bit) (日本語版)	4
3	Microsoft Office Professional 2019 (日本語版)	4
4	インテル(R) Q370 チップセット	4
5	Intel(R) Core(TM) i7-9700(8C/3.0GHz/12M)	4
6	16GB DDR4 SDRAM(2666MT/s 2DIMM)	4
7	2TB HDD (SATA3 7200rpm)	4
8	DVD-ROMドライブ	4
9	AMD Radeon R7 430 FH 2GB	4
10	HP EliteDisplay 27 インチワイド IPS モニター-E273q	4
11	USB スリムスタンダードキーボード (日本語版 109A キーボード)	4
12	USB 光学マウス	4
13	5年オンサイト保守	4
14	カラーレーザープリンタ Canon LBP851C	1
15	カラーレーザープリンタ 増設1段カセット	1
16	カラーレーザープリンタ 5年オンサイト保守	1
18	ハードウェア設置作業および搬入	1

【別紙3】クライアント機器（ノートPC型）の仕様要件

本業務で導入するクライアント機器は、下記と同等以上の性能や仕様を有するものとする。

No.	品名	数量
1	HP 340S G7 Notebook PC 9LY78PA	1
2	Windows 10 Pro 64bit	1
3	Microsoft Office Personal 2019（日本語版）	1
4	インテル Core i5-1035G11 プロセッサ（4コア、6MB キャッシュ、1.0-3.6GHz）	1
5	メモリ：16GB（8GB×2）SD-DIMM DDR4-2666	1
6	512GB SSD（M.2 PCIe NVMe）	1
7	有線 LAN 機能：HP USB-C to RJ45 アダプター 無線 LAN 機能：Realtek 802.11a/b/g/n/ac（アンテナ数：送信 2、受信 2）（Wi-Fi 準拠） Bluetooth(R) 5.0 Combo	1
8	光学ドライブ：外付け USB スーパーマルチドライブ	1
9	USB3.1 Type C ポート（データ転送のみ）×1、USB3.1 Type A ポート×2、HDMI ポート×1（1.4）、 コンボステレオヘッドフォン/マイクジャック×1	1
10	ディスプレイ：14 インチワイド（16：9）FHD TFT カラー（IPS、非光沢、LED バックライト、250nits、最大 1677 万色、1920×1080 ドット）	1
11	キーボード：日本語配列キーボード キーピッチ：18.7×18.7mm、キーストローク：1.5-1.7mm、JIS 標準 準拠・OADG 準拠配列	1
12	マウス：有線レーザーマウス	1
13	Web カメラ：720p HD Web カメラ	1
14	リカバリーメディアセット(Windows 10 Pro 64bit)	1
15	サポート：5 年間 訪問修理(翌営業日対応)	1
16	ハードウェア設置作業および搬入	1

【別紙4】ソフトウェア機能要件

本業務で導入する地図情報システム（GIS）は、下記の機能やライセンス数を有するものとする。

(1) ネットワーク対応 GISライセンス数：同時アクセス 5ライセンス

(2) 基本機能一覧

NO	大分類	中分類	小分類
1	ユーザ管理	ユーザ認証	ユーザパスワードによる認証
2			シングルサインオン連携 1
3			システム管理グループの指定
4		パスワード変更	パスワード変更
5			強制パスワード変更
6			定期パスワード変更
7		アクセス制限	機能アクセス制限
8			データアクセス制限
9			画像出力権限
10			データインポート権限
11			データエクスポート権限
12			レイヤ群アクセス制御
13		同時利用管理	同時利用管理
14		タイムアウト	タイムアウト
15		ライセンス	予約ライセンス
16		履歴管理	履歴管理
17		ログイン制御	ログイン制御
18	地図表示	ズーム	定率拡大縮小
19			矩形拡大
20			矩形縮小
21			縮尺指定
22			マウスホイールによる拡大縮小
23			虫眼鏡拡大
24		移動	指定位置中心表示
25			ドラッグ移動
26			座標指定
27			自動スクロール
28		地図回転表示	回転表示
29			回転角度入力
30		地図サイズ変更	地図サイズ変更
31		8方向スクロール	8方向スクロール
32		戻る・進む	戻る・進む

NO	大分類	中分類	小分類
33		全域表示	全域表示
34		キャッシング	キャッシュ化
35		キャッシュクリア	手動クリア
36			自動クリア
37		現場を見る	現場を見る
38	地図表現	ラスタ	ラスタ
39			透過表示
40		ベクター	ベクターデータ表示
41			アンチエイリアス
42			透過表示
43		タイル画像	カスタム背景タイル画像
44	レイヤ管理	主題変更	主題変更
45		レイヤ表示	レイヤの ON/OFF
46			分類表示（ツリー表示）
47			スタイルの設定
48			表示縮尺範囲の設定
49		レイヤセット	レイヤセットの保存
50			レイヤセットの呼び出し
51			レイヤセットの記録
52			起動時レイヤセットの指定
53		レイヤ表示制御	レイヤ同時表示抑制
54	カテゴリ表示制御	カテゴリチェック制御	
55	索引図	索引図表示	案内図表示
56			索引図指定移動
57	多画面表示	多画面表示	多画面表示
58		多画面同期表示	多画面同期表示
59		レイヤ設定（サブ地図画面）	レイヤ設定（サブ地図画面）
60		レイヤセット（サブ地図画面）	レイヤセット（サブ地図画面）
61		主題図（サブ地図画面）	主題図（サブ地図画面）
62		地図検索（サブ地図画面）	地図検索（サブ地図画面）
63	その他地図表示	凡例表示	凡例表示
64		縮尺表示	縮尺表示
65		座標表示	中心座標表示

NO	大分類	中分類	小分類	
66			マウス追跡	
67		スケールバー表示	スケールバー表示	
68		コンパス表示	コンパス表示	
69		注意文表示	注意文表示	
70	属性管理	基本属性	基本属性情報	
71			1レイヤ：nテーブル	
72			1図形：nレコード属性	
73			nレイヤ：1テーブル	
74			n図形：1レコード属性	
75			属性データ型	
76			属性登録	
77			属性編集	
78			属性削除	
79			拡張属性	世帯情報管理
80		外部連携	外部システム連携	
81		検索	地図検索	ツリービュー検索
82	キーワード検索			
83	リスト検索			
84	検索項目の管理（追加・編集・削除）			
85	属性表示		1点指定	
86			円入力指定	
87			多角形入力指定	
88	属性検索		条件検索	
89			条件検索の絞込み	
90			対象図形表示	
91			対象図形強調	
92			検索領域指定	
93			検索領域指定時のバッファ指定	
94			詳細条件検索	
95			検索テンプレート	
96			クイック検索	
97	属性データ処理		抽出結果	表示
98				並べ替え
99		抽出結果出力		
101		属性情報抽出集計		
102		属性一括更新		
103		未リンク図形表示		

NO	大分類	中分類	小分類	
104		リンク処理	リンク処理	
105			未リンク処理	
106	印刷	地図印刷	地図印刷（直接）	
107			地図印刷（PDF形式,画像形式,）	
108			印刷プレビュー	
109			縮尺指定	
110			画面範囲印刷	
111			印刷プレビュー移動	
112			レイアウト印刷	印刷レイアウトの変更
113		印刷レイアウトの配置補助		
114		印刷テンプレート		
115		印刷テンプレートの保存		
116		印刷テンプレートの複製		
117		印刷時の装飾		
118		印刷プレビューレイヤの ON/OFF		
119		印刷ギャラリー		
120		印刷サイズ	大判印刷	
121		連続印刷	個別指定	
122			ライン指定	
123			矩形指定	
124			印刷枠の重なり調整	
125			連続印刷プレビュー	
126			連続印刷枠保存	
127			索引図印刷	
128		簡易印刷	簡易印刷	
129		地図画像切出し	地図画像切出し	
130		レイヤ印刷制御	レイヤ同時印刷抑制	
131		計測	計測図形	距離計測
132				面積計測
133				図形選択
134				矩形選択
135				同心円、角度
136	計測結果		計測履歴	
137			計測履歴を表示、削除する	
138			集計	
139	計測補助		スナップ計測	
140			確定、キャンセル、1点戻る	

NO	大分類	中分類	小分類
141	作図・編集	図形登録	点 (アイコンシンボル)
142			点 (アイコンシンボル) 座標値
143			線
144			線 (円弧)
145			面 (多角形)
146			面 (円)
147			面 (矩形)
148			面 (扇形)
149			文字列
150			文字列 (座標値)
151		図形編集	削除
152			移動
153			頂点追加
154			頂点移動
155			頂点削除
156			図形結合
157			図形分離
158			シンボル変更
159			文字列変更
160			サイズ変更
161		複製	
162		図形編集補助	スナップ機能
163			円半径入力
164			入力時の長さ半径指定
165			図形回転
166			図形拡大縮小
167			トポロジー編集
168			UndoRedo
169		標定機能	背面貼り付け
170		図形演算	ポリゴン分割
171	バッファリング		
172	バッファ図形一括発生		
173	ブーリアン演算		
174	解析等	主題図機能	ラベル主題図
175			ランク主題図
176			個別値主題図
177			円棒グラフ主題図

NO	大分類	中分類	小分類
178			点密度主題図
179			クロスランキング主題図
180			ラベル主題図の注記自動再配置
181			ラベル主題図の吹き出しコメント表示
182			ラベル主題図の地図上のサイズで表示
183			ラベル主題図のラインに沿ったラベルの表示
184			ラベル主題図のオフセット指定
185			主題図凡例表示
186			既定の主題図
187			解析
188	バッファ解析		
190	関連ファイル	関連ファイルパネル	関連ファイルパネル
191			関連ファイル出力
192		関連ファイルキャビネット	関連ファイル検索
193			関連ファイルリンク管理
194	出力	クリップボードコピー	クリップボードコピー
195		画像ファイル出力	画像ファイル出力
196		Shape エクスポート	Shape エクスポート
197		DXF エクスポート	DXF エクスポート
198		SXF エクスポート	SXF エクスポート
199		GML エクスポート	GML エクスポート
200		KML エクスポート	KML エクスポート
201		座標エクスポート	座標エクスポート
202		主題図エクスポート	主題図エクスポート
203	入力	レイヤ複製	レイヤ複製
204			アドレスマッチング管理
205		Shape インポート	ウィザード版
206			簡易版
207		DXF インポート	ウィザード版
208			簡易版
209		SXF インポート	ウィザード版
210			簡易版
211		GML インポート	ウィザード版
212			簡易版
213		KML インポート	ウィザード版
214			簡易版
215		属性表インポート	ウィザード版

NO	大分類	中分類	小分類
216		座標インポート	ウィザード版
217		主題図インポート	ウィザード版
218	メタデータ	メタデータ入力・編集・削除	メタデータ入力・編集・削除
219		メタデータ検索	メタデータ検索
220	ユーザによるリソース管理	マイルイア管理	マイルイア追加
221			マイルイア編集
222			マイルイア削除
223			マイルイア作成制限
224		属性管理	属性管理項目追加
225			属性管理項目編集
226			属性管理項目削除
227		関連ファイル管理	関連ファイルフォルダ追加
228			関連ファイルフォルダ削除
229		権限変更	マイルイアの一般レイヤへの昇格
230	画面カスタマイズ	ユーザ専用タブ	ユーザ専用タブ
231		地図画面表示要素制御	地図画面表示要素制御
232	許可制御	権限制御	属性検索
233			属性項目
234			属性テーブル
235			定型印刷
236			連続印刷
237			印刷テンプレート
238			関連ファイル(ファイル)
239			関連ファイル(カテゴリ)
240			レイヤ
241			レイヤセット
242			コンテキストメニュー
243			主題
244			台帳
245			主題図
246			ツールチップ
247			調書
248			本体機能
249	その他	ショートカットキー制御	ショートカットキー起動

■ 固定資産管理システム機能

分類	機能	内容
検索機能	地番簡易検索	所在地をリストボックスもしくは五十音の行単位から選択を行い、抽出された候補から所在地を指定する事で、地図上の該当筆及び属性を表示する機能。
	地番直接検索	地番検索メニュー画面に直接所在地コード/地番を入力する事で、地図上の該当筆及び属性を表示する機能。
	名寄せ検索（土地・家屋）	年度、所有者名及び所有者コード、住所から検索を行い、所有者コードを選択する事で所有する筆、家屋リストを表示し、地図上の該当筆及びその属性を表示する機能。
マウス属性表示	マウスをフォーカスしている筆について、あらかじめ設定した項目の属性情報を画面下のバーに表示する機能。	
地番図修正	地番図データの取り込み	委託した地番図修正データを取り込むことが可能な機能。
	地番入力編集	地番の入力、回転、削除、移動、修正、引き出し線の追加ができる機能。引き出し線については、地番図として地番が筆界線と重ならないよう3点以上の引き出し線で対処できる機能。
	筆形状編集	筆形状を作成、削除、移動する機能。
	筆形状頂点編集	登録された筆形状の頂点を作成、削除、移動する機能。
	筆形状中抜編集	飛地・中抜図形を作成、解除する機能。
	作図補助線点の作成	端点からの辺長、基線からの角度及び辺長、円交点から補助点を作成する機能。測地座標値から補助点を作成する機能。
	異動筆の周辺筆への自動擦り付け	測地座標値から作成した筆図形を正として、周辺の筆の頂点に対応付けて自動的に一致させる機能。
	世界測地系への座標変換	旧座標系の地積測量図等の座標値を世界測地座標系（2011含む）変換ができる機能。
	OCR 座標値読み取り処理	地積測量図等に表示されている座標値をOCR読み込み機能により、自動取得し、分筆の際に利用できる機能。
	分筆・合筆処理	地番図上の土地を合筆できる機能。 分筆・地図訂正の異動処理が可能な機能。
	地番図管理	① 登記地番図と②課税地番図（課税分割あり）の2つの地番図を別々に管理する機能。
	面的地番図データの取り込み	区画整理・土地改良・地籍図等面的な地番図データについてデータを取り込むことができる機能。
家屋図編集	家屋棟番号編集	家屋棟番号の入力、削除、移動、修正する機能。
	家屋形状編集	家屋形状を作成、削除、移動、回転する機能。中抜図形を作成、解除する機能。
	家屋形状頂点編集	家屋形状の頂点を追加、削除、移動する機能。
	家屋形状中抜編集	中抜図形を作成、解除する機能。
	家屋編集（ベクトル変換）分筆処理（座標）	家屋編集時に、家屋現況図等のラスターデータを空間配置し、ベクトルデータへ変換・登録する機能。
	家屋評価システム家屋形状データ取り込み	H O U S A S、H y o c a _ Z、P M _ 税で作成された家屋図形データを取り込める機能。
評価分割	評価分割及び評価の設計	評価分割の際、分割番号を附し、分割地積を実地積あるいは割合で入力し、評価区分（市街化宅地評価法、その他の宅地評価法等）、都市計画区分、課税地目等の要因を選択し、評価手法を決定する機能。
	筆の評価分割処理	筆を分割し、評価分割処理を行う機能。実際に計測した図形面積割合を登記地積で按分し課税地積として登録することが可能な機能。

分類	機能	内容
画地認定	画地認定	地番図から任意に筆を選ぶことで、自動的に画地界を作成する機能。
	画地認定案作成	隣り合う筆に対し、同一所有者（共有名義の同一所有者を含む）及び家屋の配置から画地認定案を自動作成する機能。
	画地認定条件チェック	画地界登録の際に、画地界図形の重複、画地構成筆の重複有無の点検、同一地目の点検、同一所有者の点検、課税・非課税の混在の点検を行い、画地認定して良いか確認のメッセージを表示する機能。
画地計測	画地条件計測	①路線価区域に於いては1点間口指示もしくは任意の間口を設定することで、用途、路線番号、路線価格を取得し、間口、奥行、蔭地割合、方位を自動で算出する機能。 ②その他の宅地評価法摘要地区においては、画地から状況類似番号、間口、奥行等を取得できる機能。 ③自動的に正面間口を替えて想定整形地を作成し、蔭地割合が最小となる想定整形地を抽出する機能。 ④間口計測の際、隅切り止め、隅切り交点での計測に対応する機能。 ⑤平成6年基準の奥行計測ができる機能。 ⑥画地計測対象レイヤは、新たに作成した（区画整理地区、地籍図等）データも対象とする機能。
	画地計測図面出力	正面、側方1及び2、二方の計測結果（各計測図と計測数値）を併せて1枚のレイアウトで印刷できる機能。
評点数の算出	所要の補正	所要の補正項目は、任意に設定することが可能で、補正を面的な割合から求める場合は、空間解析による画地に対する補正箇所該当面積率から自動的に算出できる機能。
	評点数の算出	所定の計算式と該当する補正率表に基づいて評点数計算を行う機能。
	近傍地比準方式	近傍地比準評価を行う筆と同一地目の近傍地を抽出し、該当標準地番号、㎡単価、地番、平均㎡単価をリスト表示する機能。 そのリストから筆の平均㎡単価を選択、あるいはリストの平均平均㎡単価を用いて比準することができる機能。
	過年度評点の算出（OP）	現行の間口、奥行等の計測値から、過年度の路線価、比準表を用いて過年度の理論評点数を算出する機能。（尚、対象画地が路線価区域からその他の宅地評価法へ変更になる場合にも対応する。）
住宅用地認定	住宅用地認定・計算	画地内の家屋を抽出しその家屋マスタから構造・種類・総床面積・戸数等を取得するほか、家屋マスタ未搭載家屋については、居住割合を入力する事で住宅用地計算を行う機能。 （建築面積での住宅用地計算も対応する。）
課税用データ作成	課税用データ作成（OP）	ホスト転送またはR P A用にデータを作成する機能。
画地チェック	画地界の正面路線番号チェック	画地毎に画地図形と路線との関係を確認するための検証機能。
評価データ管理	目標物マーク編集	目標物マークを作成、削除、移動する機能。
	標準地管理	以下の標準地の検索、属性表示・修正、新規・修正・削除操作が可能な機能。 ① 宅地②公示地③地価調査地④田⑤畑⑥山林 新規入力は、標準地番号、用途地区、標準地価格等を登録し、所在地は地番から取得する。
	状況類似区分管理	状況類似地域、地区の検索、属性表示・修正、新規、分割、合併、修正、中抜き等の操作が可能な機能。 新規入力は、状況類似番号、用途地区等の入力可能なこと。
	路線管理	路線の検索、属性表示・修正、新規・修正・削除操作ができる機能。新規路線入力、路線番号、路線価格、時点修正率等を登録可能な機能。

分類	機能	内容
		能。
	路線価データの取り込み	路線価データのインポートができる機能。
	路線価算定	新規路線の路線価算出が可能な機能。
	補正率表管理	年度別の補正率表管理を行い、CSV出力が可能な機能。
地目照合 結果表示等	検索・照合結果一覧	地目判読結果（判読ポイント、調査結果）を表示することができ、選択した判読ポイントの調査結果を確認できる機能。
	集計出力	現地調査結果を大字別、地目別に面積、筆数の集計を行い、外部ファイルに出力できる機能。
各種リスト管理	リスト出力	同一画地地番リスト、路線価リスト、路線No地番順リストの抽出出力を行う機能。

(4) 登記情報閲覧システム機能

項目	機能	内 容
ユーザ管理	ユーザ認証	ユーザとパスワードによりシステム利用者を認証する機能
	パスワード変更	ユーザがパスワードを変更する機能
	セッション管理	システムの同時利用者を管理し、最大利用者数を制限する機能
	履歴管理	ログイン～ログアウトまでの主な操作履歴をログとして記録する機能
土地台帳	検索	大字名から検索する機能
		大字検索結果の一覧表示・選択機能
		選択された大字の地番検索機能（前方一致、部分一致）
		選択された大字の地番一覧表示・選択機能
		選択された大字の入力地番検索機能（前方一致、部分一致）
		所有者名から検索する機能（前方一致、部分一致）
		所有者名検索結果の一覧表示・選択機能
土地台帳	表示	表題部表示機能 （所在、地番、地目、地積 m ² 、原因及びその日付（登記の日付））
		権利部表示機能 （受付年月日、権利者氏名、持分、権利者住所）
		最初へ戻る機能
		一作業前に戻る機能
	出力	定型の様式で土地台帳が印刷できる機能
	入力	禁則文字機能
家屋台帳	検索	大字名から検索する機能
		大字検索結果の一覧表示・選択機能
		選択された大字の地番検索機能（前方一致、部分一致）
		選択された大字の地番一覧表示・選択機能
		選択された大字の入力地番検索機能（前方一致、部分一致）
		所有者名から検索する機能（前方一致、部分一致）
		所有者名検索結果の一覧表示・選択機能
	表示	表題部表示機能（所在、家屋番号、種類、構造、床面積m ² 、原因及びその日付（登記の日付））
		権利部表示機能 （登記の目的及び原因、受付年月日、氏名、持分、住所、旧所有者）
		最初へ戻る機能
		一作業前に戻る機能
	出力	定型の様式で家屋台帳が印刷できる機能

項目	機能	内 容
	入力	禁則文字機能
定期更新 (1回/月)	土地家屋台帳更新	毎月の更新データ（法務局より提供される CSV データ）を取り込み、マスターデータ更新用ファイルを作成する機能
		更新用ファイル作成時のログ参照機能
		更新用ファイル作成時の取り込みエラーファイル及びエラーパターン参照機能
		マスターデータ更新用ファイルのうち外字について、発注者が使用する外字を選択し、置き換えることが出来る機能
		外字適用が完了したマスターデータ更新用ファイルにて、土地及び家屋のマスターデータの更新が行える機能
		更新用ファイル取り込み時のログ参照機能
		更新用ファイル取り込み時の取り込みエラーファイル及びエラーパターン参照機能
新規登録	土地家屋台帳登録	新規に土地及び家屋台帳を登録する機能
任意更新	更新	登録済みの土地及び家屋台帳の任意の項目について更新する機能
		外字を一括更新・登録する機能
	検索	更新するため、登録済みの土地及び家屋台帳の任意の項目について検索する機能（大字、地番、所有者）
	表示	検索結果一覧表示・選択機能
窓口対応	表示	一般ユーザー（住民）が直感で操作できるインタフェースで画面構成されていること
		一般ユーザー（住民）の閲覧開始から閲覧終了までの閲覧履歴が管理できる機能