

# 物 件 調 書

物件番号 1

最低売却価格

4,526,840円

対象物件	所在地		公簿面積		地目	
	合志市須屋字向島1037-1		127.28㎡		宅地	
道路幅員及び 接面状況等	北西側幅員約13.7mの市道及び南西側6.6mの市道に接道する角地					
法令等に基づく制限	都市計画	市街化区域				
	建築基準	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
		建ぺい率	60%	容積率	150%	
供給処理施設の状況	施 設 名					
	上水道		敷地内整備なし			
	下水道		敷地内整備なし			
公共施設	小学校	西合志南小				
	中学校	西合志南中				
交通機関等	熊本電鉄「新須屋駅」まで徒歩6分。					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ホース格納庫の設置があります。</li> <li>・全て現状渡しとなります。</li> <li>・児童の朝の見守りのため駐車場として利用されています。</li> </ul>					