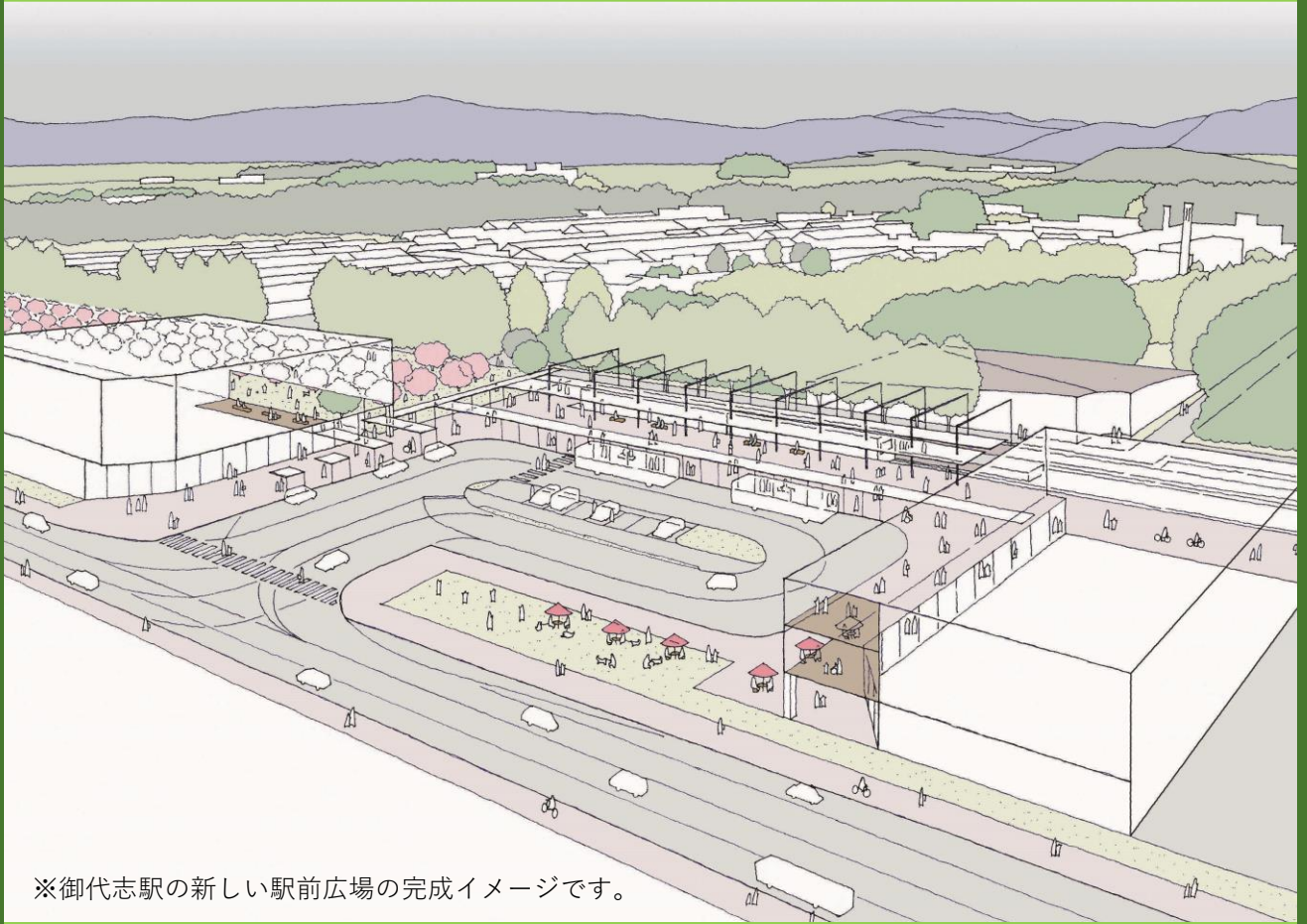


集い・楽しみ・憩う 御代志を造る！



※御代志駅の新しい駅前広場の完成イメージです。

❶ 御代志土地区画整理事業の情報誌を創刊します！

これからの御代志エリアは、降りてみたい駅へと生まれ変わります！

平成18年の合志町・西合志町の合併から、14年が経過し人口は年々増えていますが、市民の皆様や子供たちから「合志市のシンボルの場所がない」「友達と待ち合わせが出来るようなところがない」という声をいただくことがあります。

未来を担う子供たちが大人になり、合志市を一度巣立った後も、『また帰って住みたい』『合志市が故郷である』ということを誇りに思えるような街にしていくために、御代志駅前の整備や日常の買い物ができる商業施設を誘致するとともに、道路や公園を一体的に整備していくための土地区画整理事業を進めています。

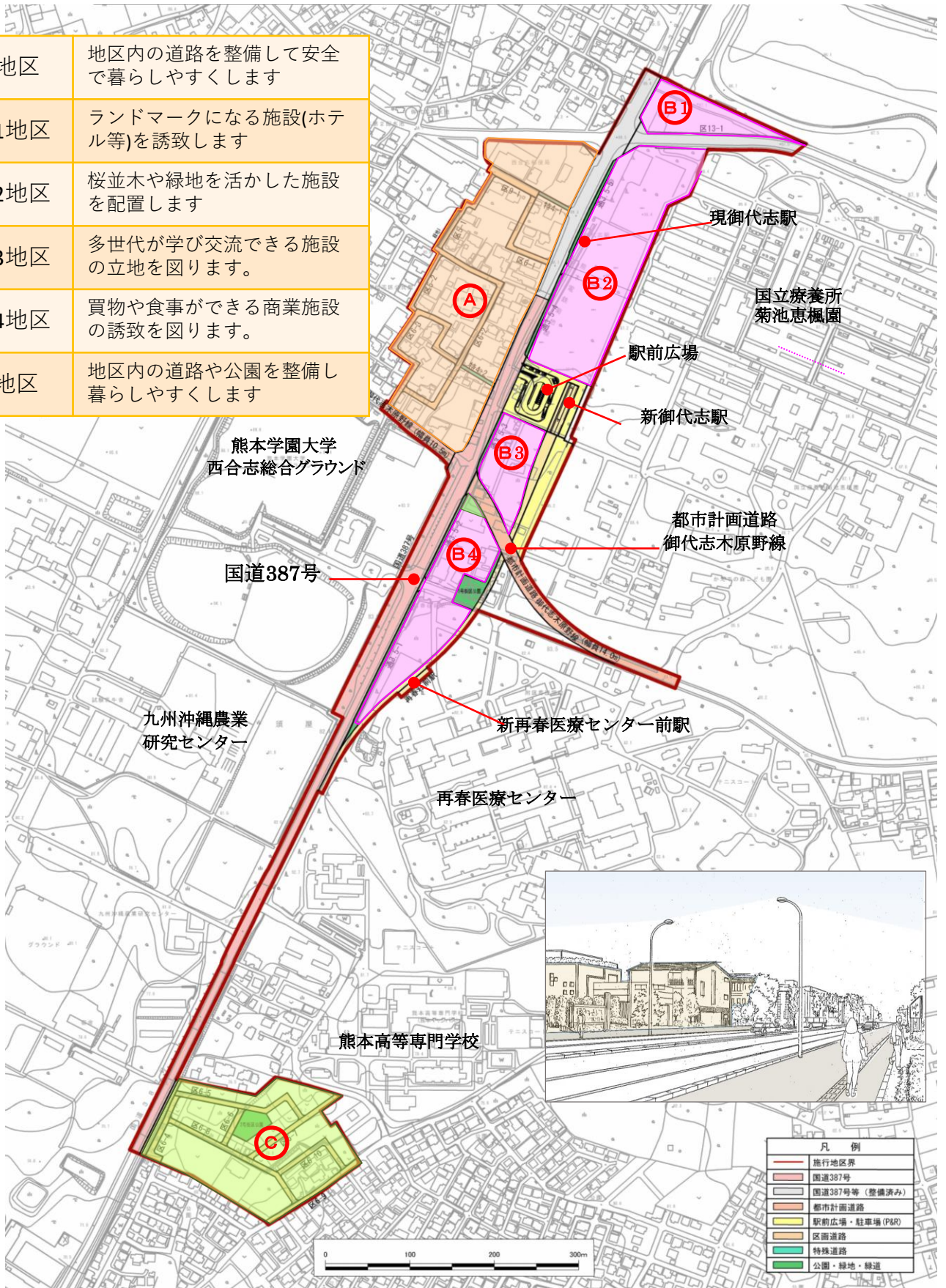


菊池電車の今昔



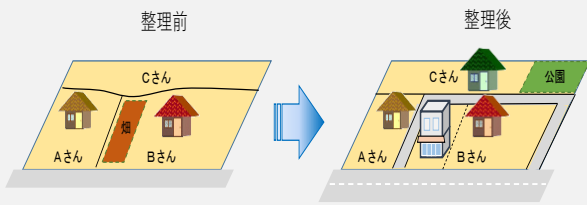
❶ 御代志土地区画整理事業について

A地区	地区内の道路を整備して安全で暮らしやすくします
B1地区	ランドマークになる施設(ホテル等)を誘致します
B2地区	桜並木や緑地を活かした施設を配置します
B3地区	多世代が学び交流できる施設の立地を図ります。
B4地区	買物や食事ができる商業施設の誘致を図ります。
C地区	地区内の道路や公園を整備し暮らしやすくします



凡例	
 	施行地区界
 	国道387号
 	国道387号等 (整備済み)
 	都市計画道路
 	駅前広場・駐車場 (P&R)
 	区画道路
 	特殊道路
 	公園・緑地・緑道

❶ 土地区画整理事業のしくみ



Q1. そもそも土地区画整理って何をするの？

土地区画整理は、地域の方々と話し合いながら、地区内に所有されている土地の形状を変え、再配置することで利用しやすい土地を生み出し、道路や公園などの公共施設を総合的に整備する事業です。

Q2. なぜ土地区画整理をする必要があるの？

御代志地区は、行き止まりや見通しが良くない道路があったり、雨水排水がよくないなど、住環境に課題があります。

土地区画整理を行うことで、緊急車両がスムーズに通行できる安全な道路を造ったり、排水を良くすることで雨水が溜まらなくなるなど、住環境が改善されます。

また、公園や商業施設を造ることで、より便利な街に作り替えていくことができます。

❷ これからの事業の流れ

今、ここです！

◆換地計画案の作成
新しく定められる土地（換地）の位置や面積の案を作成します。

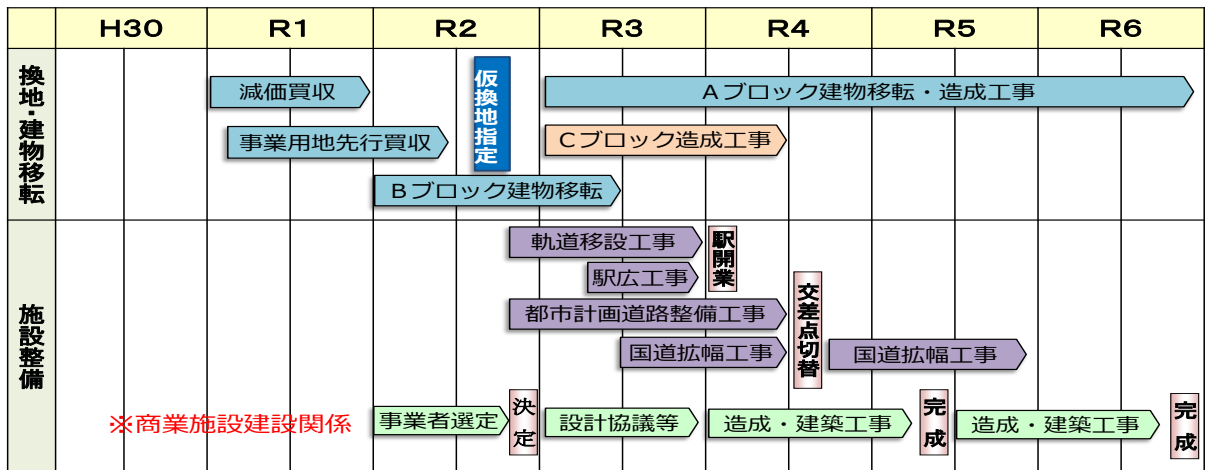
◆仮換地の指定
換地の位置や面積を権利者に通知します。

◆建物の移転・除却
移転対象となった建物を移転していただきます。

◆道路・公園などの工事
土地を整地して新しい道路や公園を造ります。

◆換地処分
工事終了後、換地や清算金を確定し地権者に通知します。

❸ 事業スケジュール



※Aブロック(国道西側地区)、Bブロック(国道東側地区)、Cブロック(南側地区)

❹ 令和2年度実施予定の事業

実施内容	時期
仮換地案の説明（日程等は個別に通知予定です。）	令和2年秋頃
再春医療センター北側道路の暫定工事に着手	
商業予定地の民間事業者公募	

❗ 担当職員紹介

私たち、合志市土地区画整理室が担当します。よろしくお願いします！

私たちは、居心地の良い、賑わいのある街づくりを進めていくために、この情報誌を創刊しました。

今後、区画整理事業の制度や進捗状況などを「わかりやすく」をモットーに掲載していきたいと考えています。



部下から見た印象
穏やかだけど、
熱い一面もあります



部下から見た印象
区画整理と雑談の帝王



部下から見た印象
野球好きの頼れるアニキ



部下から見た印象
いつも穏やかで頼りになる先輩



同僚から見た印象
真面目・実直、飲むと・・・



自己紹介
区画整理室の紅一点！（一応）

