

対象地の概要

合志市 都市建設部 都市計画課

令和5年9月

目次

1. 中央運動公園の利用状況	1
2. 周辺施設の利用状況	6
3. 通行量、滞在時間	18
4. 周辺の状況	26
(1) 野々島の人口	26
(2) 周辺の地価	27
(3) 野々島の路線価	29
5. 期待される民間収益施設	30
(1) 食品店舗、飲食店に関する分布状況	30
(2) 企業立地状況	33
6. 年間収支、利用者数、大会実績	36
(1) グラウンドの年間収支、利用者数	36
(2) 大会実績	37

1. 中央運動公園の利用状況

・「KDDI Location Analyzer」を用いた人流分析

集計情報

データ期間	2022/6/24～2023/6/23	時間帯	5:00～29:00
滞在時間	—	集計方法	全人口推計値
商圈	500m (円) …居住者/勤務者/来街者の集計に使用 ①推定居住地が商圈内→「居住者」と判定 ②推定勤務地が商圈内→「勤務者」と判定 ③推定居住地も推定勤務地も商圈外→「来街者」と判定 ※「推定居住地」(深夜によくいる場所)、「推定勤務地」(昼間によくいる場所)		

集計対象エリア



※集計対象エリアは技研商事インターナショナル株式会社「KDDI Location Analyzer」の「フリーハンド」で指定

資料：技研商事インターナショナル株式会社
「KDDI Location Analyzer」

①来訪者の推定居住地

◆来訪者の推定居住地は、熊本県内が約9割を占め、市区町村別では、熊本市北区・熊本市中央区が多い

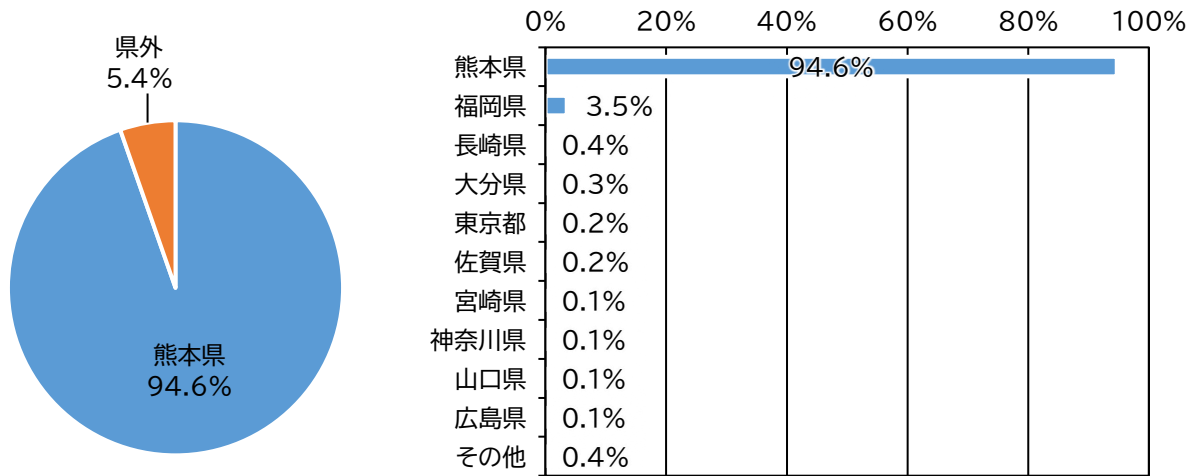


図 来訪者の推定居住地（県内・県外）

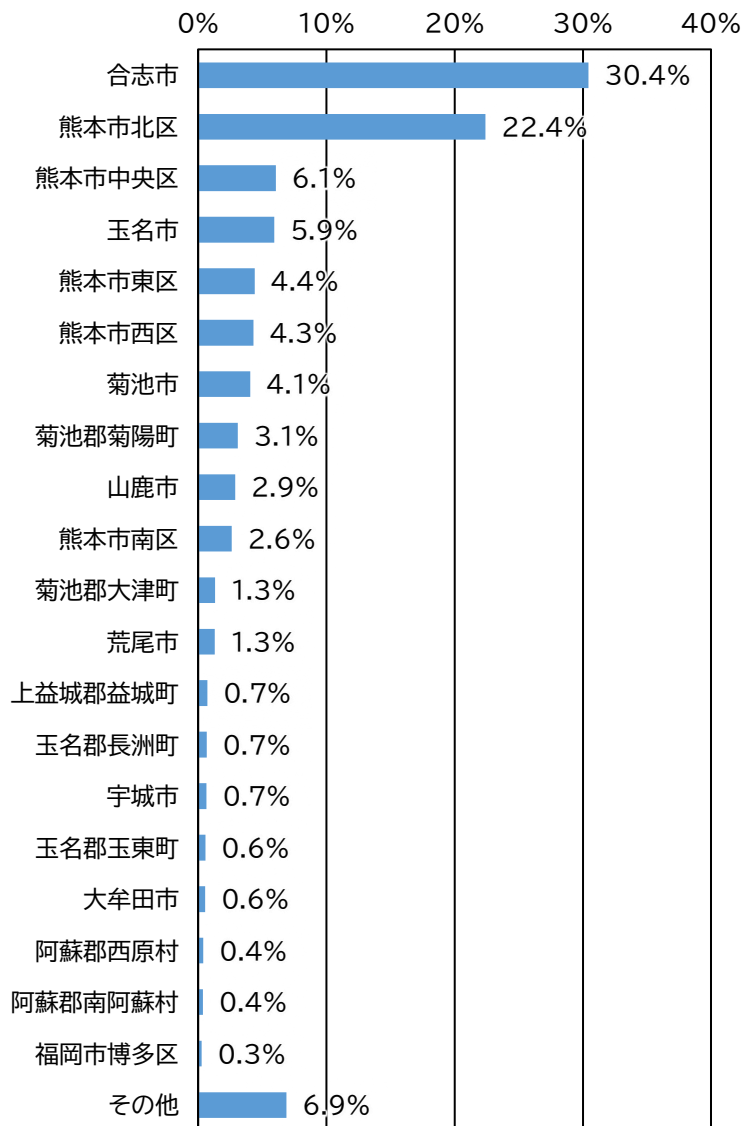


図 来訪者の推定居住地（上位20位の市区町村）

②曜日別、時間帯別の利用状況

◆曜日別の来訪者数は、土曜日がやや多い。男女比は、平日・土日共に男性がやや多い
 ◆居住者、勤務者、来街者の割合は、平日・土日共に来街者が約9割を占める
 ◆来訪者を年代別にみると、20代・50代・60代は、平日が多く、30代・40代・70歳以上は、土日が多い

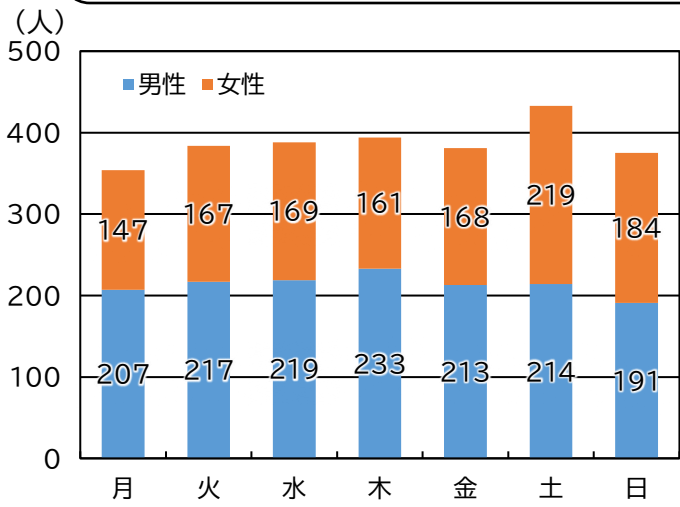


図 曜日別来訪者数 (曜日)

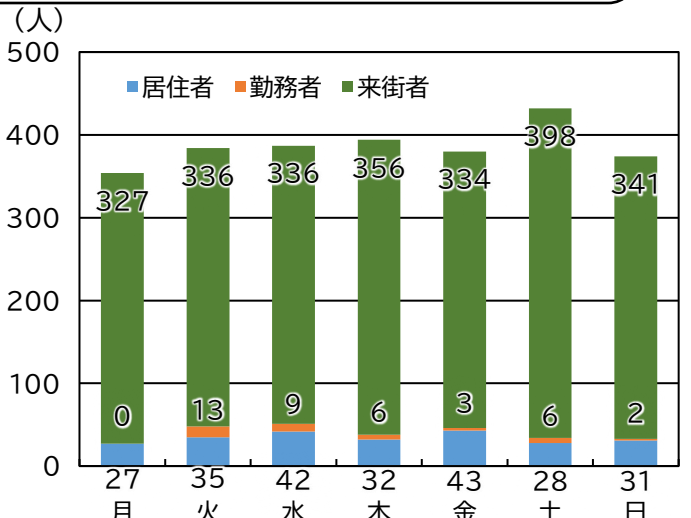


図 曜日別来訪者数 (居住者/勤務者/来街者)

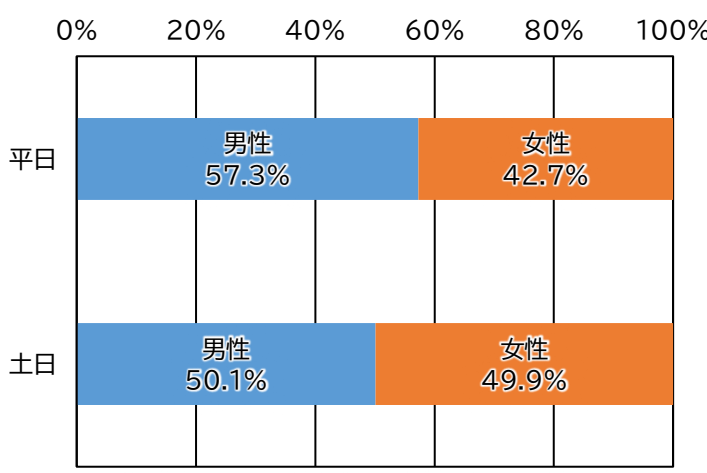


図 来訪者の性別割合 (平日・土日)

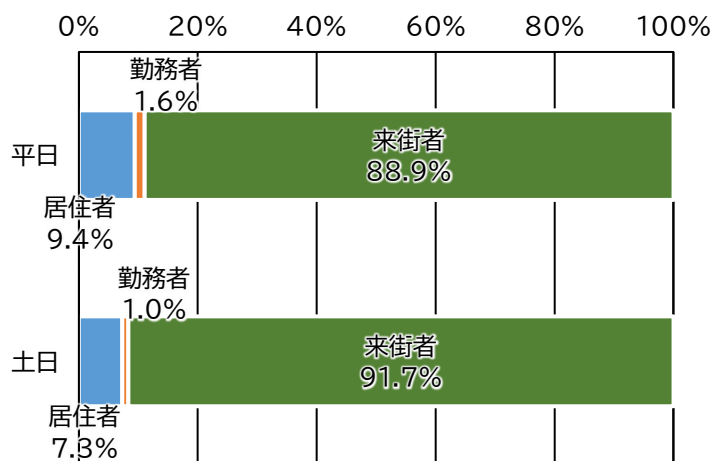


図 来訪者の居住者/勤務者/来街者別割合 (平日・土日)

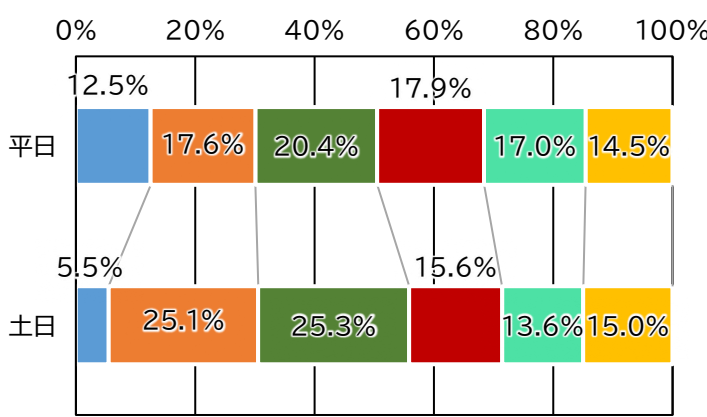


図 来訪者の年代割合 (平日・土日)

■ 平均20代 ■ 平均30代 ■ 平均40代 ■ 平均50代 ■ 平均60代 ■ 平均70歳以上

資料：技研商事インターナショナル株式会社
「KDDI Location Analyzer」

◆来訪時間帯で見ると、平日は朝7時台が最も多く、土日は朝10時台が最も多い

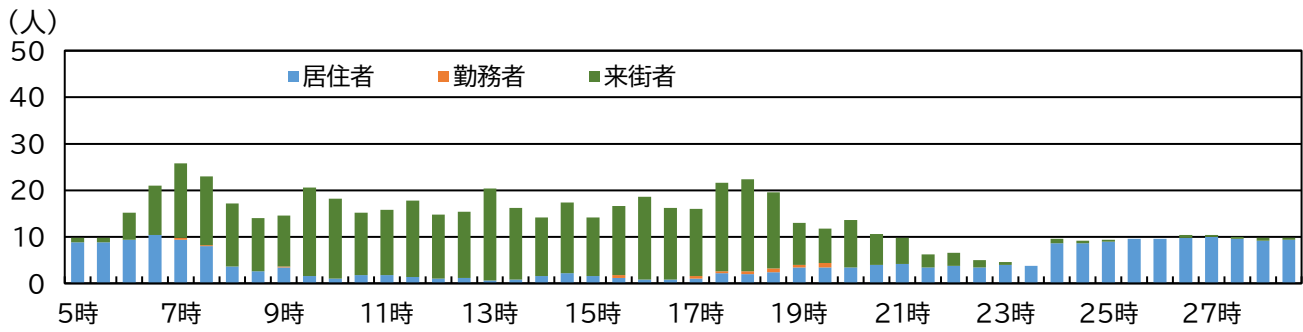


図 平日の来訪時間帯 (居住者/勤務者/来街者)

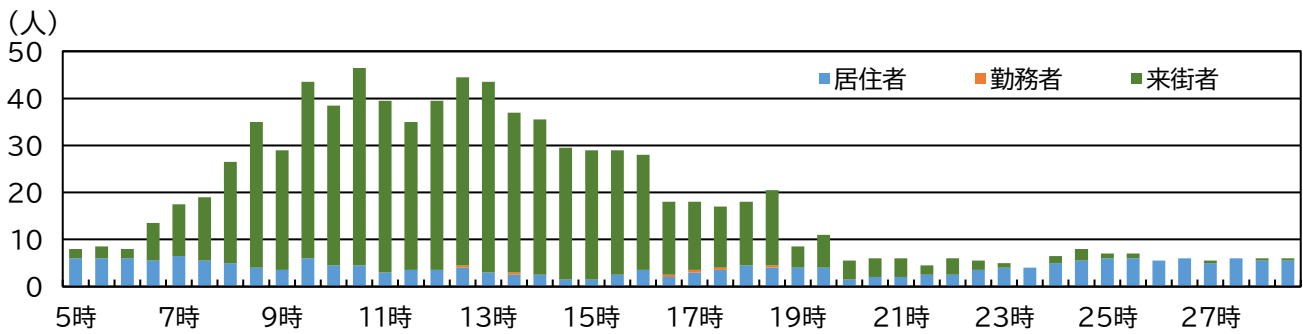


図 土日の来訪時間帯 (居住者/勤務者/来街者)

資料：技研商事インターナショナル株式会社
「KDDI Location Analyzer」

③リピーターの状況

- ◆リピーター率は30%で、新規利用者が約7割を占め、男女比は男性が約6割を占める
- ◆年代別には、差はあまりない
- ◆来街者のリピーターが約9割を占める
- ◆来訪日数は、1日が多最も多く、次いで2日、3日となっている

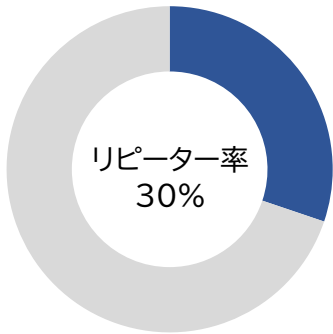


図 リピーター率（全来訪者）

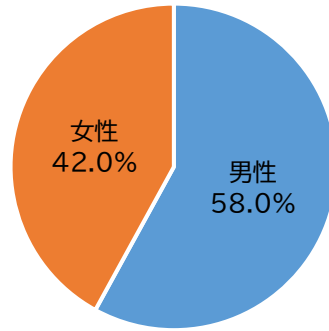


図 リピーター（男女比）

※リピーター率…集計期間内に2日以上来訪した人の割合
 リピーター率=2日以上来訪した人数÷期間内の全来訪者数
 (いずれも全人口推計値)

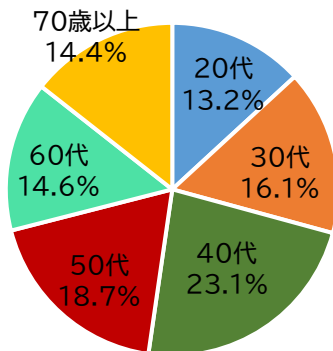


図 リピーター（年代別）

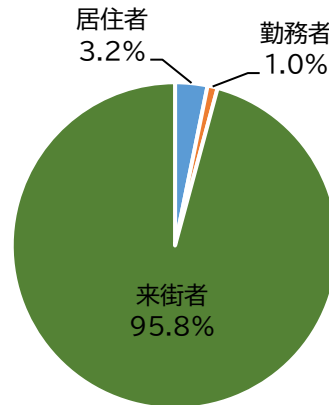


図 リピーター（居住者/勤務者/来街者）

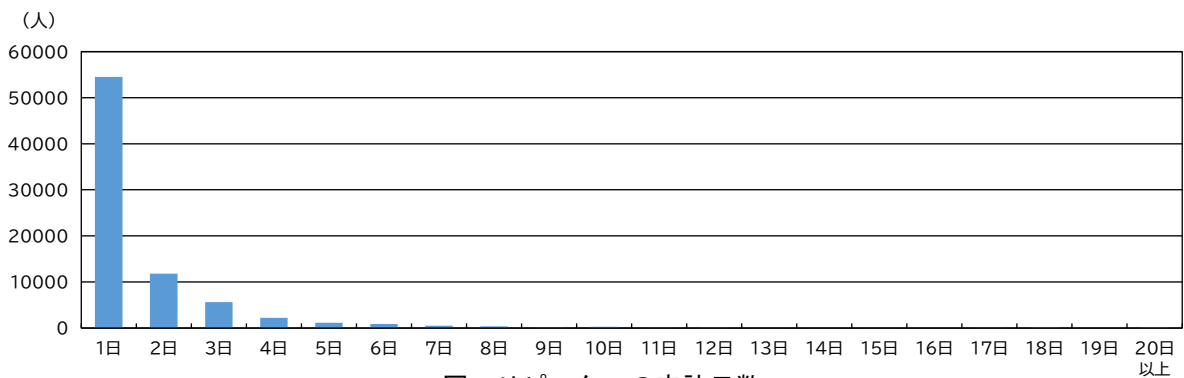


図 リピーターの来訪日数

資料：技研商事インターナショナル株式会社
 「KDDI Location Analyzer」

2. 周辺施設の利用状況

(1) ユーパレス弁天の利用状況

・利用者数

- ◆利用目的別にみると、温泉の利用者が一番多く、次いでプールの利用者が多い。
- ◆入館者数の推移をみると、H28年をピークとして以降年々減少していたが、R3年では増加に転じている。

表 目的別利用者数

利用目的 (人)	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4
温泉	285,405	291,131	313,607	299,484	292,556	267,787	126,316	162,846	202,293
プール	69,734	72,143	84,561	87,610	35,800	73,823	30,400	63,215	63,664
ジム	20,859	25,395	36,606	38,703	34,531	25,070	5,192	15,117	15,136
その他	120,210	110,036	107,429	98,721	85,167	73,655	25,603	96,220	90,276
入館者数	496,208	498,705	542,203	524,518	448,054	440,335	187,511	337,398	371,369

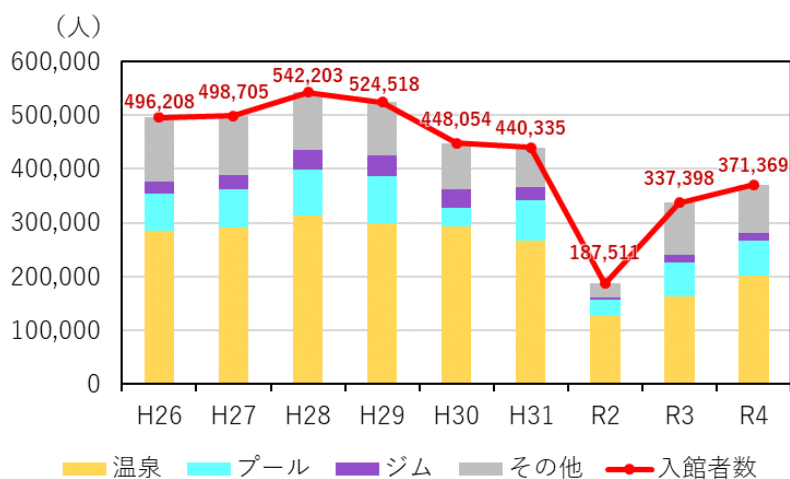


図 目的別利用者数

資料：庁内資料

・「KDDI Location Analyzer」を用いた人流分析

集計情報

データ期間	2022/6/24～2023/6/23	時間帯	5:00～29:00
滞在時間	—	集計方法	全人口推計値
商圈	500m (円) …居住者/勤務者/来街者の集計に使用 ①推定居住地が商圈内→「居住者」と判定 ②推定勤務地が商圈内→「勤務者」と判定 ③推定居住地も推定勤務地も商圈外→「来街者」と判定 ※「推定居住地」(深夜によくいる場所)、「推定勤務地」(昼間によくいる場所)		

集計対象エリア



※集計対象エリアは技研商事インターナショナル株式会社「KDDI Location Analyzer」の「フリーハンド」で指定

資料：技研商事インターナショナル株式会社
「KDDI Location Analyzer」

① 来訪者の推定居住地

◆ 来訪者の推定居住地は、熊本県内が約 9 割を占め、市区町村別では、熊本市北区・熊本市中央区が多い

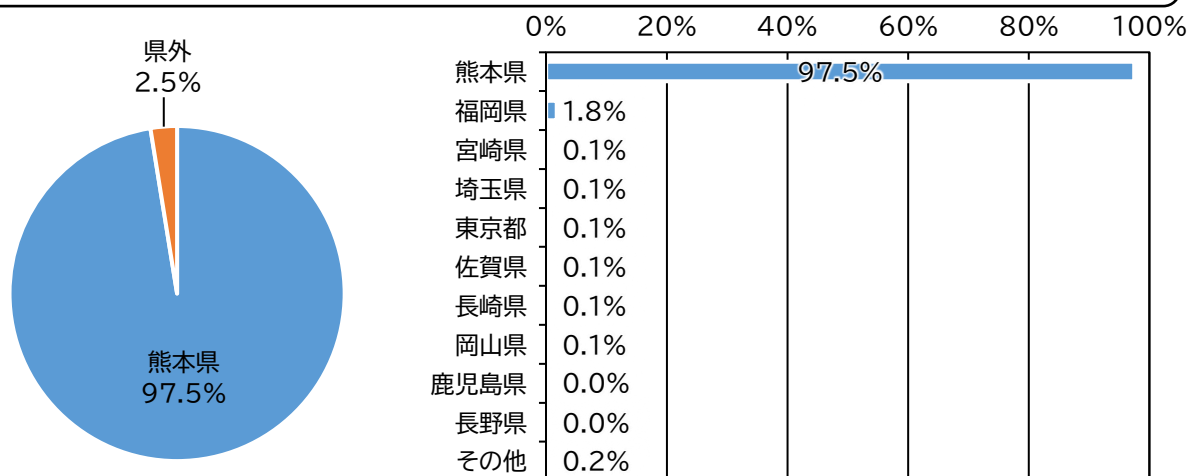


図 来訪者の推定居住地（県内・県外）

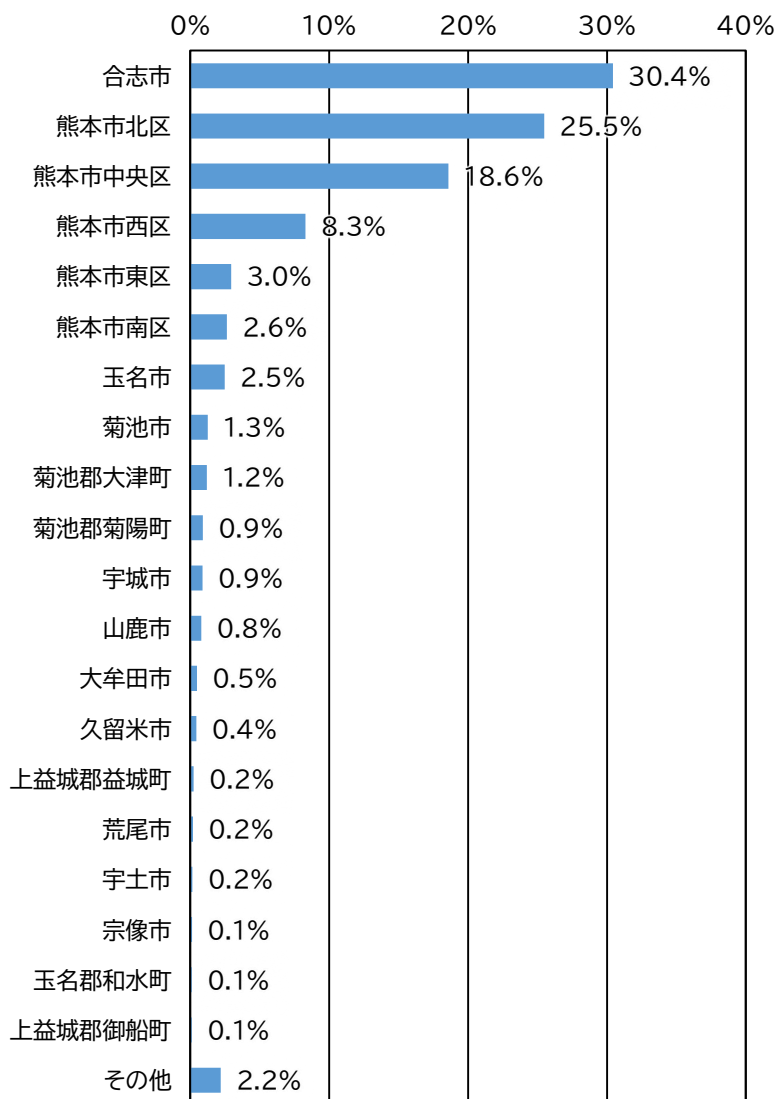


図 来訪者の推定居住地（上位 20 位の市区町村）

資料：技研商事インターナショナル株式会社
「KDDI Location Analyzer」

②曜日別、時間帯別の利用状況

- ◆曜日別の来訪者数は、土曜日がやや多い。男女比は、平日・土日共に女性がやや多い
- ◆居住者、勤務者、来街者の割合は、平日・土日共に来街者が約9割を占める
- ◆来訪者を年代別にみると、平日・土日共に70歳以上と20代が多く、土日は、60代、70歳代の割合が平日に比べ減少している

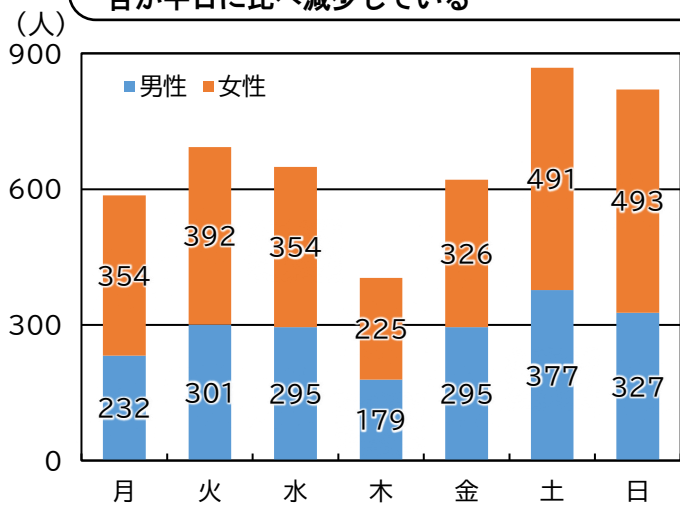


図 曜日別来訪者数 (曜日)

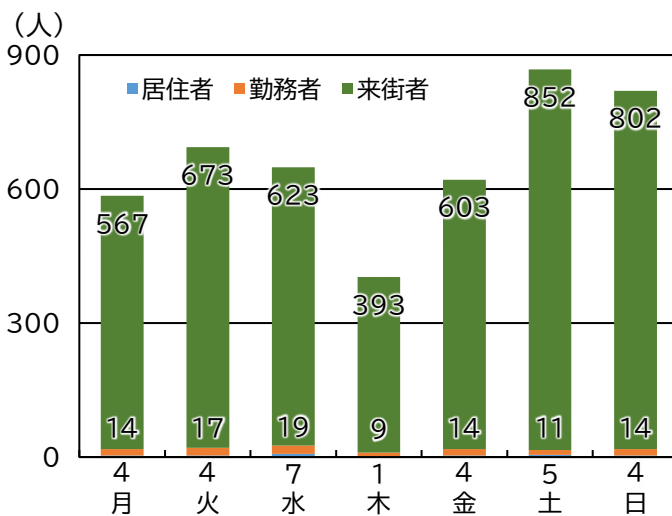


図 曜日別来訪者数 (居住者/勤務者/来街者)

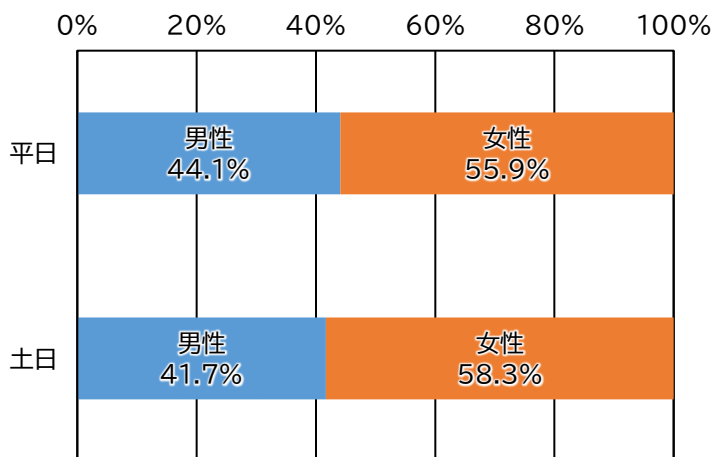


図 来訪者の性別割合 (平日・土日)

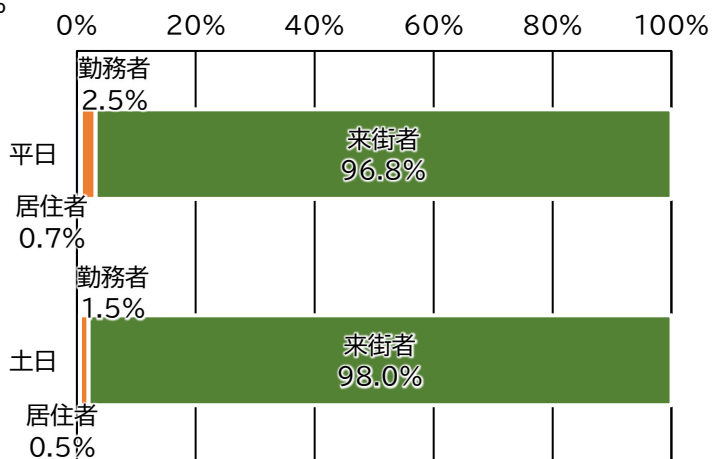


図 来訪者の居住者/勤務者/来街者別割合 (平日・土日)

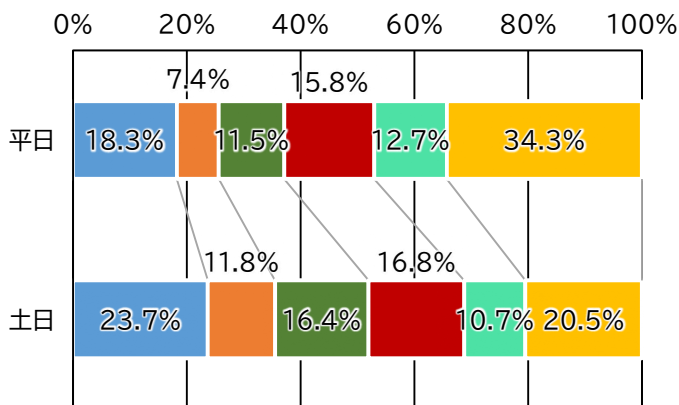


図 来訪者の年代割合 (平日・土日)

資料：技研商事インターナショナル株式会社
「KDDI Location Analyzer」

◆ 来訪時間帯で見ると、平日は14時ごろがピークとなっており、土日は14時半、21時過ぎがピークとなっている

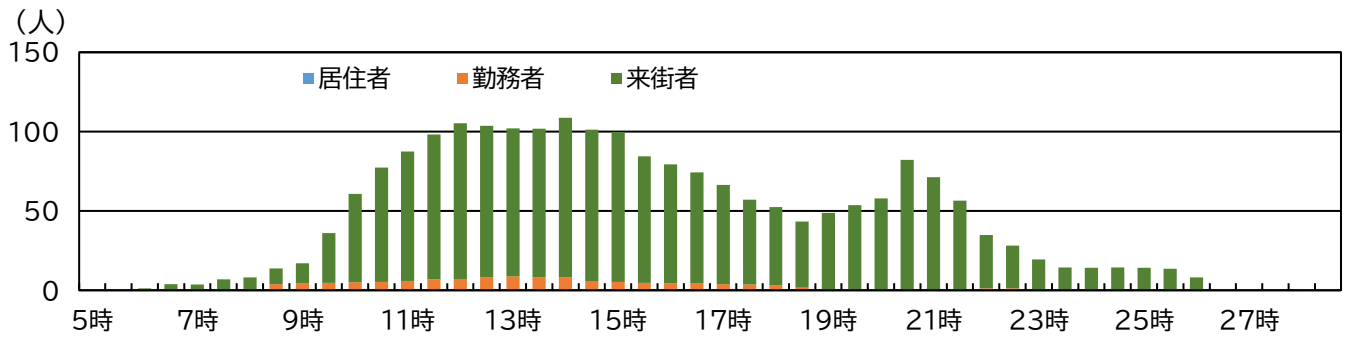


図 平日の来訪時間帯 (居住者/勤務者/来街者)

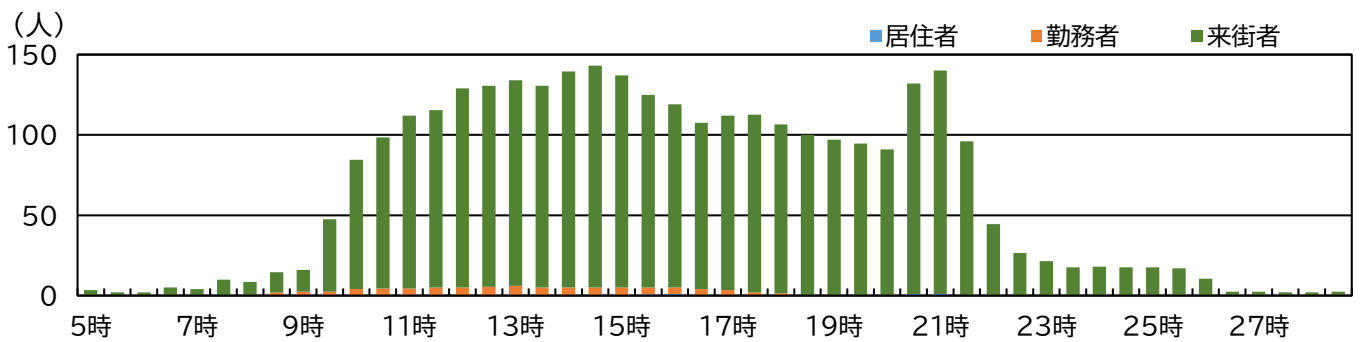


図 土日の来訪時間帯 (居住者/勤務者/来街者)

資料：技研商事インターナショナル株式会社
「KDDI Location Analyzer」

③リピーターの状況

- ◆リピーター率は、38%で、新規利用者が約6割を占め、男女比は女性がやや多い
- ◆年代別には、70歳以上(27.2%)、40代(40.0%)が多い
- ◆来街者のリピーターが約9割を占める
- ◆来訪日数は、1日をもっとも多く、次いで2日、3日となっている

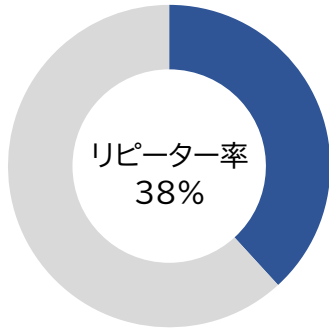


図 リピーター率（全来訪者）

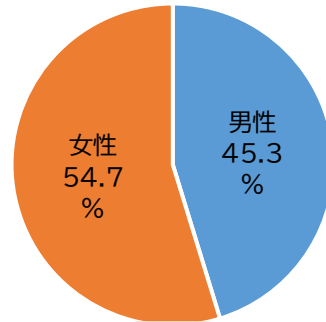


図 リピーター（男女比）

※リピーター率…集計期間内に2日以上来訪した人の割合
 リピーター率=2日以上来訪した人数÷期間内の全来訪者数
 (いずれも全人口推計値)

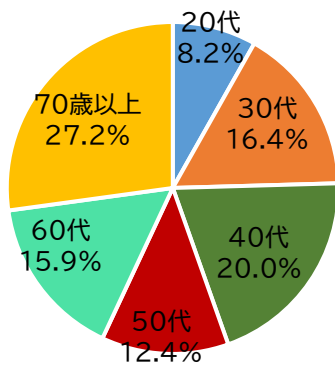


図 リピーター（年代別）

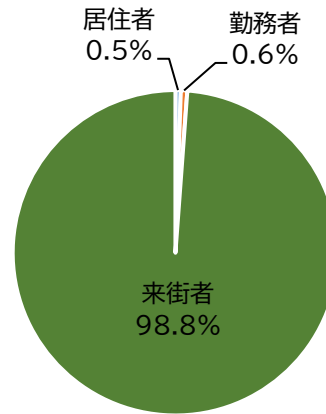


図 リピーター（居住者/勤務者/来街者）

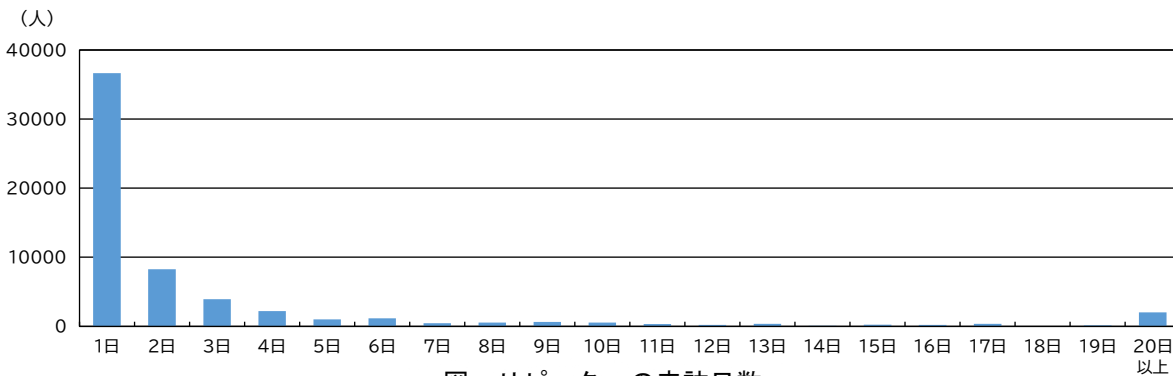


図 リピーターの来訪日数

資料：技研商事インターナショナル株式会社
 「KDDI Location Analyzer」

(2) クラッシーノ・マルシェの利用状況

・利用者数（レジ通過者数）

◆利用者数（レジ通過者数）は年々増加している。

表 利用者数（レジ通過者数）

	R2	R3	R4
レジ通過者数（人）	351,672	357,339	363,706

資料：庁内資料

・「KDDI Location Analyzer」を用いた人流分析

集計

データ期間	2022/6/24～2023/6/23	時間帯	5:00～29:00
滞在時間	—	集計方法	全人口推計値
商圈	500m（円）…居住者/勤務者/来街者の集計に使用 ①推定居住地が商圈内→「居住者」と判定 ②推定勤務地が商圈内→「勤務者」と判定 ③推定居住地も推定勤務地も商圈外→「来街者」と判定 ※「推定居住地」（深夜によくいる場所）、「推定勤務地」（昼間によくいる場所）		

集計対象エリア



※集計対象エリアは技研商事インターナショナル株式会社「KDDI Location Analyzer」の「フリーハンド」で指定

資料：技研商事インターナショナル株式会社
「KDDI Location Analyzer」

①来訪者の推定居住地

◆来訪者の推定居住地は、熊本県内が約9割を占め、市区町村別では、熊本市北区・菊池市が多い

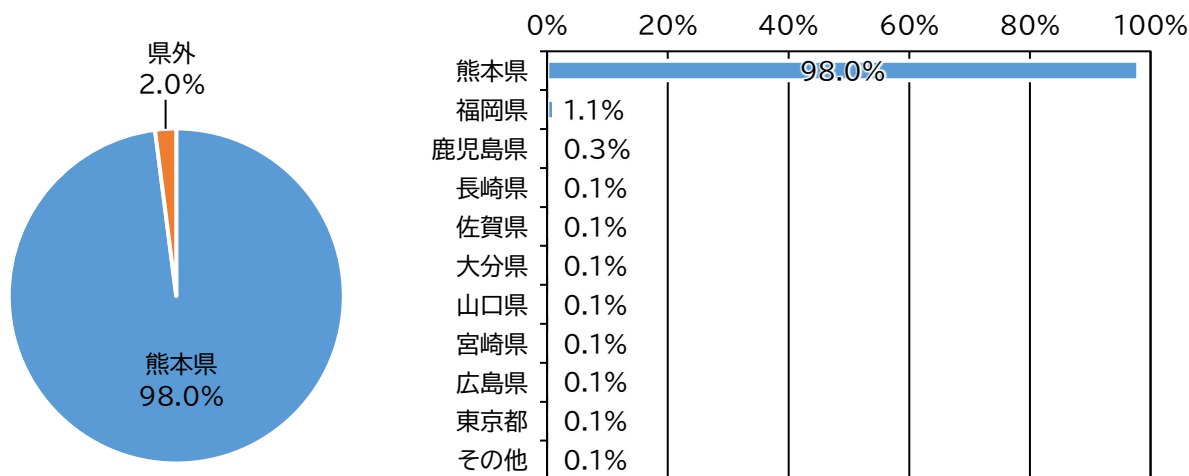


図 来訪者の推定居住地（県内・県外）

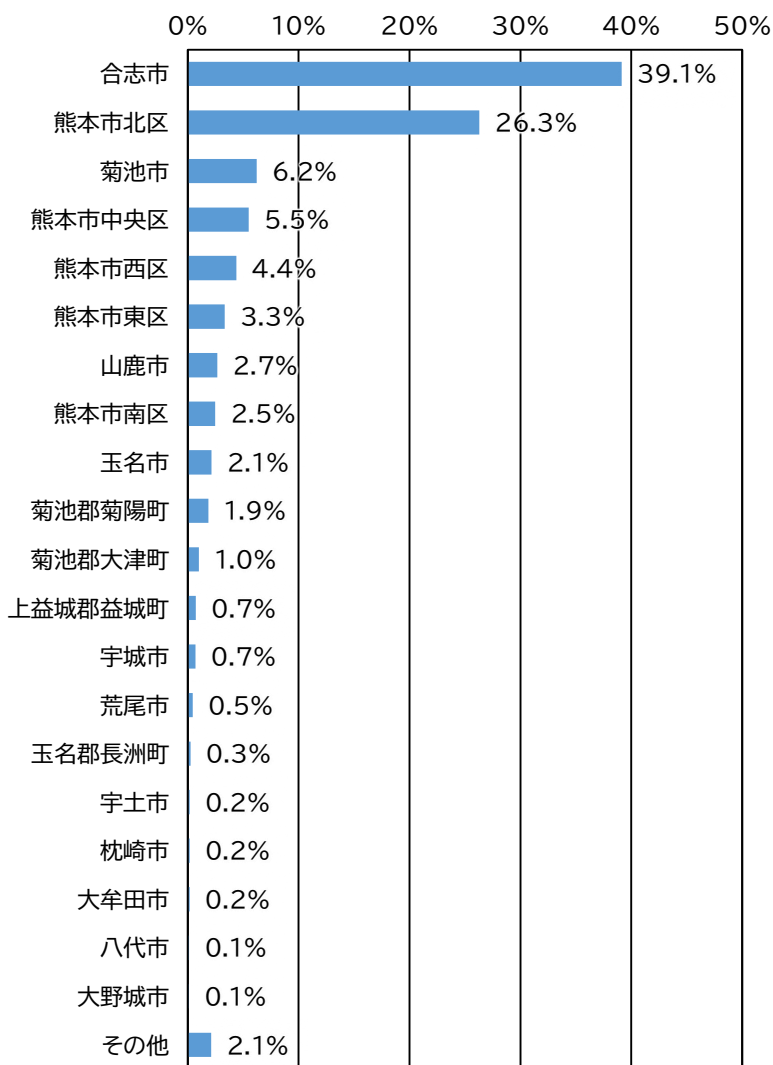


図 来訪者の推定居住地（上位20位の市区町村）

②曜日別、時間帯別の利用状況

- ◆曜日別の来訪者数は、日曜日が多い。男女比は、平日・土日共に女性が約6割を占める
- ◆居住者、勤務者、来街者の割合は、平日・土日共に来街者が約9割を占める
- ◆来訪者を年代別にみると、平日・土日共に50代、60代、70歳以上が多く、約8割を占める

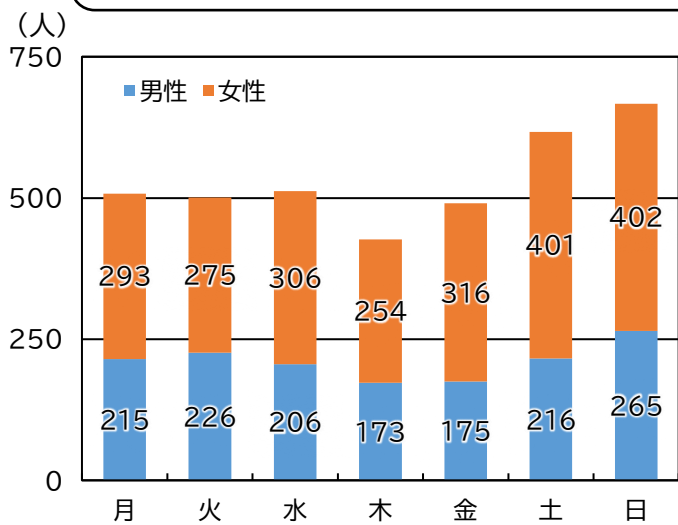


図 曜日別来訪者数 (曜日)

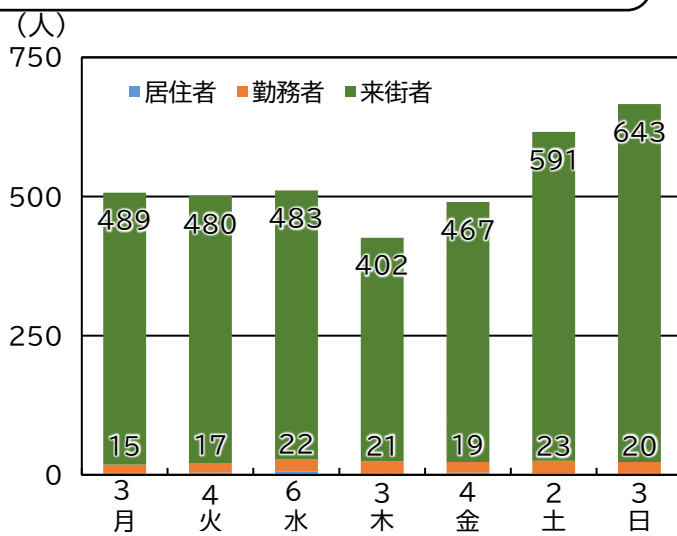


図 曜日別来訪者数 (居住者/勤務者/来街者)

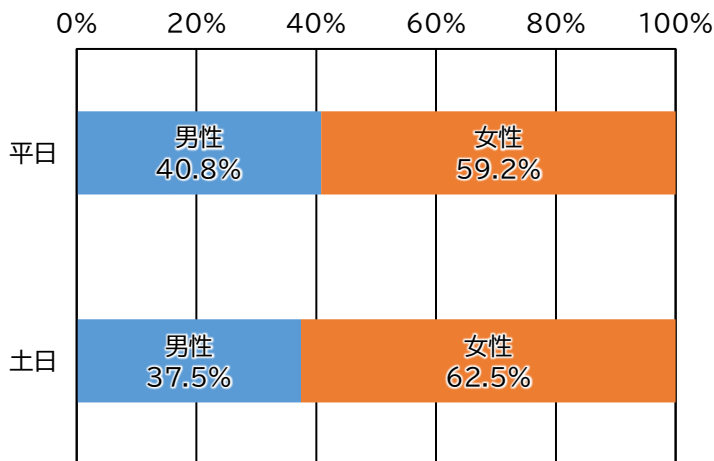


図 来訪者の性別割合 (平日・土日)

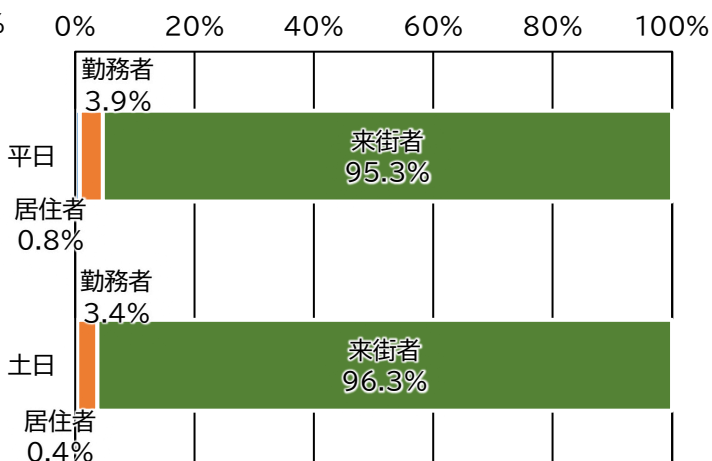


図 来訪者の居住者/勤務者/来街者別割合 (平日・土日)

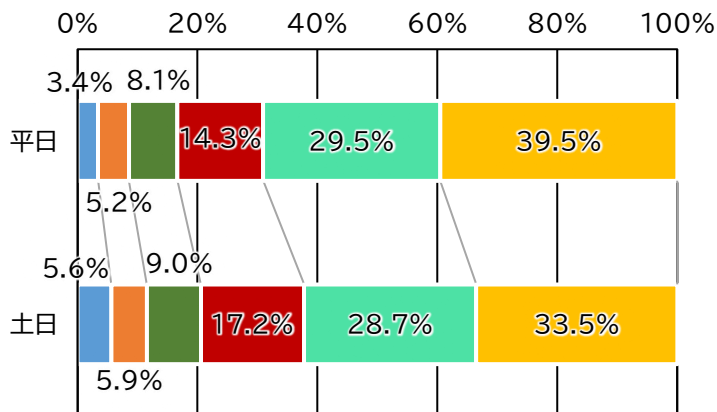


図 来訪者の年代割合 (平日・土日)

資料：技研商事インターナショナル株式会社
「KDDI Location Analyzer」

◆ 来訪時間帯で見ると、平日、土日ともに11時過ぎがピークとなっている

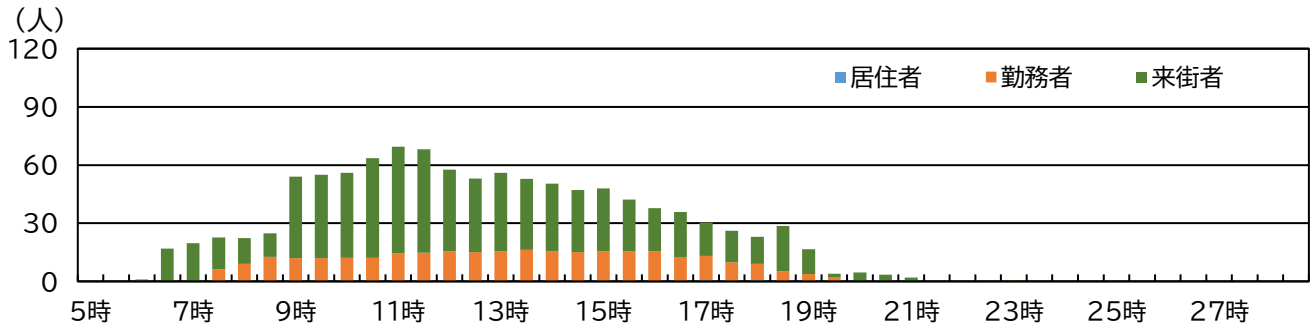


図 平日の来訪時間帯 (居住者/勤務者/来街者)

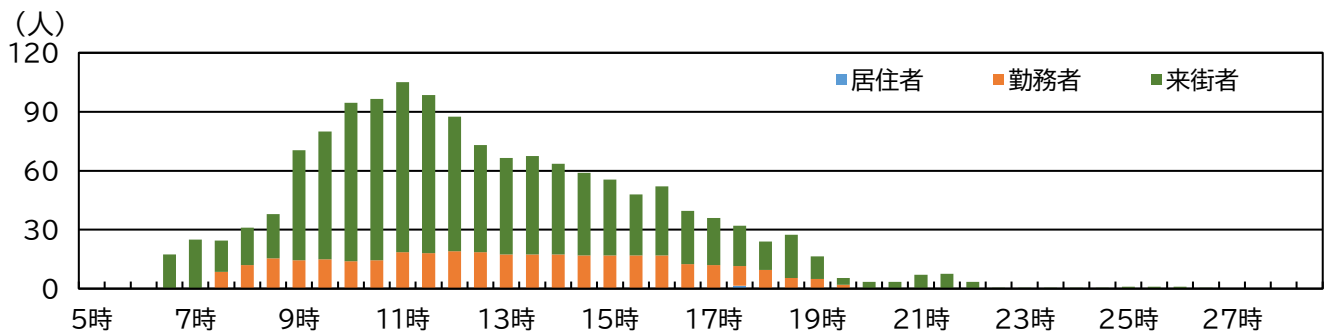


図 土日の来訪時間帯 (居住者/勤務者/来街者)

資料：技研商事インターナショナル株式会社
「KDDI Location Analyzer」

③リピーターの状況

- ◆リピーター率は、40%で、新規利用者が6割を占め、男女比は女性が約6割を占める
- ◆年代別には、50代、60代、70歳以上が多い
- ◆来街者のリピーターが約9割を占める
- ◆来訪日数は、1日が多めで、次いで2日、3日となっている

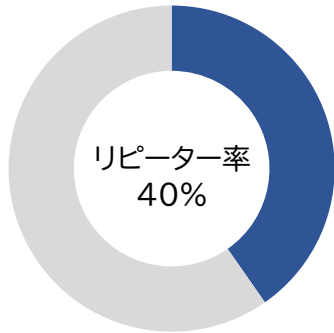


図 リピーター率（全来訪者）

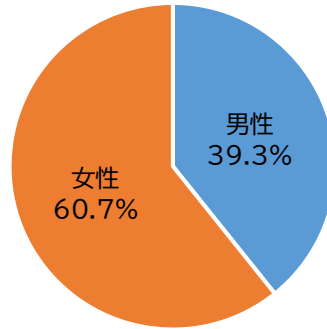


図 リピーター（男女比）

※リピーター率…集計期間内に2日以上来訪した人の割合
 リピーター率=2日以上来訪した人数÷期間内の全来訪者数
 (いずれも全人口推計値)

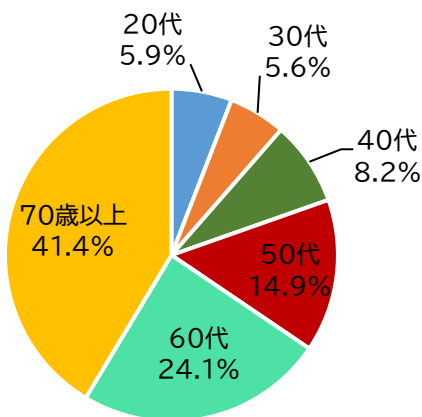


図 リピーター（年代別）

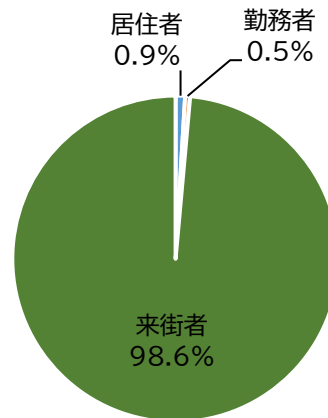


図 リピーター（居住者/勤務者/来街者）

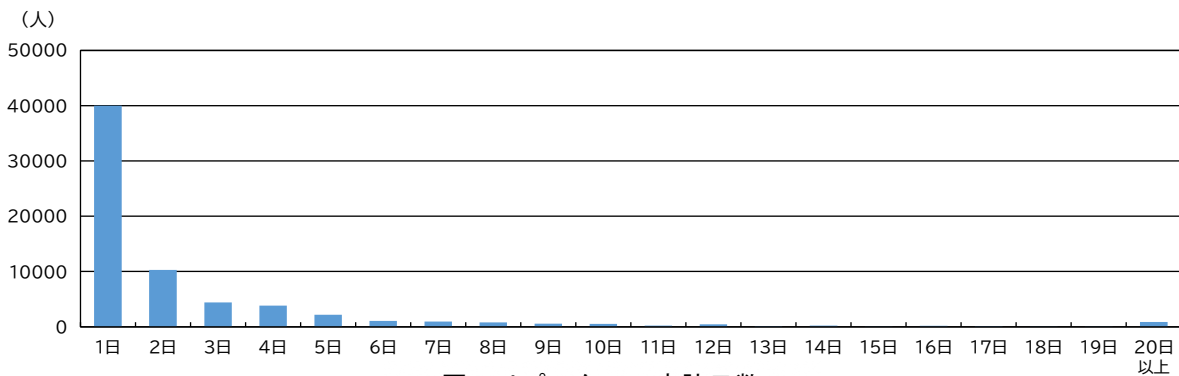


図 リピーターの来訪日数

資料：技研商事インターナショナル株式会社
 「KDDI Location Analyzer」

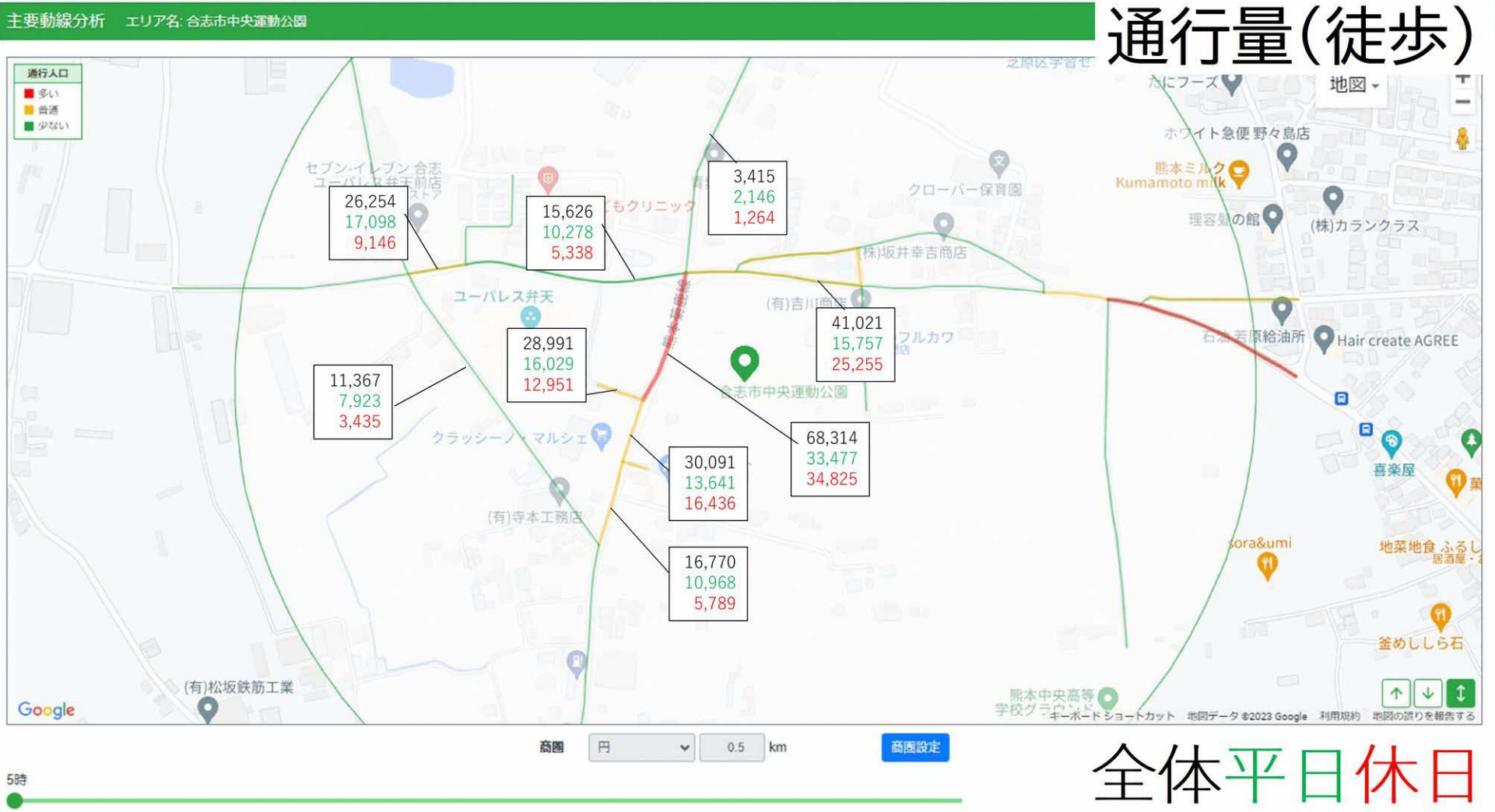
3. 通行量、滞在時間

「KDDI Location Analyzer」を用いた通行量、滞在時間分析)

集計情報

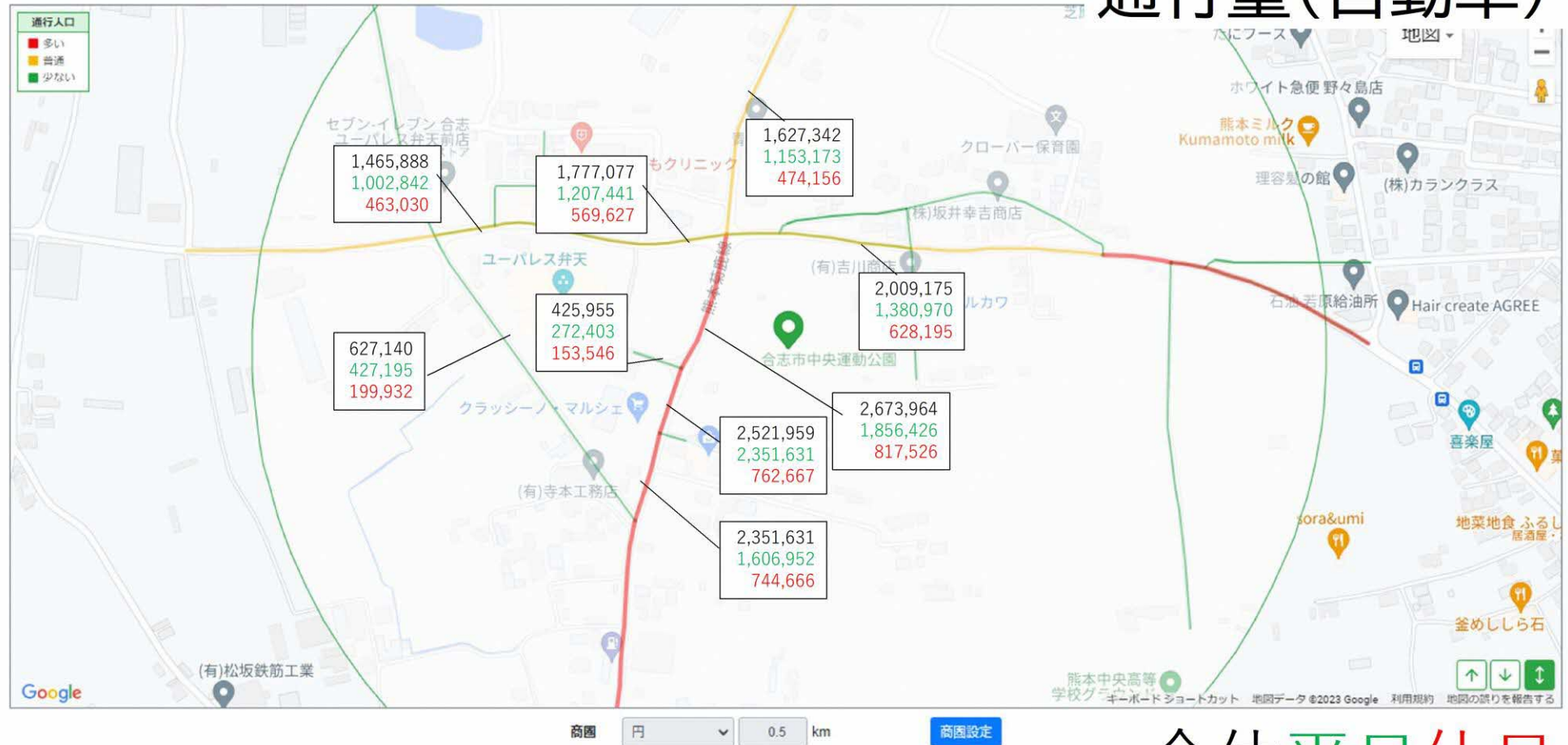
データ期間	2022/4/1～2023/3/31	時間帯	5:00～29:00
滞在時間	—	集計方法	全人口推計値
商圈	500m (円) …居住者/勤務者/来街者の集計に使用 ①推定居住地が商圈内→「居住者」と判定 ②推定勤務地が商圈内→「勤務者」と判定 ③推定居住地も推定勤務地も商圈外→「来街者」と判定 ※「推定居住地」(深夜によくいる場所)、「推定勤務地」(昼間によくいる場所)		

①通行量



※人数は期間全体の合計（全人口推計値）

通行量(自動車)



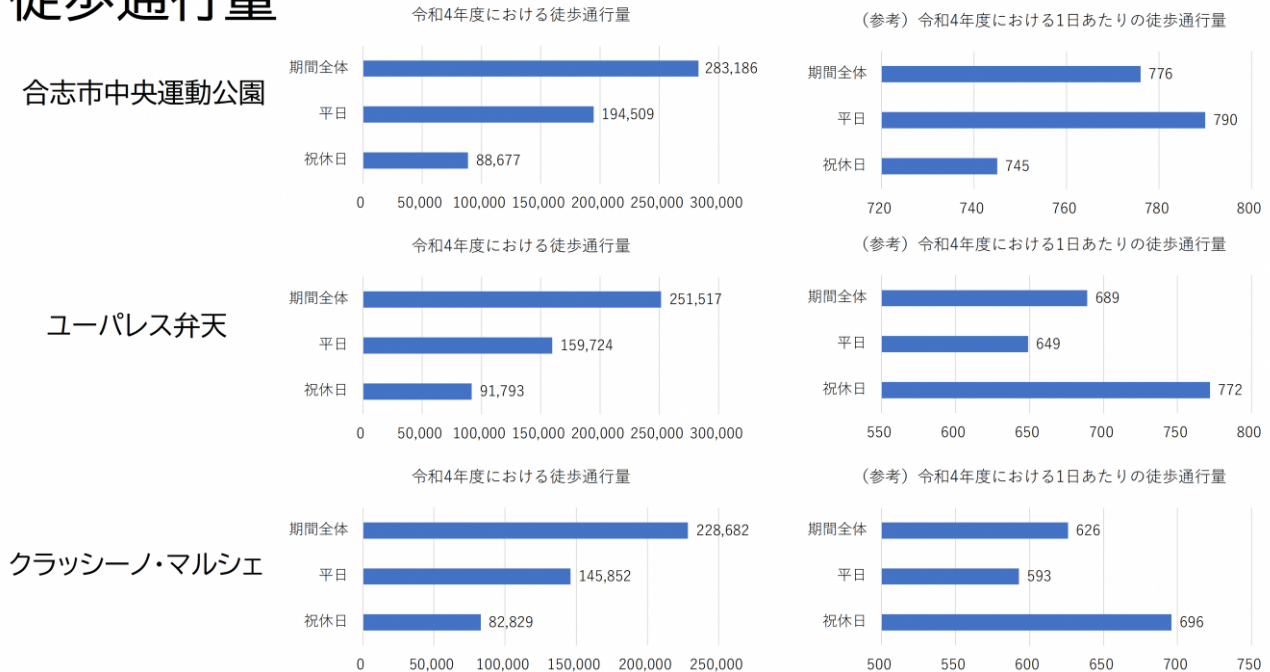
全体平日休日

5時

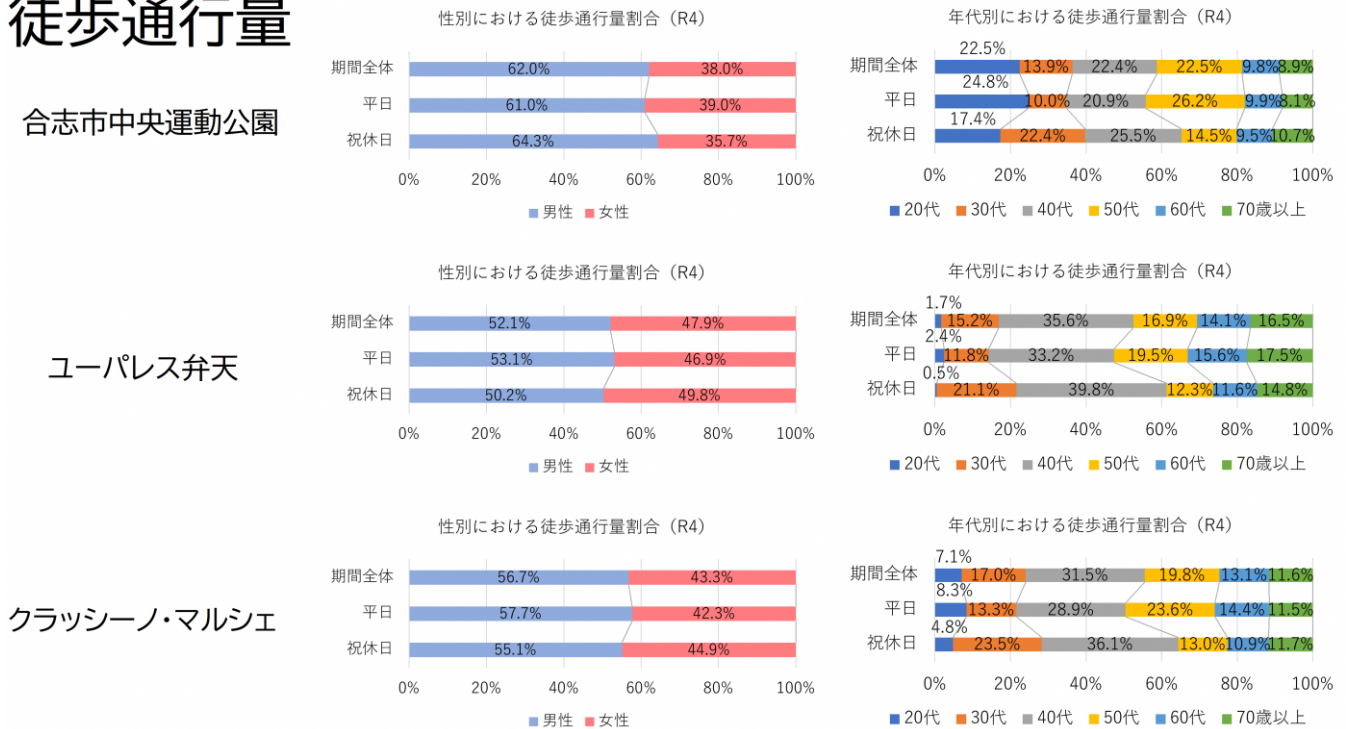
※人数は期間全体の合計（全人口推計値）

- ◆1日あたりの徒歩通行量をみると、中央運動公園は祝休日よりも平日の方が多いが、ユーパレス弁天やクラッシーノ・マルシェは平日よりも祝休日の方が多くなっている
- ◆性別における徒歩通行量は、いずれの場所も男性の方がやや多くなっている
- ◆年代別における徒歩通行量は、合志市中央運動公園はあまり偏りが見られないが、ユーパレス弁天やクラッシーノ・マルシェは40代の割合がやや多くなっている

徒歩通行量



徒歩通行量

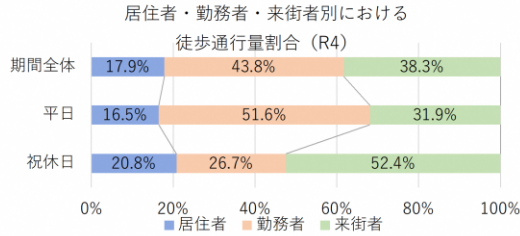


※徒歩通行量＝施設から半径 500m にある道路を徒歩で通行した人の人数

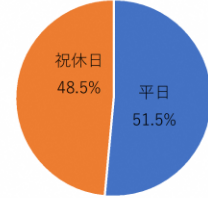
◆居住者・勤務者・来街者別においては、合志市中央運動公園では勤務者がやや多くなっているのに対し、ユーパレス弁天やクラッシーノ・マルシェは来街者の割合が多くなっている

徒歩通行量

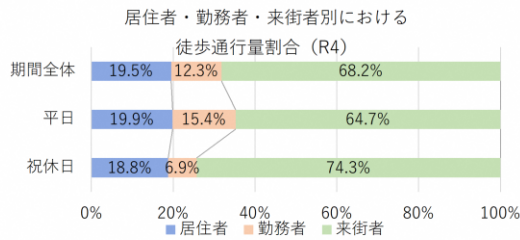
合志市中央運動公園



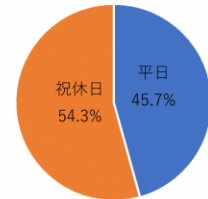
平日・祝休日における徒歩通行量割合 (R4)



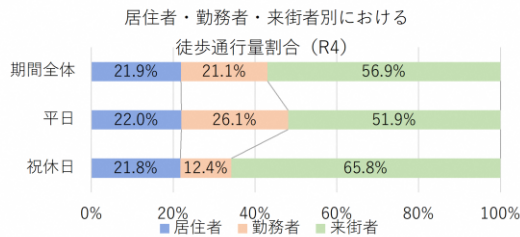
ユーパレス弁天



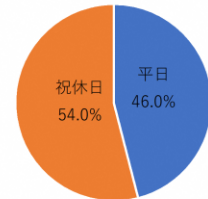
平日・祝休日における徒歩通行量割合 (R4)



クラッシーノ・マルシェ



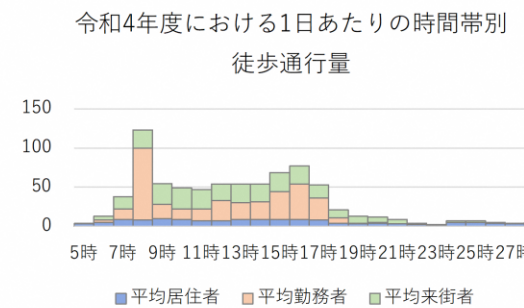
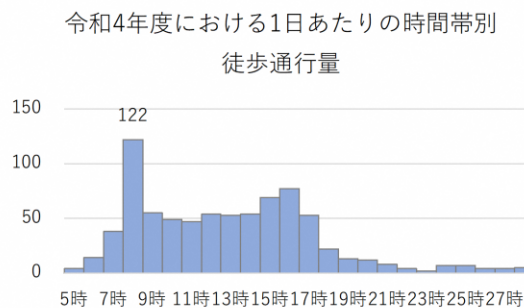
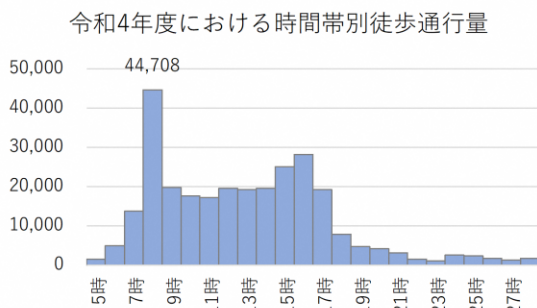
平日・祝休日における徒歩通行量割合 (R4)



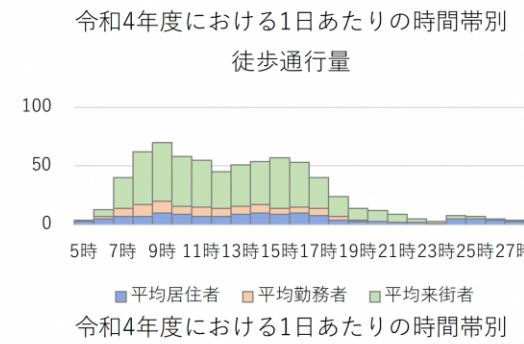
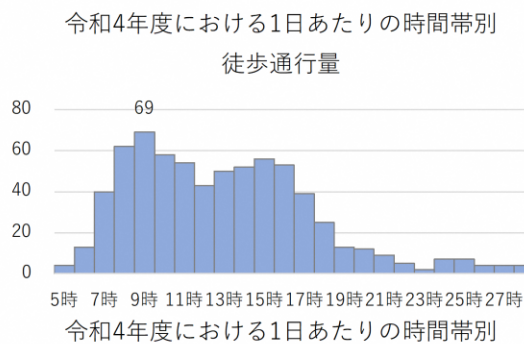
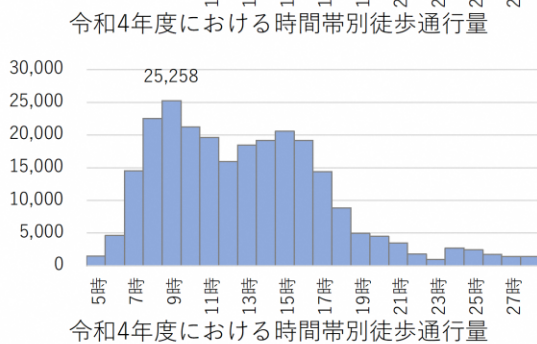
◆時間帯別徒歩通行量をみると、中央運動公園は、8時台が突出して多くなっている。ユーパレス弁天やクラッシーノ・マルシェはそこまで偏りはなく、日中の時間帯の方が多くなっている。

時間帯別徒歩通行量

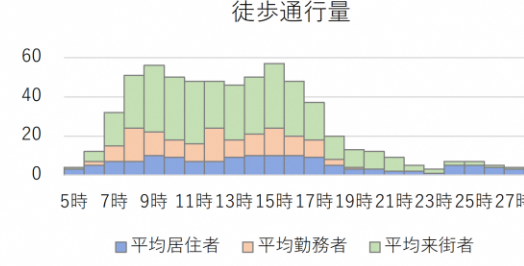
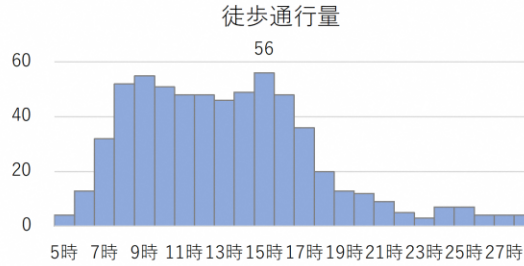
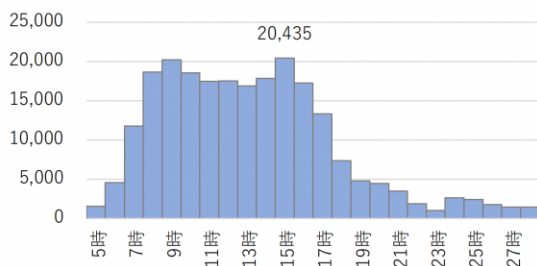
合志市
中央運動公園



ユーパレス
弁天



クラッ
シーノ・
マルシェ

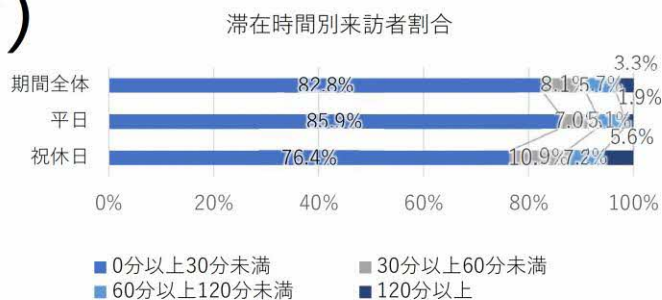


②滞在時間

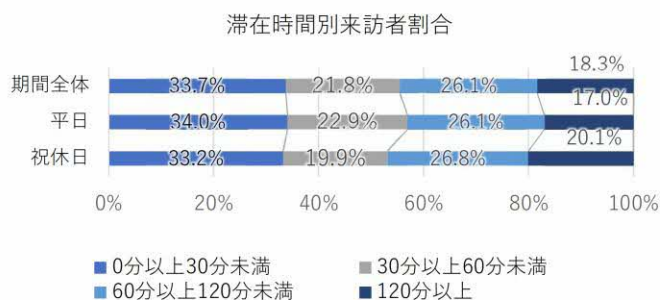
- ◆滞在時間を見ると、中央運動公園やクラッシーノ・マルシェは「0分以上30分未満」が8割近くになっている
- ◆性別・年齢では、中央運動公園はどの滞在時間帯においても「男性・40代」が多くなっている

滞在時間(来訪者)

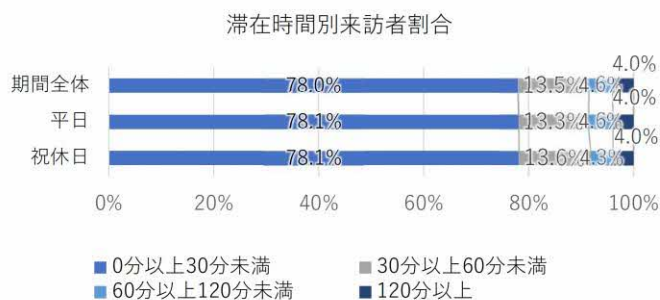
合志市中央運動公園



ユーパレス弁天



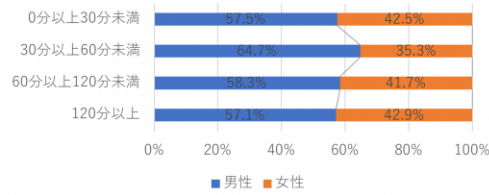
クラッシーノ・マルシェ



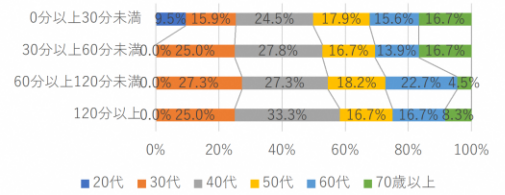
滞在時間(性別・年齢)

合志市中央運動公園

滞在時間別属性割合 (性別)

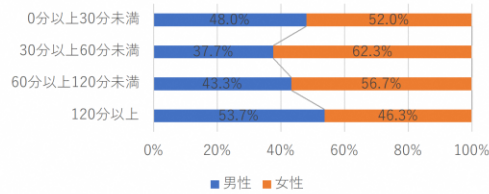


滞在時間別属性割合 (年齢別)

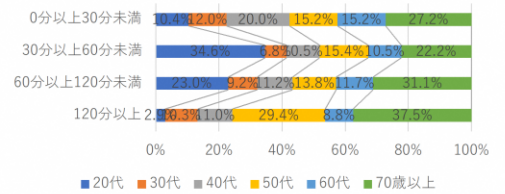


ユーパレス弁天

滞在時間別属性割合 (性別)

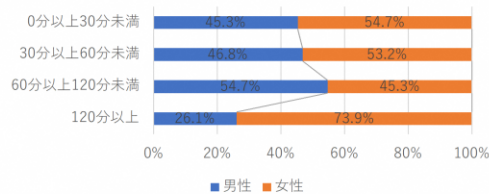


滞在時間別属性割合 (年齢別)

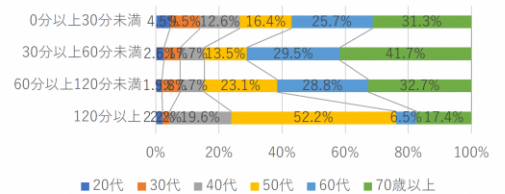


クラッシーノ・マルシェ

滞在時間別属性割合 (性別)



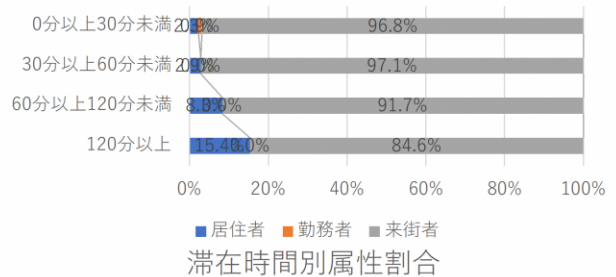
滞在時間別属性割合 (年齢別)



滞在時間(居住・勤務・来街)

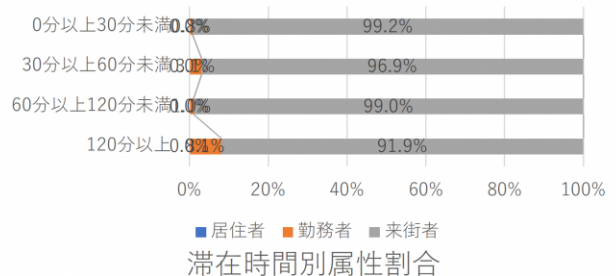
合志市中央運動公園

滞在時間別属性割合



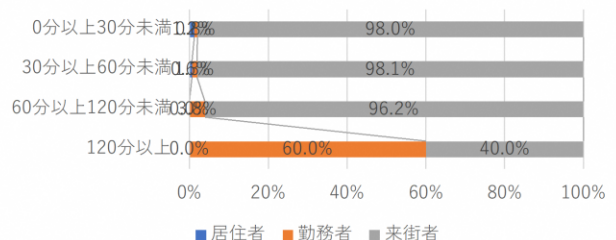
ユーパレス弁天

滞在時間別属性割合



クラッシーノ・マルシェ

滞在時間別属性割合



4. 周辺の状況

(1) 野々島の人口

◆人口・世帯数は、平成12年以降増加している

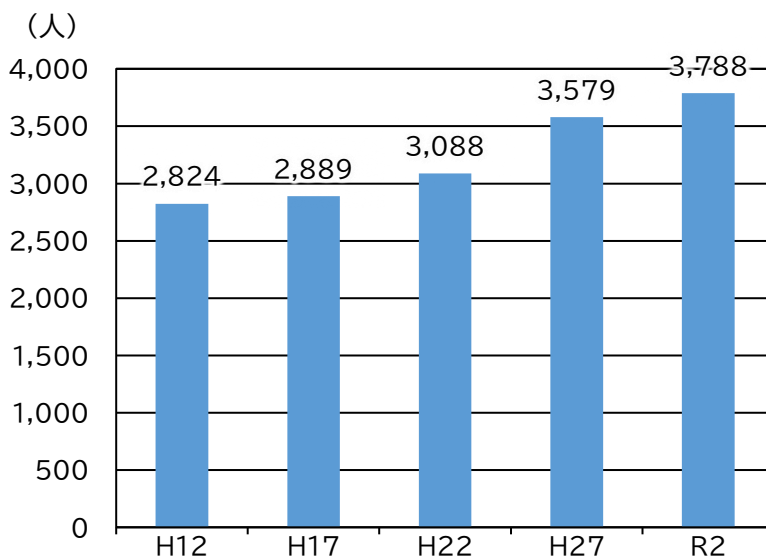


図 野々島の人口推移

資料：国勢調査

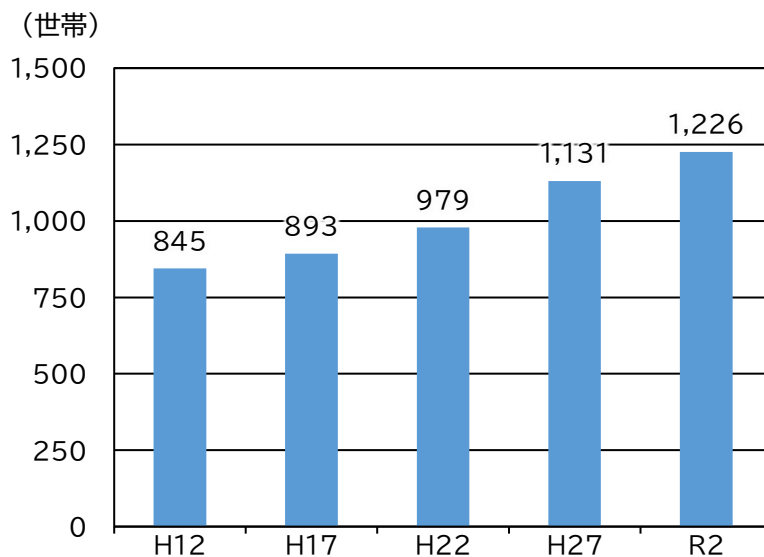


図 野々島の世帯数推移

資料：国勢調査

(2) 周辺の地価

◆周辺の地価公示では、令和5年に3つの地点全てにおいて大幅に上昇している
 ◆周辺の地価調査では、令和2年以降上昇している



図 周辺の地価公示・地価調査地点

資料：国土交通省
 国土地理院空中写真

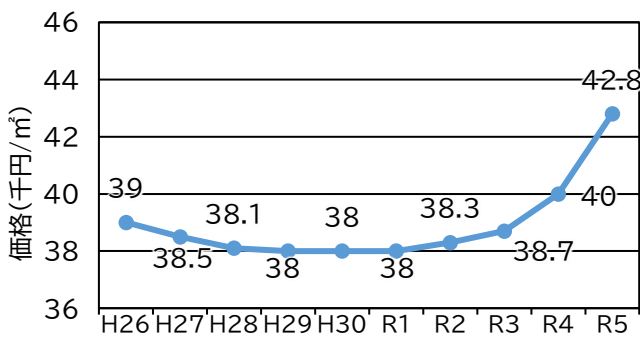
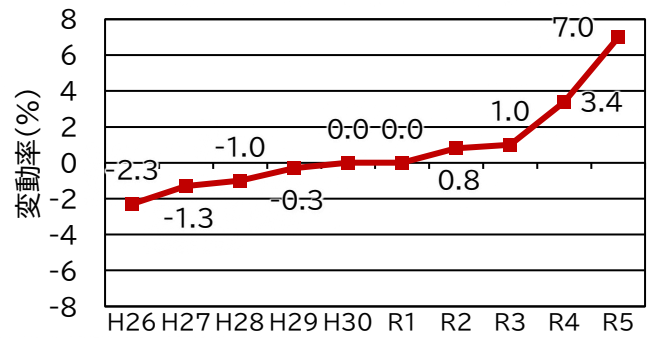


図 合志-3



地価公示の推移

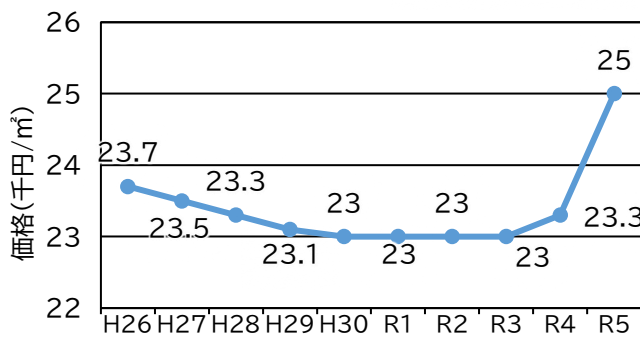
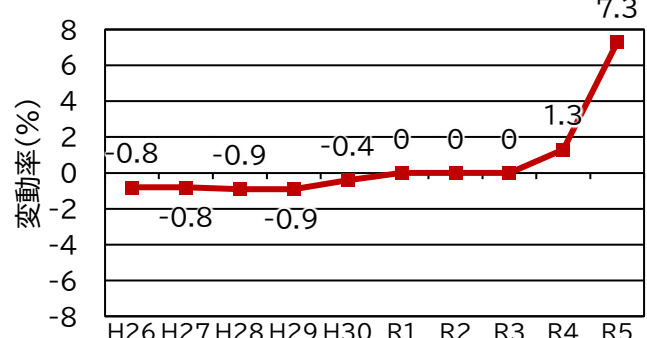


図 合志-6



地価公示の推移

資料：国土交通省

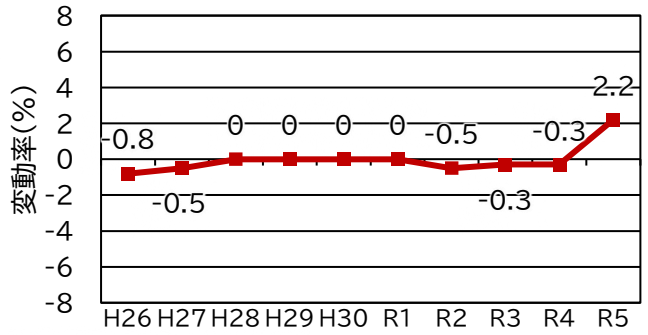
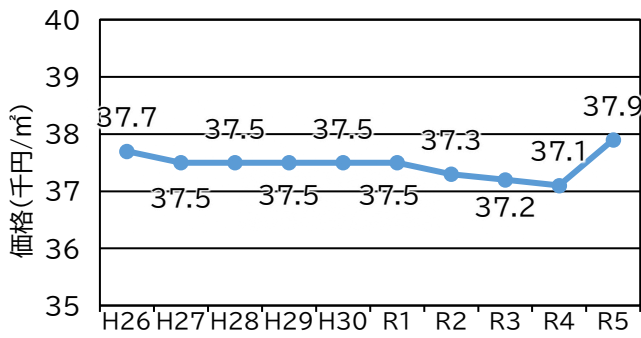


図 熊本北-13 地価公示の推移

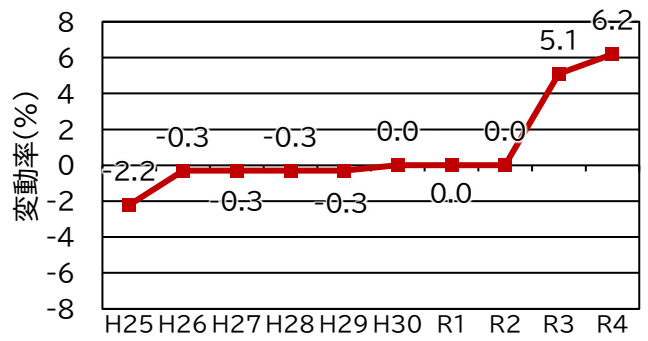
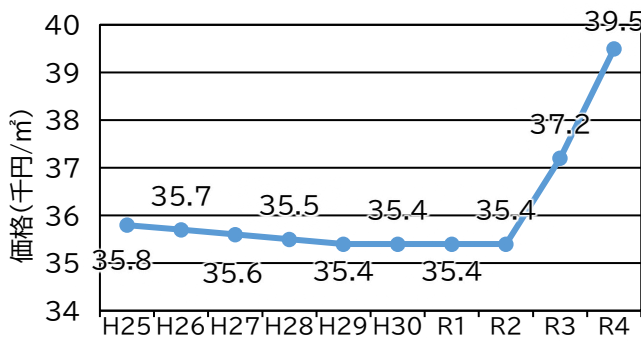


図 合志-1 地価調査の推移

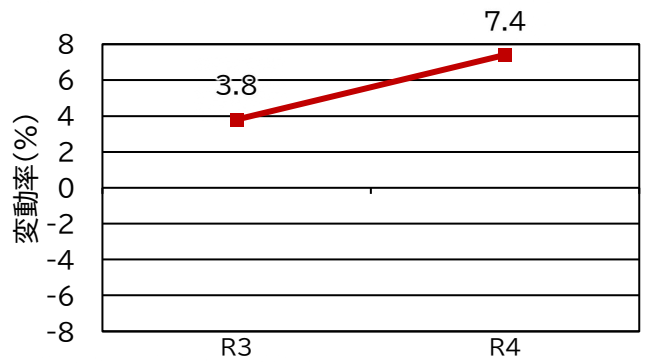
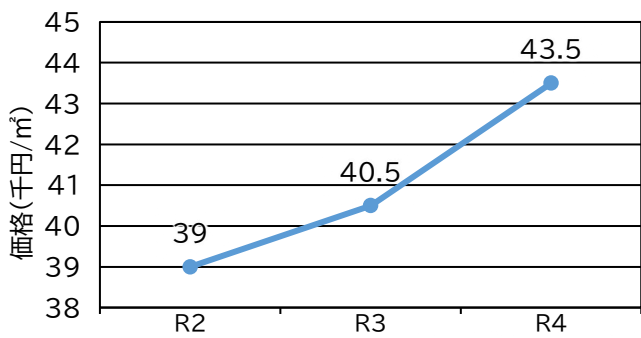


図 合志-9 地価調査の推移

資料：国土交通省

(3) 野々島の路線価

◆野々島の路線価をみると、固定資産税評価額に乗ずる倍率等の変動はほとんどない

適用地域名		H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	
菊南ユトリック団地	借地権割合(%)	30	30	30	30	30	30	30	
	(倍) 固定資産税評価額 に乗ずる 倍率等	宅地	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
		田	—	—	—	—	—	—	—
		畑	—	—	—	—	—	—	—
		山林	—	—	—	—	—	—	—
		原野	—	—	—	—	—	—	—
		牧場	—	—	—	—	—	—	—
		池沼	—	—	—	—	—	—	—
矢具原、天神免、野田 原、前田、八反田、花園、 沖野、一町田、沖田、中 原、山下、枇杷田、天神 島、中尾原、駄飼場、前 原、中野、外園、笹原、南 原、東原、芝原、(農業振 興地域内の農用地区域 を除く)	借地権割合(%)	—	—	—	—	—	—	—	
	乗ずる 固定資産税評価額に 倍率等(倍)	宅地	1.0	0.8	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
		田	中 3.8	中 3.8	中 3.8	中 3.8	中 3.8	中 3.8	中 3.8
		畑	中 9.8	中 9.7	中 9.7	中 9.7	中 9.7	中 9.8	中 9.8
		山林	中 15	中 15	中 15	中 15	中 15	中 15	中 15
		原野	中 15	中 15	中 15	中 15	中 15	中 15	中 15
		牧場	—	—	—	—	—	—	—
		池沼	—	—	—	—	—	—	—
上記以外の地域	借地権割合(%)	—	—	—	—	—	—	—	
	(倍) 固定資産税評価額 に乗ずる 倍率等	宅地	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
		田	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6
		畑	純 2.9	純 2.9	純 2.9	純 2.9	純 2.9	純 2.9	純 2.8
		山林	純 3.5	純 3.5	純 3.5	純 3.5	純 3.5	純 3.5	純 3.4
		原野	純 3.5	純 3.5	純 3.5	純 3.5	純 3.5	純 3.5	純 3.4
		牧場							
		池沼							

図 財産評価基準書_評価倍率表_一般の土地等用

※純…純農地、純山林、純原野として評価する (=倍率方式)

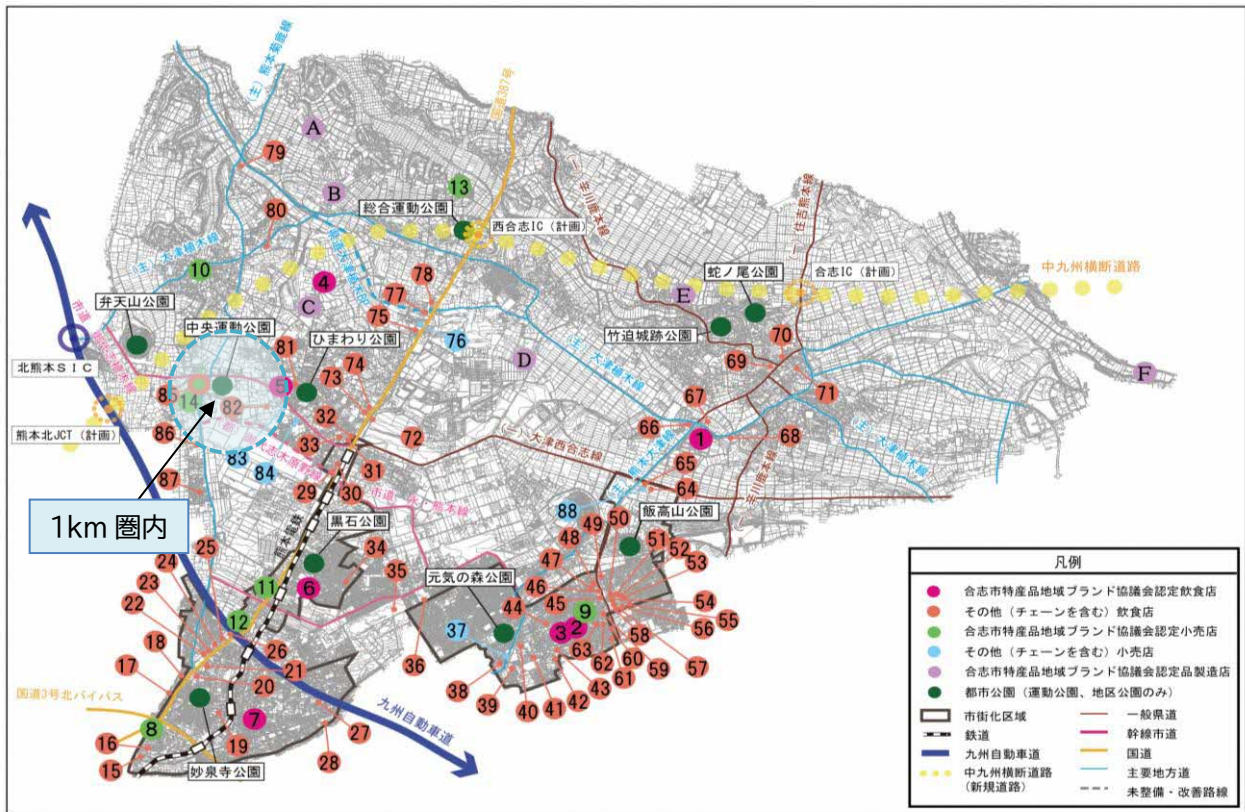
資料：国税庁

中…中間農地、中間山林、中間原野として評価する (=倍率方式)

5. 期待される民間収益施設

- ◆中央運動公園の近くにある飲食店は3店舗
- ◆多くの企業が立地することから、企業の持つスポーツチームやレクリエーション活動などグラウンド利用のニーズは高いと思われる

(1) 食品店舗、飲食店に関する分布状況



【出典】合志市特産品地域ブランド推進協議会「いと恋し合志市」
合志市政策課「合志マンガミュージアム&御代志駅周辺ぐるめマップ」/Google マップ

図 飲食店店舗位置図

番号	店名	営業時間
1	ヴィーブルレストラン すみっこの台所	11:30～14:00
2	メーブルリーフ・カフェ	11:00～18:00
3	居酒屋 新慈	17:00～0:00
4	ジェラートとケーキの店 アルプス	10:00～18:00(夏季のみ) 10:00～17:30(11月～2月)
	マリーズレストラン 花の果樹園	11:00～17:00
5	地菜地食 ふるしよ	18:00～23:00
6	焼鶏家 吾山	17:00～0:00
7	炭火専科 梟-ふくろう-	18:00～0:00
8	(有)大盛堂	9:00～21:00
9	洋菓子 シェ・ボワ	9:00～21:00
10	TO-FU FACTORY (株)松田食品	9:00～18:00
11	チェリーブロッサム	12:00～16:00
12	bake shop hayashi(母野思)	10:00～15:00(月～水)
		12:00～15:00(木・金)
13	(株)緒方エッグファーム	10:00～17:00
14	クラッシーノ・マルシェ	9:00～19:00
15	ごとう食堂	11:30～14:30、18:00～21:00
16	居酒屋 一き	17:30～23:00
17	博多一番どり居食家あらい 菊南店	17:30～23:00
18	やよい軒 西合志店	10:00～0:00
19	居酒屋酔笑	—
20	花だいこん	11:00～14:00、18:00～22:00
21	炭焼屋 阿呆鳥	18:00～0:00
22	CARAVAN	18:00～23:00
23	お茶のご祭菜々	18:00～3:00
24	すや村	17:30～0:00
25	焼鳥玄家	17:30～0:00
26	炬ばた ひげ	17:30～0:00
27	熊本ジェラート	8:00～18:30
28	まる鉄	11:30～14:00、18:00～22:00
29	すき家387号合志店	7:00～0:00
30	天郷食堂	10:00～21:30
31	kanoya焼肉店	11:30～15:00、17:30～22:30
32	オリオン	11:00～14:00、17:30～20:30
33	タンドルマン	9:00～17:00
34	銀寿し	—
35	naturable shpo&cafe	11:00～16:00
36	マルシェ・オ・パン	10:00～22:00
37	フェテ・ド・パン	9:30～18:30
38	寿しまどか 合志店	11:30～21:00
39	コメダ珈琲店 熊本合志店	7:00～23:00
40	トラットリア・シエルト	11:30～15:00、18:00～21:30
41	いろは	18:00～0:00
42	街角ワイン食堂 ルセットバル	11:30～14:00、18:00～23:00
43	魚雷つけ麺 光の森	11:30～15:00、18:00～22:00
44	居食屋やまなか	—
45	来来亭 光の森店	11:00～0:00
46	四季の味わらく	11:30～14:00、17:30～21:00
47	居酒屋 和い和い	18:00～0:00
48	居酒屋 はなうた	18:00～0:00
49	天ぶら定食の店あげたて 光の森合志店	11:00～22:00
50	カレーハウスCoCo壱番屋 熊本合志南口店	11:00～0:00

表 合志市内飲食店、物産品店舗一覧①

資料：合志市特産品地域ブランド推進協議会「いと恋し合志市」
：合志市政策課「合志市マンガミュージアム&御代志駅周辺ぐるめマップ」
：Google マップ

番号	店名	営業時間
51	辛麺屋栞元 熊本光の森店	11:30~15:00、17:00~21:30
52	PetitMignon	10:00~18:00
53	地鳥炭火焼 鳥祥	17:30~0:00
54	居酒屋 馬かやろう 光の森	17:00~23:00
55	ラッキーズコーヒー	10:00~19:00
56	BRUNCH&CAFE MILK	11:00~21:00
57	前川珈琲 光の森合志	9:00~0:00
58	焼肉なべしま 合志光の森店	11:00~22:30
59	前川開拓 光の森合志店	17:00~1:00
60	博多一番どり居食家 合志店	17:30~1:30
61	錦そば	11:00~14:30、17:00~20:30
62	喫茶 雅逢儘	14:00~22:00
63	獅子王	11:00~22:00
64	はなまるうどん アンビー熊本店	10:00~21:00
65	ちゃんぽん専門店 笑ん	—
66	食奏うえの	11:30~15:00、17:30~22:00
67	焼鳥 とりまる 合志店	16:00~21:00
68	柚子	11:00~14:30
69	花道	11:00~22:00
70	寿	—
71	竹の家	—
72	大衆酒場 湊家	18:00~23:00
73	ふぁんてん	—
74	五島庵うどん	11:00~14:00、18:00~21:30
75	合志の館	10:00~15:00、17:00~21:00
76	たこやき大阪蜂来饅頭 合志店	10:00~22:00
77	ジョイフル 熊本西合志店	24時間営業
78	弁慶寿司	—
79	味の屋台村	10:00~22:00
80	和風麺処 おおつか屋	11:00~20:00
81	やきとりみよし	18:00~0:00
82	釜めし しら石	11:00~14:00、18:00~23:00
83	揚げたて屋	10:00~17:30
84	コーヤ万十	7:30~12:00
85	レストラン ソレイユ	11:00~14:30、17:00~21:00 11:00~21:00(土日祝日)
86	華乃家	11:00~14:30、17:00~23:00
87	はなみずき	12:00~15:00
88	合志物産館 志季菜彩	9:00~19:00
A	工藤製茶工場	9:00~18:00
B	農業生産法人 (株)ひまわり	9:00~18:00
C	(株)峯樹木園	9:00~18:00
D	(株)釜屋	9:00~18:00
E	うえの農園	9:00~19:00
F	(有)キクヨー	9:00~17:00

表 合志市内飲食店、物産品店舗一覧②

資料：合志市特産品地域ブランド推進協議会「いと恋し合志市」
：合志市政策課「合志市マンガミュージアム&御代志駅周辺ぐるめマップ」
：Google マップ

(2) 企業立地状況

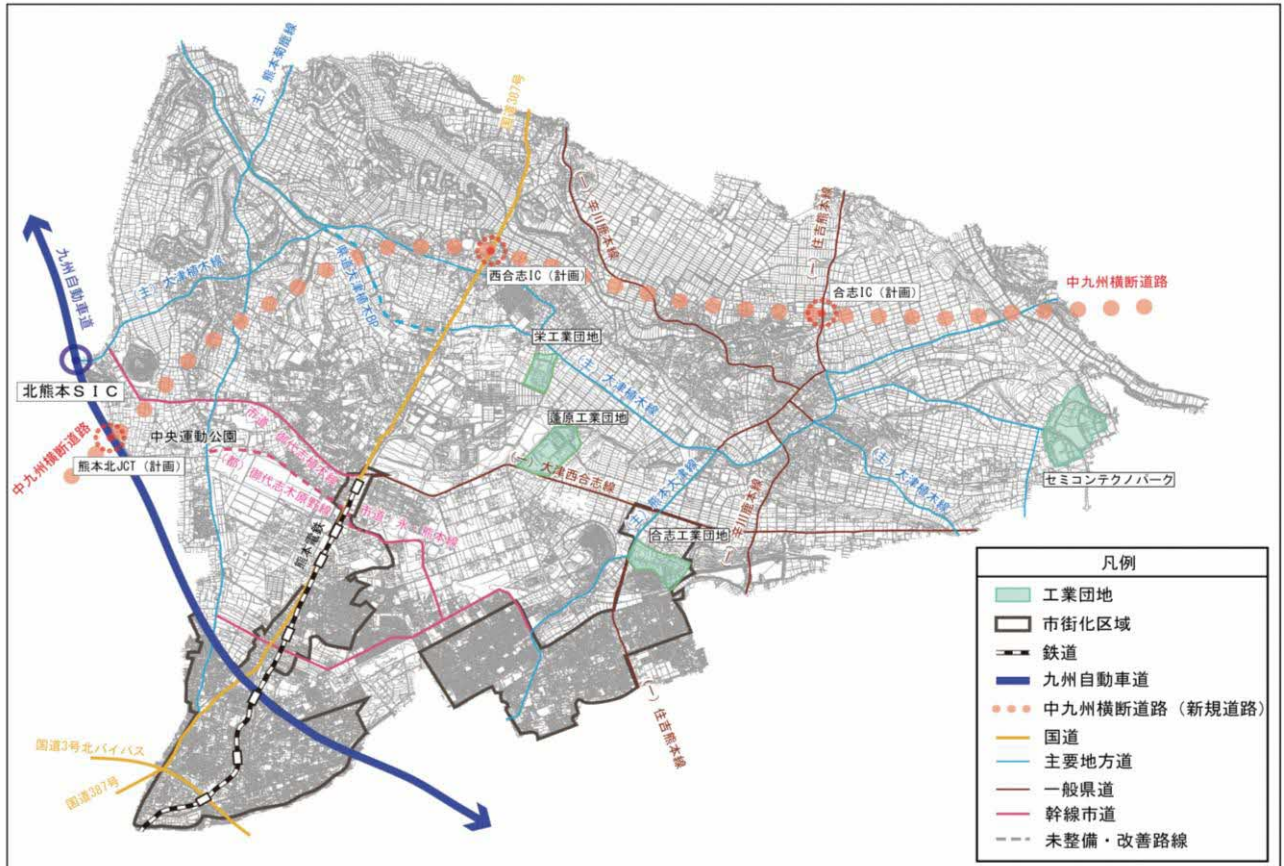


図 工業団地位置図

工業団地名	企業名	敷地面積	従業者数
合志工業団地	株式会社オカザキ	8,834 m ²	82 名
	吉弘鋼材株式会社	-	56 名
	三晃精機株式会社	-	33 名
	株式会社林田建材	-	-
	株式会社モリテック	-	40 名
	松本実業株式会社	-	-
	株式会社星山商店	8,640 m ² (合志工場)	320 名
	ディ. エス. 大進工業株式会社	3,000 m ² (合志支店)	-
	株式会社大商木材		
	株式会社ナスク	-	71 名
	株式会社キョウビシ		30 名
	株式会社星山建設工業	-	-
栄工業団地	株式会社釜屋	-	35 名
	有限会社共和空調工業	-	-
	有限会社姫野工業	-	-
	株式会社星山商店	13,520 m ² (栄工場)	320 名
	有限会社アクティ		-
	熊本中央リース株式会社	-	53 名
	株式会社一畳屋	800 坪	-
	アライファーム株式会社	-	-
	三菱電機ロジスティクス株式会社 熊本事業所	-	977 名
	熊本工業用品株式会社	-	13 名
	株式会社西日本酵素	-	-
	日本プラントシーダー株式会社 九州営業所	-	71 名
	株式会社高宮城工業	-	-
	協成設備工業株式会社	-	-

表 合志市における工業団地、企業立地一覧①

「-」は不明
資料：各社HP

工業団地名	企業名	敷地面積	従業者数
蓬原工業団地	合志技研工業株式会社	47,015 m ²	本社 349 名
	株式会社ホンダロジスティクス 熊本事業所	-	1,325 名
	株式会社スチールセンター 国内事業部 熊本事業所	-	252 名
	九州精鍛株式会社 熊本工場	-	50 名
	株式会社中井商店 熊本営業所	-	145 名
セミコンテクノ パーク	東京エレクトロン九州(株)	-	本社(単独) 1,559 名
	日本エア・リキード(同)南九州支店	-	約 2,000 名 (グループ会社含む)
	新日本ステンレス工業(株)合志事業所	-	企業全体 80 名
	ローツェ(株)九州工場	-	本社 197 名
	(株)旭精機熊本サービスセンター	-	本社 153 名
	(株)テクノアート	-	34 名
	(株)ヒューマン	-	-
	内外テック株式会社	-	161 名
	(株)熊本アイディーエム	4,514 m ²	17 名
	日本ピラー工業(株)	-	797 名
	グリーン、ツィードアンドカンパニー ジャパン(株)	-	-
	(株)オジックテクノロジーズ	8,000 m ² (合志事業所)	116 名
テクノデザイン(株)	-	-	

表 合志市における工業団地、企業立地一覧②

「-」は不明
資料：各社HP

6. 年間収支、利用者数、大会実績

- ◆中央運動公園グラウンドの年間支出は年々減少、一方で年間収支は年々増加している
- ◆利用者数をみると、市内の利用者数が多い
- ◆大会実績をみると、競技はサッカー、グラウンドゴルフが主であり、軟式野球大会は年1回のペースで開催されている

(1) グラウンドの年間収支、利用者数

		2020年度		2021年度		2022年度	
年間支出	光熱水費	660,000		600,000		600,000	
	役務費	20,000		20,000		20,000	
	委託料	120,000		120,000		96,096	
	合計	800,000		740,000		716,096 (円)	
年間収入	利用料合計	349,050		417,300		411,200 (円)	
利用者数		市内	市外	市内	市外	市内	市外
		25,025	9,099	22,937	10,328	20,999	7,525
	合計	34,124		33,265		28,524 (人)	

表 2020年度～2022年度 年間収支、利用者数

資料：庁内資料

(2)大会実績

令和3年	令和4年
<ul style="list-style-type: none"> ●4月 <ul style="list-style-type: none"> ・29日 サッカー大会 (80人) 	<ul style="list-style-type: none"> ●4月 <ul style="list-style-type: none"> ・23日 サッカー大会 (100人)
<ul style="list-style-type: none"> ●6月 <ul style="list-style-type: none"> ・14日 グラウンドゴルフ大会 (60人) ・26、27日 サッカー大会 (80人) 	<ul style="list-style-type: none"> ●5月 <ul style="list-style-type: none"> ・1日 サッカー大会 (80人)
<ul style="list-style-type: none"> ●8月 <ul style="list-style-type: none"> ・7、8日 サッカー大会 (130人) ・29日 サッカー大会 (50人) 	<ul style="list-style-type: none"> ●6月 <ul style="list-style-type: none"> ・18日 サッカー大会 (100人)
<ul style="list-style-type: none"> ●9月 <ul style="list-style-type: none"> ・9、14日 グラウンドゴルフ大会 (90人) ・17日 グラウンドゴルフ大会 (60人) 	<ul style="list-style-type: none"> ●8月 <ul style="list-style-type: none"> ・6日 サッカー大会 (100人) ・22日 グラウンドゴルフ大会 (50人)
<ul style="list-style-type: none"> ●10月 <ul style="list-style-type: none"> ・5、7日 グラウンドゴルフ大会 (90人) ・2、3、9、10日 軟式野球大会 (1,000人) 	<ul style="list-style-type: none"> ●9月 <ul style="list-style-type: none"> ・11、25日 サッカー大会 (100人) ・15、22日 グラウンドゴルフ大会 (70人)
<ul style="list-style-type: none"> ●11月 <ul style="list-style-type: none"> ・21日 サッカー大会 (80人) ・16、18日 グラウンドゴルフ大会 (90人) 	<ul style="list-style-type: none"> ●10月 <ul style="list-style-type: none"> ・16、30日 サッカー大会 (100人)
<ul style="list-style-type: none"> ●12月 <ul style="list-style-type: none"> ・12日 サッカー大会 (90人) ・13日 グラウンドゴルフ大会 (60人) 	<ul style="list-style-type: none"> ●11月 <ul style="list-style-type: none"> ・13、27日 サッカー大会 (100人) ・10日 グラウンドゴルフ大会 (60人) ・5、6、11、12日 軟式野球大会 (640人)
<ul style="list-style-type: none"> ●2月 <ul style="list-style-type: none"> ・6日 サッカー大会 (90人) 	<ul style="list-style-type: none"> ●12月 <ul style="list-style-type: none"> ・18日 サッカー大会 (100人) ・19日 グラウンドゴルフ大会 (60人)
<ul style="list-style-type: none"> ●3月 <ul style="list-style-type: none"> ・14日 グラウンドゴルフ大会 (60人) 	<ul style="list-style-type: none"> ●1月 <ul style="list-style-type: none"> ・29日 サッカー大会 (100人)

表 大会実績

資料：庁内資料