

## 回答書

中央運動公園における民間活力導入マーケットサウンディングプレ調査の質問について、  
以下のとおり回答します。

	項目	質問内容	回答
1	類似施設との棲み分け	車で 20 分以内に、「合志市総合運動公園（多目的グラウンド、野球場、屋内練習場、テニスコート、弓道場）」「熊本県民総合運動公園（多様な施設）」「今熊公園運動施設（多目的グラウンド※ナイターあり）」があるが、他の施設との棲み分けについてはどのように考えているか。この公園ならではの特徴はあるか。	県及び近隣自治体の施設も踏まえた棲み分けは整理しておりません。 なお、今後考慮すべき要素として中九州横断道路の整備に伴う影響が見込まれます。
2	施設利用状況の確認	【別紙 1 対象地の概要】 p24 より、滞在時間（来訪者）が合志市中央運動公園に滞在する時間は、平日祝休日ともに約 8 割が「0 分以上 30 分未満」と記載がありますが、主にどのような利用をしているのか。	グラウンドの利用が主となるため、別紙 2（P.8～）をご参照ください。 なお、ご質問につきましては、「KDDI Location Analyzer」による人流分析のため、20 代未満のデータが無く、サッカー教室や各種大会の送迎などによるものと思われます
3	外部委託の有無	本件のサウンディングプレ調査業務を外部委託されている事業者の方が居る場合に、教えていただくことは可能か。	下記をご確認ください。 <a href="https://www.city.koshi.lg.jp/dynamic/info/pub/Detail.aspx?c_id=18&amp;id=3665">https://www.city.koshi.lg.jp/dynamic/info/pub/Detail.aspx?c_id=18&amp;id=3665</a>
4	近隣施設	ユーパレス弁天は合志市の市営となっており、隣接するクラッシーノマルシェと合わせて、(一社)クラッシーノこうしが運営していることが見受けられる。(一社)クラッシーノこうし若しくは、(一社)クラッシーノこうしの企業体である九州綜合サービス(株)、(株)くまもと健康支援研究所、(株)アール・ケー・ケー・メディアプランニング、(特非) グランド 12 の、本件に対する取り組み方をご教示いただきたい。	「ユーパレス弁天」は現在、直営（業務委託）にて実施しており「クラッシーノマルシェ」の運営とは関係しておりません。また、九州綜合サービス(株)以降記載の事業者につきましては、「ユーパレス弁天」の元指定管理者（企業体）であり、「ユーパレス弁天」「クラッシーノマルシェ」ともに現在の運営には関係しておりません。 現況が異なりますが、それぞれの施設について回答させていただくと、本件に対する取り組みはありません。
5	参加資格	参加資格はどのようにお考えか。要望になるが、熊本県内の企業等などの条件を付けられると参加出来ないことが懸念される為、現時点で想定されている条件があればご教示いただきたい。	本件は民間活力導入に係る市場性の有無や事業実現性の把握を目的としているため、質問のような条件等は現時点では定まっておりません。 なお、そのような課題等も本調査にて把握したいと考えております。

6	地元加点	今後の取組に向け、地元加点評価については、どのようにお考えか。	質問5と同様
7	Park-PFI	Park-PFIの場合に、敷地面積が広いいため、10%の緩和が期待できると思うが、緩和された敷地について、どのような条件（借地料等）で民間利用が可能となるか、現時点の考えをご教示いただきたい。	建蔽率や借地料（公園使用料）等につきまして、現時点で具体的に考えているところはありません。今回そのような点に関する事業者様のニーズ（要望）等も含めて把握していきたいと考えております。
8	施設規模	実施要領のp1の「公式の軟式野球場相当の規模で、公式サッカー場も確保できるようにする」、p4の「公式の軟式野球場相当の規模で、公式サッカー場も確保できる。」、p7の「公式軟式野球場相当のグラウンド、公式相当のサッカー場1面、ソフトボール2面が確保できる。」について、それぞれ「公式」と記載がございます内容について、具体的な規模等をご教示いただけますと幸いです。	実施要領（P.7）②ゾーニング案をご参照いただければと思いますが、あくまで現時点での整備方針であり、多目的グラウンドを今後どのような規模で整備するかも含めた計画の前段であることから、その旨を踏まえ、ご提案いただければと考えます。
9	Park-PFI	<p>利便施設</p> <p>①建築可能面積を教えてください。</p> <p>②アルコールの提供、火気の使用は可能か。</p> <p>③感染症対策からドライブスルー併設型の店舗を誘致可能か。</p> <p>④営業時間の制限はあるか。</p> <p>⑤誘致する店舗の用途（業種）の制限はあるか。（ユーパレス弁天やクラッシーノ・マルシェとの兼ね合い）</p> <p>⑥公園使用料の契約条件（地代）の目安はございますか。</p>	質問7と同様に、関係法令等を満たす内容であれば、現時点で具体的な制限等は想定しておりません。事業者様側のニーズや条件等も含め把握したいと考えておりますので、その旨を踏まえ、ご提案いただければと存じます。
10	駐車場	現在は無料駐車場だが、駐車場管理をして有料駐車場にする考えはあるか。	質問9と同様