合志市農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和6年7月10日(水)午後1時00分から午後2時00分

2 開催場所 市役所防災センター棟避難所

3 出席委員 (11人)

会 長	14番	福 嶋	求仁子
委 員	1番	平 山	和 敬
"	3番	上 野	育 夫
"	4番	平 野	昭 代
"	6番	村 上	幸 記
"	7番	長 野	昌 治
"	8番	齋 藤	典 夫
"	10番	城	英 夫
"	11番	青 木	恵 夫
"	12番	岡 田	政 広
"	13番	坂 口	正 子

4 欠席委員(2人)

2番 清原委員、5番 高島委員

5 議事日程

(1) 議事録署名者

(2) 農家調査及び現地調査員

(3) 議案

第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

第2号議案 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

第3号議案 農業経営基盤強化促進事業における掘り起こしについて

第4号議案 あっせん委員の指名について

第1号報告 非農地判断について

6 農業委員会事務局職員

局 長 坂 上 範 行

次 長 上 野 茂

主 幹 上 村 恭 子

○事務局長 それではただいまより令和6年7月の農業委員会総会を開会いたします。開会にあたり、福嶋会長からご挨拶をお願いいたします。

○会長（福嶋求仁子君） 皆さんこんにちは。お天気がしっかりさだまらない、普通であれば晴天が続いて麦の黄色がさわやかに見える時期ですけれども、雨が降る量が多く心配な面もあります。そういった中で田んぼの方もそろそろ始まるかと思しますので、年間の中でそれぞれの作物でお忙しい時期もあるかと思いますが、田んぼがスタートするというのは、今年1年の農作業がスタートする感じがする季節でございます。

さて1ヶ月早いものですが、特に今年は1年通して最後の1年ですので、地域計画づくりもやらなければならないという大きな課題も抱えているところですが、前回お話ししましたように、合志市内の中でもできるだけ進めやすいということで、豊岡地区の地域計画を進めております。第1回目の話し合いを来週に控えております。どういう意見が出てくるのかすごくワクワク楽しみにしているところですが、そのためには色々な下準備も大切かと思しますので、しっかり準備を行い、地域の皆さんと向かい合ってお話ができればと思っております。また、計画の方がうまく進みましたら、ぜひその他に地域の中でも計画を立てていただければと思っております。今日は7月の総会ですので最後までよろしくお願いいたします。

○事務局長 それでは、本日の総会の成立についてご報告いたします。

本日は2番 清原委員、5番 高島委員から欠席の連絡が入っておりますので、農業委員13名中11名の出席でございます。よって、合志市農業委員会会議規則第6条の規定により、過半の委員がお揃いでございますので、本日の総会が成立することをご報告いたします。では、この後の議事につきましては、会議規則により会長より進行をお願いいたします。

○議長（福嶋求仁子君） それでは、会議前に注意事項を申し上げます。会議中の携帯電話につきましては、電源を切られるかマナーモードにされますようお願いいたします。また、会議中での委員の私語につきましては、慎んでいただきますよう併せてお願いいたします。特に何かご意見やご質問などがあれば、挙手により発言をするようお願いいたします。

○

（1）議事録署名者

○議長（福嶋求仁子君） それでは、3の議事に入ります。議事録署名者につきましては、6番 村上委員、7番 長野委員を指名しますのでよろしくお願いいたします。

○

（2）農家調査及び現地調査員

○議長（福嶋求仁子君） 農家調査及び現地調査員につきましては、農業委員2番 清原委員、8番 齋藤委員、10番 城委員、11番 青木委員、推進委員1番 櫻井委員、7番 澤田委員、

20番 清原委員、以上6名の委員さん方へ適宜意見をお伺いいたしますので、よろしくお願いいたします。

(3) 議案

○議長(福嶋求仁子君) それでは議案に入ります。

第1号議案、農地法第3条第1項の規定による所有権移転番号1につきまして上程いたします。事務局に説明を求めます。

○事務局 それではご説明申し上げます。議案書1ページをお開き下さい。

所有権移転番号1、申請人の住所、氏名、土地の表示につきましては議案書のとおりとなっております。申請の理由は規模拡大のための売買でございます。

続けて申請地の場所ですが、議案書『別紙』3ページの斜線部分が申請地です。2か所あります。1つ目は図の中央下側、県道住吉熊本線の西側に位置する農地です。2つ目は、図の上側、同じく県道住吉熊本線の東側に位置する農地です。

4ページが申請地の現況写真です。

次に5ページをご覧ください。保有されている農業機械の写真です。

次に6ページをお開きください。こちらは所有権移転の調査書です。

まず、第1号の全部効率利用要件についてですが、保有機械、労働力、技術面からみて耕作する農地のすべてを効率的に利用できると思われ該当しません。

第2号の農地所有適格法人の要件についてですが、譲受人は個人であり該当しません。

第3号の信託要件は信託ではないので該当しません。

第4号の農作業、常時従事要件は、農作業を行う必要がある日数について農作業に従事することが見込まれるため該当しません。

第6号の地域との調和要件は、申請地はこれまで畑として利用しており、許可後は麦・大豆を作付け予定であるため、周辺農地への支障はないものと考えられ該当しません。

以上1号から6号まで該当する項目はないと思われ。

事務局からは以上です。

○議長(福嶋求仁子君) 事務局の説明に関連しまして、担当地区の推進委員8番、齋藤委員に農家及び現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

○8番(齋藤典夫君) それでは、農家及び現地調査につきましてご報告致します。6月28日の午前9時30分頃、私と澤田推進委員と事務局で現地調査をいたしました。

今回の申請理由は規模拡大のための売買です。

地主の方は、今後の所有農地の管理を不安に感じ、申請人への売買を希望されました。許可後も同様に畑として利用する予定のため、周りの農地への影響も心配ないと思われ。よろしくご審議をお願いいたします。

○議長(福嶋求仁子君) ありがとうございます。

ただいま、事務局・委員さんからの説明が終わりました。この件に関して、委員さん方から何かご意見、質疑はございませんか？

(なしの声あり)

議長(福嶋求仁子君) ご意見・ご質問等が無いようでございますので採決を行います。第1号議案、農地法第3条第1項の規定による、所有権移転番号1について、承認することに異議が無い方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長(福嶋求仁子君) ありがとうございます。全員挙手でございます。

よって、第1号議案、農地法第3条第1項の規定による、所有権移転番号1は原案のとおり可決されました。

議長(福嶋求仁子君) 続きまして第2号議案、農地法第5条第1項の規定による農地の転用につきまして上程いたします。所有権移転番号1につきまして、事務局に説明を求めます。

○事務局 それでは説明申し上げます。議案書の2ページをお願いいたします。

所有権移転番号1の譲受人、譲渡人、土地の表示、地目、面積につきましては議案書に記載してあるとおりです。

転用目的は個人住宅への転用で、親子間の贈与による所有権移転です。

議案書別紙の7ページをお願いします。図面中央下側の太枠斜線部分が番号1の申請地で、熊本酪農業協同組合の西側にあり、合志小学校の南東に位置する農地です。

次の8ページが申請地の現況です。写真のとおり申請地の一部には、既にカーポートが作られ、庭になっております。申請者からは始末書が提出されておりました、それによりますと、現所有者は農地上にあると知らず、相続する前、30年以上前の祖父の代から駐車場及び庭として使用しており、今回違反転用していたことに気づき是正する運びになったとのことです。農地法の理解不足により、違反してしまったことを反省されています。農地に戻した後に転用申請をしていただくのが本来のやり方ですが、現在同居されている息子さんの住宅を隣地の農地に建築するとのことで、カーポート及び庭はそのまま使用される計画となっております。申請者の方も深く反省しておられますことから現状のままでの追認もやむを得ないと考えております。

9ページが配置図です。申請者は個人で、当該申請地を親から贈与により取得し、個人住宅を整備する計画です。

10ページをお願いします。まず、括弧1の立地基準についてですが、次の11ページにお示ししておりますとおり、申請地は「おおむね10ha以上の規模の一団の農地の区域内存在する農地」であることから、第1種農地となり、原則転用することは出来ませんが、例外規定の「住宅その他申請地の周辺の地域において居住する者の日常生活上又は業務上必要な施設で集落に接続して設置されるもの。」に該当するため許可可能です。

括弧 2 の一般基準についてですが、1 の資力及び信用から 11 の法令により義務付けられている行政庁との協議の進捗 状況についてまで該当のあるところについて検討を行いました
が特に問題はありません。

事務局からは以上でございます。

○議長（福嶋求仁子君） 事務局の説明に関連しまして、担当地区の 8 番 齋藤委員に現地調査の
結果並びに補足説明をお願いします。

8 番（齋藤典夫君） それでは、現地調査につきまして報告します。

令和6年6月28日の午前、私と澤田推進委員、農業委員会職員とで、現地調査を行い、申請
代理人より申請内容等をお聞きしました。

申請地の西側と南側は農地に接しておりますが、周囲にはコンクリートブロックを設置す
るなど、土砂流出に留意するとのことで、特段心配はないかと思えます。皆様のご審議をよ
ろしくをお願いします。

議長（福嶋求仁子君） ありがとうございます。

ただいま、事務局・委員さんからの説明が終わりました。この件に関して、委員さん方か
ら何かご意見、ご質問はございませんか？

（なしの声あり）

議長（福嶋求仁子君） ご意見・ご質問等が無いようでございますので採決を行います。第 2
号議案、農地法第 5 条第 1 項の規定による農地の転用、所有権移転番号 1 について、承認す
ることに異議が無い方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

議長（福嶋求仁子君） ありがとうございます。全員挙手でございます。よって、第 2 号議
案、農地法第 5 条第 1 項の規定による農地の転用、所有権移転番号 1 は原案のとおり可決さ
れました。

議長（福嶋求仁子君） 続きまして第 2 号議案、農地法第 5 条第 1 項の規定による農地の転
用につきまして上程いたします。所有権移転番号 2 につきまして、事務局に説明を求め
ます。

○事務局 それでは説明申し上げます。議案書の 2 ページをお願いいたします。

所有権移転番号 2 の譲受人、譲渡人、土地の表示、地目、面積につきましては議案書に記
載してあるとおりです。

転用目的は保険調剤薬局で、売買による所有権移転です。

議案書別紙の 12 ページをお願いします。図面中央左側の太枠斜線部分が番号 2 の申請地

で、合生住宅の南側で、県道大津植木線の南に位置する農地です。

次の13ページが申請地の現況です。

14ページが配置図です。申請者は主に薬局を経営する法人であり、当該申請地を売買により取得し、申請地南側にある穂つぐこども在宅&心身クリニックの保険調剤薬局を建設する計画です。

15ページをお願いします。まず、括弧1の立地基準についてですが、次の16ページにお示ししておりますとおり、申請地は東側の前面道路に水道管及び下水道管が埋設されており、おおむね500m以内に医療施設である平山内科クリニック及び庄嶋医院が存在しますことから、「水管、下水道管が埋設されている沿道で、概ね500m以内に2つ以上の公共施設等が存在する農地」に該当するため第3種農地となり許可可能です。

括弧2の一般基準についてですが、

1の資力及び信用から11の法令により義務付けられている行政庁との協議の進捗状況についてまで該当のあるところについて検討を行いました。特に問題はございません。

事務局からは以上でございます。

○議長（福嶋求仁子君） 事務局の説明に関連しまして、担当地区の推進委員10番 城委員に現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

10番（城英夫君） それでは、現地調査につきまして報告します。

令和6年6月28日の午前、私と清原推進委員、農業委員会職員とで、現地調査を行い、申請代理人より申請内容等をお聞きしました。

申請地の東側に農地が接しておりますが、周囲にはコンクリートブロックを設置するなど、土砂流出に留意するとのことで、特段心配はないかと思います。皆様のご審議をよろしくをお願いします。

議長（福嶋求仁子君） ありがとうございます。

ただいま、事務局・委員さんからの説明が終わりました。この件に関して、委員さん方から何かご意見、ご質問はございませんか？

（なしの声あり）

議長（福嶋求仁子君） ご意見・ご質問等が無いようでございますので採決を行います。第2号議案、農地法第5条第1項の規定による農地の転用、所有権移転番号2について、承認することに異議が無い方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

議長（福嶋求仁子君） ありがとうございます。全員挙手でございます。よって、第2号議案、農地法第5条第1項の規定による農地の転用、所有権移転番号2は原案のとおり可決されました。

議長（福嶋求仁子君） 続きまして第2号議案、農地法第5条第1項の規定による農地の転用につきまして上程いたします。地上権設定番号1につきまして、事務局に説明を求めます。

○事務局 それでは説明申し上げます。議案書の2ページをお願いいたします。

地上権設定番号1の借人、貸人、土地の表示、地目、面積につきましては議案書に記載してあるとおりです。

転用目的は太陽光発電施設への転用で、地上権設定です。

議案書別紙の17ページをお願いします。図面中央の太枠斜線部分が賃借権設定番号1の申請地で、白鳩園の南側、国道387号線の西に位置する農地です。

次の18ページが申請地の現況です。

次の19ページから21ページが配置図です。

申請者は主にコンピューターウェアの企画、開発を営む法人で、太陽光発電施設の建設なども手掛けており、申請地を借受け、太陽光パネル180枚を設置、発電出力は99.9kwの太陽光発電施設を整備し、発電した電力を工場電力などの自家消費するための電力として使用する計画です。

22ページをお願いします。まず、括弧1の立地基準についてですが、次の23ページにお示ししておりますとおり、農地の広がりや申請地のみとなりますことから、農地区分は「農業公共投資の対象となっていない10ha未満の小集団の生産性の低い農地」に該当するため、第2種農地となり許可可能です。

括弧2の一般基準についてですが、1の資力及び信用から11の法令により義務付けられている行政庁との協議の進捗状況についてまで該当のあるところについて検討を行いました。特に問題はございません。

事務局からは以上でございます。

○議長（福嶋求仁子君） 事務局の説明に関連しまして、担当地区の推進委員20番 清原委員に現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

推進委員20番（清原博幸君） それでは、現地調査につきまして報告します。

令和6年6月28日の午前、私と清原委員、農業委員会職員とで、現地調査を行い、申請代理人より申請内容等をお聞きしました。

申請地は農地に接しておりません。周囲はフェンスで囲み、防草シートを敷き土砂の流出に留意するとのことで、特段心配はないかと思えます。

隣接する地権者や地区の方にも事業説明されています。

皆様のご審議をよろしく申し上げます。

議長（福嶋求仁子君） ありがとうございます。

ただいま、事務局・委員さんからの説明が終わりました。この件に関して、委員さん方から何かご意見、ご質問はございませんか？

（なしの声あり）

議長（福嶋求仁子君） ご意見・ご質問等が無いようでございますので採決を行います。第2号議案、農地法第5条第1項の規定による農地の転用、地上権設定番号1について、承認することに異議が無い方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

議長（福嶋求仁子君） ありがとうございます。全員挙手でございます。よって、第2号議案、農地法第5条第1項の規定による農地の転用、地上権設定番号1は原案のとおり可決されました。

議長（福嶋求仁子君） 続きまして第2号議案、農地法第5条第1項の規定による農地の転用につきまして上程いたします。賃借権設定番号1につきまして、事務局に説明を求めます。

○事務局 それでは説明申し上げます。議案書の3ページをお願いいたします。

賃借権設定番号1の借人、貸人、土地の表示、地目、面積につきましては議案書に記載してあるとおりです。

転用目的は貸駐車場への一時転用で、賃借権設定です。

議案書別紙の24ページをお願いします。図面中央の太枠斜線部分が賃借権設定番号1の申請地で、菊池病院の北側、東京エレクトロン九州(株)の西に位置する農地です。

次の25ページが申請地の現況です。

次の26ページが配置図です。申請者は主に不動産業を営む法人で、当該土地を賃借により借受け、近隣の工場建設工事を請負う企業3社の作業員のための駐車場として744台分を整備し、貸し付ける計画です。

27ページをお願いします。まず、括弧1の立地基準についてですが、次の28ページにお示ししておりますとおり、申請地は農振農用地区域内に存在しますことから、農地区分は農用地となり原則転用することは出来ませんが、例外規定の「仮設工作物の設置等」に該当するため許可可能です。一時転用ですので、許可にあたっては、期間満了後にはきちんと農地に戻してもらうことが条件での許可となります。資金計画では農地への復旧するための対策費用も見込まれております。

括弧2の一般基準についてですが、

1の資力及び信用から11の法令により義務付けられている行政庁との協議の進捗状況についてまで該当のあるところについて検討を行いました。特に問題はありせん。

事務局からは以上でございます。

○議長（福嶋求仁子君） 事務局の説明に関連しまして、担当地区の11番 青木委員に現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

11番（青木恵夫君） それでは、現地調査につきまして報告します。

令和6年6月28日の午前、私と櫻井推進委員、農業委員会職員とで、現地調査を行い、申請

代理人より申請内容等をお聞きしました。

申請地は、農振農用区域となり周囲は農地に接しておりますが、砂利敷きし雨水は浸透させ、土砂等が流出しないように努めるとのことです。また、合志土地改良区などと協議のうえ配管に留意した利用計画であるため特段心配はないかと思えます。皆様のご審議をよろしく申し上げます。

議長（福嶋求仁子君） ありがとうございます。

ただいま、事務局・委員さんからの説明が終わりました。この件に関して、委員さん方から何かご意見、ご質問はございませんか？

（なしの声あり）

議長（福嶋求仁子君） ご意見・ご質問等が無いようでございますので採決を行います。第2号議案、農地法第5条第1項の規定による農地の転用、賃借権設定番号1について、承認することに異議が無い方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

議長（福嶋求仁子君） ありがとうございます。全員挙手でございます。よって、第2号議案、農地法第5条第1項の規定による農地の転用、賃借権設定番号1は原案のとおり可決されました。

議長（福嶋求仁子君） 続きまして第2号議案、農地法第5条第1項の規定による農地の転用につきまして上程いたします。賃借権設定番号2につきまして、事務局に説明を求めます。

○事務局 それでは説明申し上げます。議案書の3ページをお願いいたします。

賃借権設定番号2の借人、貸人、土地の表示、地目、面積につきましては議案書に記載してあるとおりです。

転用目的は駐車場への一時転用で、賃借権設定です。

議案書別紙の29ページをお願いします。図面中央の太枠斜線部分が賃借権設定番号2の申請地で、菊池病院の北側、東京エレクトロン九州㈱の西に位置する農地です。

次の30ページが申請地の現況です。

次の31ページが配置図です。申請者は電気工事を主とした建設業を営む法人で、これまで371台分の駐車場を確保されていますが、関連会社等の作業員を含めると最大で500名を超える予定であることから、追加で当該土地を借受け、近隣の工場建設に従事する161台分の作業員用駐車場を整備する計画です。

32ページをお願いします。まず、括弧1の立地基準についてですが、次の33ページにお示ししておりますとおり、申請地は農振農用区域内に存在しますことから、農地区分は農用地となり原則転用することは出来ませんが、例外規定の「仮設工作物の設置等」に該当す

るため許可可能です。一時転用ですので、許可にあたっては、期間満了後にはきちんと農地に戻してもらうことが条件での許可となります。資金計画では農地への復旧するための対策費用も見込まれております。

括弧2の一般基準についてですが、

1の資力及び信用から11の法令により義務付けられている行政庁との協議の進捗状況についてまで該当のあるところについて検討を行いました。特に問題はありません。

事務局からは以上でございます。

○議長（福嶋求仁子君） 事務局の説明に関連しまして、担当地区の11番 青木委員に現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

11番（青木恵夫君） それでは、現地調査につきまして報告します。

令和6年6月28日の午前、私と櫻井推進委員、農業委員会職員とで、現地調査を行い、申請代理人より申請内容等をお聞きしました。

申請地は、農振農用区域となり周囲は農地に接しておりますが、砂利敷きし雨水は浸透させ、土砂等が流出しないように努めるとのことです。また、合志土地改良区などと協議のうえ配管に留意した利用計画であるため特段心配はないかと思えます。皆様のご審議をよろしくをお願いします。

議長（福嶋求仁子君） ありがとうございます。

ただいま、事務局・委員さんからの説明が終わりました。この件に関して、委員さん方から何かご意見、ご質問はございませんか？

（なしの声あり）

議長（福嶋求仁子君） ご意見・ご質問等が無いようでございますので採決を行います。第2号議案、農地法第5条第1項の規定による農地の転用、賃借権設定番号2について、承認することに異議が無い方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

議長（福嶋求仁子君） ありがとうございます。全員挙手でございます。よって、第2号議案、農地法第5条第1項の規定による農地の転用、賃借権設定番号2は原案のとおり可決されました。

議長（福嶋求仁子君） 続きまして第2号議案、農地法第5条第1項の規定による農地の転用につきまして上程いたします。事業計画変更番号1につきまして、事務局に説明を求めます。

○事務局 それでは説明申し上げます。議案書の4ページをお願いいたします。

事業計画変更番号1の転用事業者、土地の表示、地目、面積につきましては議案書に記載

してあるとおりです。

既に令和5年6月29日付け、熊本県指令農担第77号及び令和6年2月15日付け、熊本県指令農担第182号で許可しております案件の工事期間の延長です。

議案書別紙の1ページをお願いします。図面中央の太枠斜線部分が番号1の申請地で、菊池病院の北側、セミコンテクノパークの西に位置する農地です。

次の2ページから4ページが申請地の現況です。

5ページが全体を示す配置図です。転用目的など事業内容の変更はありません。

6ページをお願いします。意見書中段の

農地法関係事務処理要領第4-6-(3)-エ-(ア)に掲げる検討内容についてですが、の変更後の転用事業者実施の確実性から農地転用許可基準からみた変更後の転用事業者の判断まで該当のあるところについて検討を行いました。盛土部において想定外の地盤改良工事が発生し、造成工事等工程が延びているなどの理由から工事工程を見直し令和9年10月30日まで工期を延長するとのことでした。内容を審査したところ問題ないと判断しております。

事務局からは以上でございます。

議長（福嶋求仁子君） ありがとうございます。

ただいま、事務局からの説明が終わりました。この件に関して、委員さん方から何かご意見、ご質問はございませんか？

（なしの声あり）

議長（福嶋求仁子君） ご意見・ご質問等が無いようでございますので採決を行います。第2号議案、農地法第5条第1項の規定による農地の転用、事業計画変更番号1について、承認することに異議が無い方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

議長（福嶋求仁子君） ありがとうございます。全員挙手でございます。よって、第2号議案、農地法第5条第1項の規定による農地の転用、事業計画変更番号1は原案のとおり可決されました。

議長（福嶋求仁子君） 続きまして第3号議案、農業経営基盤強化促進事業における掘り起しにつきまして上程いたします。事務局に説明を求めます。

○事務局 それでは、議案書5ページをお開きください。

第3号議案 農業経営基盤強化促進法第19条第1項の規定による農用地利用集積計画、利用権設定の決定についてご説明申し上げます。

次の6ページは農用地利用集積計画の総括表です。左側が今回の7月総会分、右側が令和6年1月、第1回からの利用権設定面積の累計数になります。

次の7ページは利用権設定等状況一覧表・所有権移転関係の説明です。

次に 8 ページをご覧ください。今回の利用権設定等状況一覧表です。利用権設定総合計の面積は 67,548 m²です。

次の 9 ページをご覧ください。今月の利用権設定申出書・計画書の件数は 8 件です。1 番から 5 番までが再設定です。6 番から 8 番が新規です。貸人・借人、経営面積、利用権を設定する農地につきましては議案書に記載のとおりです。個別の内容につきましては、利用権の種類、利用内容、期間、10a 当りの賃借料の順に説明いたします。

番号 1、賃借権、飼料	5 年 15,000 円 (2 筆)
番号 2、賃借権、飼料	5 年 15,000 円 (2 筆)
番号 3、賃借権、飼料	5 年 15,000 円
番号 4、賃借権、飼料	5 年 15,000 円 (3 筆)
番号 5、賃借権、米	2 年 28,000 円
番号 6、賃借権、大豆	5 年 14,800 円
番号 7、賃借権、米	5 年 米 60 k g (2 筆)
番号 8、使用貸借、飼料	10 年 0 円 (12 筆)

次は中間管理機構を通じた貸し借り、一括方式について説明いたします。

議案書 11 ページをご覧ください。貸人、農地の情報、転貸人、借人、利用権の内容については議案書記載のとおりです。

内容について説明いたします。番号 1 番、賃借権、利用内容は普通畑、利用期間は 10 年、賃借料は 15,000 円です。

次の 12 ページをご覧ください。所有権移転です。6 件あります。

以上第 4 号議案は農業経営基盤強化促進法第 19 条第 4 項の各要件を満たしていると考えられます。

最後に農地法第 18 条第 6 項の規定（合意解約）による通知書の集計を報告致します。

今回の合意解約件数は 2 件 7,271 m²でございます。

内契約予定件数が 2 件 7,271 m²でございます。

今回の 2 件すべて、次の契約が予定されております。

これで第 3 号議案の説明を終わります。

議長（福嶋求仁子君） 事務局からの説明が終わりました。委員さん方から何かご意見、質疑はございませんか？

（ありません）

議長（福嶋求仁子君） ご意見・ご質問等無いようでございますので採決を行います。

第 3 号議案、農業経営基盤強化促進事業における掘り起しにつきまして、承認することに異議が無い方の挙手をお願いします。

（全員挙手）

議長（福嶋求仁子君） ありがとうございます。全員挙手でございます。

よって、第3号議案、農業経営基盤強化促進事業における掘り直しにつきましては、原案のとおり可決されました。

議長（福嶋求仁子君） 続きまして第4号議案、農地のあっせん委員の指名につきまして上程いたします。事務局に説明を求めます。

○事務局 それでは説明申し上げます。議案書13ページをお開きください。

売買希望が1件あっております。売買希望番号1のあっせん申出者の住所、氏名、申出内容、土地の表示、地目、面積につきましては議案書のとおりとなっております。

番号1の申請地の場所ですが、14ページをお開きください。図面左上の太枠斜線部分が申出地で、西合志カントリーエレベーター及び黒松公民館の南東側に位置する農地です。

あっせん申し出の理由としましては、現在管理はしているが、後継者もおらず今後耕作する予定もないため、農地を譲りたいとのことであっせんで申し出てきた次第です。

あっせん委員についてですが申出地区域の担当委員であります城委員、工藤推進委員にお願いします。

委員さんには、お手数をおかけいたしますが、契約に結びつくよう、ご協力をお願いいたします。

事務局からの説明は以上でございます。

議長（福嶋求仁子君） 事務局からの説明が終わりましたが、何かご質疑はございませんか？

（なしの声あり）

議長（福嶋求仁子君） ご質問・意見等無いようでございますので採決を行います。

第4号議案、農地のあっせん委員の指名につきまして、承認することに異議が無い方の挙手をお願いします。

（全員挙手）

議長（福嶋求仁子君） ありがとうございます。全員挙手（挙手多数）でございます。よって、第4号議案、農地のあっせん委員の指名につきましては、原案のとおり可決されました。

あっせん委員さんに置かれましては大変ご苦労でございますがよろしくお願いいたします。

議長（福嶋求仁子君） 続きまして、第1号報告、非農地判断につきまして上程いたします。事務局に説明を求めます。

○事務局 それではご説明申し上げます。議案書の15ページをお願いいたします。

農地法第2条第1項の農地に該当しないと判断しました農地につきまして報告いたします。

今回非農地と判断したのは一覧表のとおりです。16ページをご覧ください。番号1の位置図になります。栄グラウンドの南側、県道大津植木線沿いにある農地です。写真をみ

ていただくとわかります通り、面積が114㎡と狭く今後農地としての利用は見込めない状況です。

続きまして番号2と番号3ですが、18ページをご覧ください。番号2と番号3は隣接しており、合生グラウンドの西側にある農地です。竹が密集して生えている状態でこちらも今後農地としての利用は見込めません。

以上、非農地判断となりました農地の地権者の方には、地目の変更を法務局で行っていただくよう通知しています。

事務局からの説明は以上でございます。

議長（福嶋求仁子君） ただいま、事務局から第1号報告、非農地判断についての説明が終わりました。委員さん方から何か質疑等はございませんか。

（「ありません」の声あり）

議長（福嶋求仁子君） ご意見・ご質問等も無いようでございますので、第1号報告、非農地判断につきましては、以上で報告を終わります。

議長（福嶋求仁子君） 以上で全ての議案が終わりました。事務局へお返しします。

4 閉 会

○事務局長 長時間にわたります慎重審議ありがとうございました。

以上をもちまして、「令和6年7月の合志市農業委員会総会」を閉会いたします。皆さん大変お疲れ様でした。

○

閉 会 午後2時00分