合志市農業委員会総会議事録

1　開催日時　令和７年３月10日（月）午後１時30分から午後２時20分

2　開催場所　市役所大会議室

3　出席委員　（13人）

会　長	14番	福　嶋　求仁子
委　員	1番	平　山　和　敬
〃	2番	清　原　啓　喜
〃	3番	上　野　育　夫
〃	4番	平　野　昭　代
〃	5番	髙　島　一　久
〃	6番	村　上　幸　記
〃	7番	長　野　昌　治
〃	8番	齋　藤　典　夫
〃	10番	城　　英　夫
〃	11番	青　木　惠　夫
〃	12番	岡　田　政　広
〃	13番	坂　口　正　子

4　欠席委員（0人）

5　議事日程

（1）　議事録署名者

（2）　農家調査及び現地調査員

（3）　議案

第１号議案　　農地法第３条第１項の規定による許可申請について

第２号議案　　農地法第４条第１項の規定による許可申請について

第３号議案　　農地法第５条第１項の規定による許可申請について

第４号議案　　農業経営基盤強化促進事業における掘り起こしについて

第５号議案　　農用地利用集積等促進計画案の意見決定について

第６号議案　　あっせん委員の指名について

第１号報告　　農地法第４条第１項第７号の規定による農地転用（届出）について

6　農業委員会事務局職員

局長　坂　上　範　行

次長　上　野　　茂

主幹　上　村　恭　子

○事務局長　それではただいまより令和７年３月の農業委員会総会を開会いたします。開会にあたり、福嶋会長よりご挨拶をお願いいたします。

○会長（福嶋求仁子君）　皆さん、こんにちは。今日は会長として最後のあいさつとなりますので、書いてきました。いつも話が長くなり、区切りがない話になっていましたので、今日は書いてきました。令和７年３月の農業委員会総会になります。本日は推進委員さん皆さんのもご出席いただきまして、このメンバーで令和４年４月１日から令和７年３月３１日までの３年間、農地法に基づく農地の売買や利用権の設定、農地の転用などについて審議をしてまいりました。また、最適化推進委員さんと共に農地のパトロール、最適化活動も行ってまいりました。農業のプロの皆様方、法律の専門家として、行政手続きをサポートしてくださる方、地域の皆様方に信頼されて地域活動に頑張っておられる方など、すばらしいメンバーに恵まれて活動させていただきました。とくに今回の農業委員会は生産性の高い農地をつくり、話し合いにより地域の未来予想図を作っていこうという地域計画づくりが国からの目標として出され、これまで先輩方が培われてきた農地の集積や集約のもとに農政課と共に地域での話し合いが持たれ、今月３月末までに報告がされるところです。話し合いについては、まだまだスタートラインについたところで、これからが重要になってくることだと思います。本日は後程、農政課より報告をいただくこととしておりますので、しっかり聞いていただきたいと思います。

また、これは私事ですが、３月は女性デーとなっております。農林水産省におけるこれまでを知り、これからを想像することを目的に、石破総理が言われました、楽しいと思える農業の新しい出会いや気づきに夢や可能性が生まれるとして、頑張っている女性や若者の活躍を表彰し、交流を深める会が先月６日、東京大学農学部やよい講堂で行われました。そのパンフレットがこれになります。そこで、農山漁村男女共同参画推進協議会の会長賞を受賞することができました。参加させていただき、熊本県合志市を皆さんに紹介してまいりました。これも、皆様方から合志市の農業委員会の会長として承認いただき、活動の場をいただいたことが大きなきっかけになったと思います。最後に皆様にお礼を申し上げます。それでは令和７年３月の総会です。慎重審議どうぞよろしくお願いいたします。

○事務局長　それでは、本日の総会の成立についてご報告いたします。

５番、髙島委員が若干遅れるということで連絡が入っております。農業委員１３名中、１２名が出席でございます。よって、合志市農業委員会会議規則第６条の規定により、過半の委員がお揃いでございますので、本日の総会が成立することをご報告いたします。

では、この後の議事につきましては、会議規則により会長より進行をお願いいたします。

○議長（福嶋求仁子君）　それでは、会議前に注意事項を申し上げます。会議中の携帯電話につきましては、電源を切られるかマナーモードにされますようお願いいたします。また、会議中での委員の私語につきましては、慎んでいただきますよう併せてお願いいたします。特に何かご意見やご質問などがあれば、挙手により発言をするようお願いいたします。

―――――――○―――――――

（１） 議事録署名者

○議長（福嶋求仁子君）　それでは、３の議事に入ります。議事録署名者につきましては、11 番 青木委員、12 番 岡田委員を指名しますのでよろしくお願いいたします。

―――――――○―――――――

（２） 農家調査及び現地調査員

○議長（福嶋求仁子君）　農家調査及び現地調査員につきましては、農業委員１番 平山委員、2 番 清原委員、推進委員 20 番 清原委員 21 番 内平委員、以上４名の委員さん方へ適宜意見をお伺いいたしますので、よろしくお願いいたします。

（３） 議案

○議長（福嶋求仁子君）　それでは議案に入ります。

第１号議案、農地法第３条第１項の規定による農地の転用につきまして上程いたします。賃借権設定番号１につきまして、事務局に説明を求めます。

○事務局　それではご説明申し上げます。議案書１ページをお開き下さい。

賃借権設定番号１、申請人の住所、氏名、土地の表示につきましては議案書のとおりとなっています。申請の理由は社会福祉法人三幸の通所者就労支援のための賃借でございます。

続けて申請地の場所ですが、議案書『別紙』３ページの斜線部分が申請地です。図の中央部分、堀川の南側に位置する農地です。

４ﾍﾟｰｼﾞが申請地の現況写真です。

次に５ページをご覧ください。保有されている農業機械の写真です。

次に６ページをお開きください。こちらは所有権移転の調査書です。

今回の申請は、当該、社会福祉法人三幸が運営する障がい児通所施設利用者のため就労支援農場として利用する目的で申請が行われているものでございます。

農地法施行令第２条第１項に規定されております「教育・医療又は、社会福祉事業を行うことを目的として設立された法人がその権利を取得しようとする農地を当該目的に係る業務の運営に必要な施設の用に供すると認められる場合。」の特殊事由に該当します。

まず、第１号の全部効率利用要件についてですが、保有機械、労働力、技術面からみて耕作する農地のすべてを効率的に利用できると見込まれ抵触しません。

第２号の農地所有適格法人の要件についてですが、借人は教育・医療又は、社会福祉事業を行うことを目的として設立された法人であり、特殊事由により抵触しません。

第３号の信託要件は信託ではないので抵触しません。

第４号の農作業、常時従事要件について借人は、教育・医療又は、社会福祉事業を行うことを目的として設立された法人であり、特殊事由により抵触しません。

第６号の地域との調和要件ですが、申請地はこれまで申請者が畑として利用しており、許可後も同様に野菜を作付けする予定であるため、周辺農地への支障はないものと考えられ該当しません。

以上１号から６号まで該当する項目はないと思われます。
事務局からは以上です。

○議長（福嶋求仁子君）　事務局の説明に関連しまして、担当地区の1番、平山委員に農家及び現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

○１番（平山和敬君）　それでは、農家及び現地調査につきましてご報告致します。2月28日の午前10時30分頃、私と事務局で現地調査をいたしました。
借人は合志市に事業所がある社会福祉法人であり、就労継続支援A型事業所「YORISOI」に通っている通所者の作業訓練用の畑として野菜等を作付けしているそうです。
特に問題はないと思います。
よろしくご審議をお願いいたします。

○議長（福嶋求仁子君）　ありがとうございました。
ただいま、事務局・委員さんからの説明が終わりました。この件に関して、委員さん方から何かご意見、質疑はございませんか?

（なしの声あり）

○議長（福嶋求仁子君）　ご意見・ご質問等が無いようでございますので採決を行います。第１号議案、農地法第3条第１項の規定による、賃借権設定番号１について、承認することに異議が無い方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

○議長（福嶋求仁子君）　ありがとうございます。全員挙手でございます。
よって、第１号議案、農地法第３条第１項の規定による、賃借権設定番号１は原案のとおり可決されました。

○議長（福嶋求仁子君）　続きまして第２号議案、農地法第４条第１項の規定による農地の転用につきまして上程いたします。番号１につきまして、事務局に説明を求めます。

○事務局　それでは説明申し上げます。議案書の２ページをお願いいたします。
申請人、土地の表示、地目、面積につきましては議案書に記載してあるとおりです。
転用目的は農家住宅への転用です。
議案書別紙の７ページをお願いします。図面左の太枠斜線部分が番号１の申請地で、市営合生住宅及び合志市総合運動公園の西、県道大津植木線の南側に位置する農地です。
次の８ページが申請地の現況です。
９ページが配置図です。申請者は農業を営む個人で、中九州横断道路の建設に伴い、現在の住宅を移転する必要が生じたため、所有する当該申請地に住宅及び農業用倉庫を建築する計

画です。

10 ページをお願いします。まず、括弧１の立地基準についてですが、次の 11 ページにお示ししておりますとおり、「おおむね 10 ha以上の規模の一団の農地の区域内存在する農地」であることから、第１種農地となり、原則転用することは出来ませんが、例外規定の「住宅その他申請地の周辺の地域において居住する者の日常生活上又は業務上必要な施設で集落に接続して設置されるもの。」に該当するため許可可能です。

括弧２の一般基準についてですが、１の資力及び信用から 11 の法令により義務付けられている行政庁との協議の進捗状況についてまで該当のあるところについて検討を行いましたが特に問題はありません。

事務局からは以上でございます。

○議長（福嶋求仁子君）　ありがとうございました。事務局の説明に関連しまして、担当地区の２番 清原委員に現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

○２番（清原啓喜君）　それでは、現地調査につきまして報告します。

令和7年2月28日の午前、私と清原推進委員、農業委員会職員とで、現地調査を行い、申請代理人より申請内容等をお聞きしました。

申請地の周囲は農地が接しておりますが、申請者の農地であり、周囲にはコンクリートブロックを設置するなど、土砂流出に留意するとのことで、特段心配はないかと思います。皆様のご審議をよろしくお願いします。

○議長（福嶋求仁子君）　ありがとうございました。

ただいま、事務局・委員さんからの説明が終わりました。この件に関して、委員さん方から何かご意見、ご質問はございませんか?

（なしの声あり）

○議長（福嶋求仁子君）　ご意見・ご質問等が無いようでございますので採決を行います。第２号議案、農地法第４条第１項の規定による農地の転用、番号１について、承認することに異議が無い方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

○議長（福嶋求仁子君）　ありがとうございました。全員挙手でございます。よって、第２号議案、農地法第４条第１項の規定による農地の転用、番号１は原案のとおり可決されました。

○議長（福嶋求仁子君）　続きまして第３号議案、農地法第５条第１項の規定による農地の転用につきまして上程いたします。所有権移転番号１につきまして、事務局に説明を求めます。

○事務局　それでは説明申し上げます。議案書の３ページをお願いいたします。

所有権移転番号１の譲受人、譲渡人、土地の表示、地目、面積につきましては議案書に記載してあるとおりです。

転用目的は特定建築条件付売買予定地への転用で、売買による所有権移転です。

議案書別紙の 12 ページをお願いします。図面上部の赤点線部分が今回の開発区域で、太枠斜線部分が番号１の申請地になります。西合志中学校及びルーテル学院野々島グラウンドの北側に位置する農地です。

次の 13 ページが申請地の現況です。

14 ページが配置図です。申請者は主に建設業や不動産業を営む法人で、当該申請地を売買により取得し、特定建築条件付売買予定地 16 区画を整備する計画です。

15 ページをお願いします。まず、括弧１の立地基準についてですが、次の 16 ページにお示ししておりますとおり、申請地は「おおむね 10 ha以上の規模の一団の農地の区域内存在する農地」であることから、第１種農地となり、原則転用することは出来ませんが、例外規定の「住宅その他申請地の周辺の地域において居住する者の日常生活上又は業務上必要な施設で集落に接続して設置されるもの。」に該当するため許可可能です。

括弧２の一般基準についてですが、今回の事業地は（中野地区）地区計画を令和７年１月 10 日に策定されており、開発可能となっております。１の資力及び信用から 11 の法令により義務付けられている行政庁との協議の進捗状況についてまで該当のあるところについて検討を行いましたが特に問題はありません。

事務局からは以上でございます。

○議長（福嶋求仁子君）　ありがとうございました。事務局の説明に関連しまして、担当地区の１番 平山委員に現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

○１番（平山和敬君）　それでは、現地調査につきまして報告します。

令和7年2月28日の午前、私と内平推進委員、農業委員会職員とで、現地調査を行い、申請代理人より申請内容等をお聞きしました。

申請地の東側以外は農地に接しておりますが、周囲にはL型擁壁やコンクリートブロックを設置するなど、土砂流出に留意するとのことで、特段心配はないかと思います。皆様のご審議をよろしくお願いします。

○議長（福嶋求仁子君）　ありがとうございました。

ただいま、事務局・委員さんからの説明が終わりました。この件に関して、委員さん方から何かご意見、ご質問はございませんか?

（なしの声あり）

○議長（福嶋求仁子君）　ご意見・ご質問等が無いようでございますので採決を行います。第３号議案、農地法第５条第１項の規定による農地の転用、所有権移転番号１について、承認することに異議が無い方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

○議長（福嶋求仁子君）　ありがとうございました。全員挙手でございます。よって、第３号議案、農地法第５条第１項の規定による農地の転用、所有権移転番号１は原案のとおり可決されました。

なお、本案件につきましては、転用規模が 3,000 ㎡を超えるため、許可に際しましては、農地法第５条第３項の規定に基づき、熊本県農業委員会ネットワーク機構へ意見聴取を行います。

○議長（福嶋求仁子君）　続きまして第３号議案、農地法第５条第１項の規定による農地の転用につきまして上程いたします。所有権移転番号２につきまして、事務局に説明を求めます。

○事務局　それでは説明申し上げます。議案書の３ページをお願いいたします。

所有権移転番号 2 の譲受人、譲渡人、土地の表示、地目、面積につきましては議案書に記載してあるとおりです。

転用目的は個人住宅への転用で、売買による所有権移転です。

議案書別紙の 17 ページをお願いします。図面中央の太枠斜線部分が所有権移転番号 2 の申請地で、ルーロ合志及び御代志市民センターの東側に位置する農地です。

18 ページが申請地の現況です。

19 ページが配置図です。申請者は個人で、当該申請地を売買により取得し、住宅を建築する計画です。

20 ページをお願いします。まず、括弧１の立地基準についてですが、次の 21 ページにお示ししておりますとおり、申請地は御代志市民センター内の支所から約 300ｍしか離れていない農地でありますことから、農地区分は「概ね 300ｍ以内に役所等が存在する農地」に該当するため、第３種農地となり許可可能です。

括弧２の一般基準についてですが、1 の資力及び信用から 11 の法令により義務付けられている行政庁との協議の進捗状況についてまで該当のあるところについて検討を行いましたが特に問題はありません。

事務局からは以上でございます。

○議長（福嶋求仁子君）　ありがとうございました。事務局の説明に関連しまして、担当地区の１番 平山委員に現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

○１番（平山和敬君）　それでは、現地調査につきまして報告します。

令和7年2月28日の午前、私と内平推進委員、農業委員会職員とで、現地調査を行い、申請代理人より申請内容等をお聞きしました。

申請地の南側と東側に農地が接しておりますが、周囲にはコンクリートブロックを設置するなど、土砂流出に留意するとのことで、特段心配はないかと思います。皆様のご審議をよろしくお願いします。

〇議長（福嶋求仁子君）　ありがとうございました。

ただいま、事務局・委員さんからの説明が終わりました。この件に関して、委員さん方から何かご意見、ご質問はございませんか?

（なしの声あり）

〇議長（福嶋求仁子君）　ご意見・ご質問等が無いようでございますので採決を行います。第３号議案、農地法第５条第１項の規定による農地の転用、所有権移転番号２について、承認することに異議が無い方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

〇議長（福嶋求仁子君）　ありがとうございました。全員挙手でございます。よって、第３号議案、農地法第５条第１項の規定による農地の転用、所有権移転番号２は原案のとおり可決されました。

〇議長（福嶋求仁子君）　続きまして第３号議案、農地法第５条第１項の規定による農地の転用につきまして上程いたします。使用貸借権番号１につきまして、事務局に説明を求めます。

〇事務局　それでは説明申し上げます。議案書の４ページをお願いいたします。

使用貸借権設定番号１の借人、貸人、土地の表示、地目、面積につきましては議案書に記載してあるとおりです。

転用目的は個人住宅への転用で、親族間の使用貸借権設定です。

議案書別紙の 22 ページをお願いします。図面左下の太枠斜線部分が番号３の申請地で、ルーロ合志の南西側にあり、森本整形外科の西に位置する農地です。

次の 23 ページが申請地の現況です。

次の 24 ページが配置図です。申請者は個人で、当該申請地を使用貸借より母より借受け、個人住宅を建設する計画です。

25 ページをお願いします。まず、括弧１の立地基準についてですが、次の 26 ページにお示ししておりますとおり、申請地は前面道路に水道管及び下水道管が埋設されており、おおむね 500ｍ以内に医療機関である森本整形外科医院と公益的施設であるもくもく保育園が存在しますことから、「水管、下水道管が埋設されている沿道で、概ね 500ｍ以内に２つ以上の公共施設等が存在する農地」に該当するため第３種農地となり許可可能です。

括弧２の一般基準についてですが、

１の資力及び信用から 11 の法令により義務付けられている行政庁との協議の進捗状況についてまで該当のあるところについて検討を行いましたが特に問題はありません。

事務局からは以上でございます。

〇議長（福嶋求仁子君）　ありがとうございました。事務局の説明に関連しまして、担当地区の１番 平山委員に現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

○１番（平山和敬君）　それでは、現地調査につきまして報告します。

令和7年2月28日の午前、私と内平推進委員、農業委員会職員とで、現地調査を行い、申請代理人より申請内容等をお聞きしました。

申請地の一部には農地が接しておりますが、申請者が所有している畑で周囲にはコンクリートブロックを設置するなど、土砂流出に留意するとのことで、特段心配はないかと思います。皆様のご審議をよろしくお願いします。

○議長（福嶋求仁子君）　ありがとうございました。

ただいま、事務局・委員さんからの説明が終わりました。この件に関して、委員さん方から何かご意見、ご質問はございませんか?

（なしの声あり）

○議長（福嶋求仁子君）　ご意見・ご質問等が無いようでございますので採決を行います。第３号議案、農地法第５条第１項の規定による農地の転用、使用貸借権番号１について、承認することに異議が無い方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

○議長（福嶋求仁子君）　ありがとうございました。全員挙手でございます。よって、第３号議案、農地法第５条第１項の規定による農地の転用、使用貸借権番号１は原案のとおり可決されました。

○議長（福嶋求仁子君）　続きまして第３号議案、農地法第５条第１項の規定による農地の転用につきまして上程いたします。使用貸借権番号２につきまして、事務局に説明を求めます。

○事務局　それでは説明申し上げます。議案書の４ページをお願いいたします。

使用貸借権設定番号２の借人、貸人、土地の表示、地目、面積につきましては議案書に記載してあるとおりです。

転用目的は個人住宅への転用で、親族間の使用貸借権設定です。

議案書別紙の27ページをお願いします。図面中央の太枠斜線部分が番号２の申請地で、菊香園の北東側にあり、ゆめモール合志の西に位置する農地です。

次の28ページが申請地の現況です。

次の29ページが配置図です。申請者は個人で、当該申請地を使用貸借により母から借り受け、現在同居している息子世帯が住むため、父と子の共有名義で住宅を建築する計画です。

30ページをお願いします。まず、括弧１の立地基準についてですが、次の31ページにお示ししておりますとおり、申請地は「おおむね10ha以上の規模の一団の農地の区域内存在する農地」であることから、第１種農地となり、原則転用することは出来ませんが、例外規定の「住宅その他申請地の周辺の地域において居住する者の日常生活上又は業務上必要な施設

で集落に接続して設置されるもの。」に該当するため許可可能です。

括弧２の一般基準についてですが、

１の資力及び信用から 11 の法令により義務付けられている行政庁との協議の進捗状況についてまで該当のあるところについて検討を行いましたが特に問題はありません。

事務局からは以上でございます。

〇議長（福嶋求仁子君）　ありがとうございました。事務局の説明に関連しまして、担当地区の２番 清原委員に現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

〇２番（清原啓喜君）　それでは、現地調査につきまして報告します。

令和7年2月28日の午前、私と清原推進委員、農業委員会職員とで、現地調査を行い、申請代理人より申請内容等をお聞きしました。

申請地の一部には農地が接しておりますが、申請者の農地であり、土砂流出に留意するとのことで、特段心配はないかと思います。皆様のご審議をよろしくお願いします。

〇議長（福嶋求仁子君）　ありがとうございました。

ただいま、事務局・委員さんからの説明が終わりました。この件に関して、委員さん方から何かご意見、ご質問はございませんか?

（なしの声あり）

〇議長（福嶋求仁子君）　ご意見・ご質問等が無いようでございますので採決を行います。第３号議案、農地法第５条第１項の規定による農地の転用、使用貸借権番号２について、承認することに異議が無い方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

〇議長（福嶋求仁子君）　ありがとうございました。全員挙手でございます。よって、第３号議案、農地法第５条第１項の規定による農地の転用、使用貸借権番号２は原案のとおり可決されました。

〇議長（福嶋求仁子君）続きまして第２号議案に入ります前に、委員の議事参与の制限を規定する「農業委員会等に関する法律　第 31 条」の規定によりまして「委員は自己又は同居の親族若しくはその配偶者に関する事項については、その議事に参与することができない。」
となっております。

つきましては、その当事者であります。８番 齋藤委員、18 番 谷山委員は、議案審議が終了するまで退席をお願いいたします。

〇議長（福嶋求仁子君）　続きまして第４号議案、農業経営基盤強化促進事業における掘り起こしにつきまして上程いたします。事務局に説明を求めます。

〇事務局　それでは、議案書５ページをお開きください。

第４号議案　農業経営基盤強化促進法第１９条第１項の規定による農用地利用集積計画、利用権設定の決定についてご説明申し上げます。

次の６ページは農用地利用集積計画の総括表です。左側が今回の３月総会分、右側が令和７年１月、第１回からの利用権設定面積の累計数になります。

次の７ページは利用権設定等状況一覧表・所有権移転関係の説明です。

次に８ページをご覧ください。今回の利用権設定等状況一覧表です。利用権設定総合計の面積は130,901㎡です。

次の１０ページをご覧ください。

今月の利用権設定申出書・計画書の件数は２２件です。

貸人・借人、経営面積、利用権を設定する農地につきましては議案書に記載のとおりです。個別の内容につきましては、利用権の種類、利用内容、期間、10a当りの賃借料の順に説明いたします。

番号1、使用貸借、芝	10年	0円（８筆）
番号2、賃借権、米・麦	５年	２0,000円
番号3、貸借権、スイカ	５年	10,000 円
番号4、賃借権、資料作物	５年	15,000円（２筆）
番号5、使用貸借、スイカ	５0年	0円
番号6、使用貸借、イモ	３０年	0円
番号7、賃借権、トウモロコシ	１０年	10,000円（２筆）
番号8、賃借権、トウモロコシ	１０年	10,000円・15,000円（２筆）
番号9、賃借権、WCS・イタリアン	１０年	20,000円（３筆）
番号10、賃借権、飼料作物	１０年	20,000円（２筆）
番号11、賃借権、野菜	10年	14,900円
番号12、賃借権、キャベツ	10年	15,000円
番号13、賃借権、米	５年	10,000円
番号14、賃借権、米	５年	10,000円
番号15、賃借権、米	５年	米一俵
番号16、賃借権、水稲	５年	10,000円（４筆）
番号17、賃借権、カボチャ	５年	10,000円（３筆）
番号18、賃借権、甘藷	５年	14,000円
番号19、賃借権、ネギ	５年	１0,000円
番号20、賃借権、ネギ	５年	１0,000円
番号21、賃借権、ネギ	５年	１０,000円
番号22、賃借権、ネギ	２年	１０,000円

次の13ページをご覧ください。所有権移転です。６件あります。

以上第４号議案は農業経営基盤強化促進法第１９条第４項の各要件を満たしていると考えられます。

最後に農地法第18条第６項の規定（合意解約）による通知書の集計を報告致します。

今回の合意解約件数は　２件　10,931 ㎡でございます。
内契約予定件数が　　２件　10,931 ㎡でございます。
内契約無しが　　0 件　　0 ㎡でございます。
今回の２件すべて次の契約が予定してあります。
これで第４号議案の説明を終わります。

〇議長（福嶋求仁子君）　事務局からの説明が終わりました。委員さん方から何かご意見、質疑はございませんか?

（ありません）

〇議長（福嶋求仁子君）　ご意見・ご質問等無いようでございますので採決を行います。
第４号議案、農業経営基盤強化促進事業における掘り起しにつきまして、承認することに異議が無い方の挙手をお願いします。

（全員挙手）

〇議長（福嶋求仁子君）　ありがとうございました。全員挙手でございます。
よって、第４号議案、農業経営基盤強化促進事業における掘り起しにつきましては、原案のとおり可決されました。
議案の審議が終わりましたので退席中の委員さんは着席されますよう案内をお願いします。

〇議長（福嶋求仁子君）続きまして第５号議案に入ります前に、委員の議事参与の制限を規定する「農業委員会等に関する法律　第 31 条」の規定によりまして「委員は自己又は同居の親族若しくはその配偶者に関する事項については、その議事に参与することができない。」
となっております。
つきましては、その当事者であります。８番 齋藤委員は議案審議が終了するまで退席をお願いいたします。

〇議長（福嶋求仁子君）　続きまして第５号議案、農用地利用集積等促進計画案の意見決定につきまして上程いたします。事務局に説明を求めます。

〇事務局　それでは、議案書 16 ページをお開きください。
国の改正に伴い、令和７年４月から「農業経営基盤強化促進法」に基づく相対での利用権設定が廃止となり、「農地中間管理事業推進法」による利用権設定に統合・一本化されます。
これに伴い議案の記載方法を変更しております。
「貸人」「転貸人」「借人」を記載し、所有者から借り受け、その後どの担い手に貸し付けたかわかるようにしております。
第 5 号議案　農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条による農用地利用集積等促進計画（案）の決定についてご説明申し上げます。

議案書 17 ページをご覧ください。今回の申請は 13 件です。

ます、中間管理機構【再配分】についてご説明します。中間管理機構（熊本県農業公社）は、所有者との約 10 年間の契約に基づき中間管理権を取得し、担い手経営体に貸し付けられていましたが、公社から地元農業者への貸付期間が終了したため、残り約 5 年の契約期間について、再度意向確認を行ない再配分計画により貸し付けるものです。申し出件数は 3 件で、面積の合計は 13,731 ㎡です。転貸人、貸人、利用権を設定する農地、賃借料などの利用権等内容につきましては、議案書のとおりです。

次に議案書 18 ページをご覧ください。新規の農地中間管理事業による貸し借りについてですが、申し出件数は賃貸借権が 9 件、使用貸借権 1 件で、面積の合計は 39,039 ㎡です。

貸人、転貸人、借人、利用権を設定する農地、賃借料などの利用権等内容につきましては、議案書のとおりです。

審議の結果、今回の計画（案）が決定された場合は農地中間管理事業推進法第 18 条第 11 項の規定に基づき、中間管理機構に正式な計画書を作成するよう要請書を提出することになります。

今回の計画（案）は、農地中間管理事業推進法第 18 条第 5 項第 1 号で規定する基本方針及び農地中間管理機構事業規定に適合し、設定を受ける者は、同法同項第 2 号で定める農地全てを効率的に耕作し、農作業に常時従事すると認められると判断されます。

以上、事務局の説明を終わります。

○議長（福嶋求仁子君）　事務局からの説明が終わりました。委員さん方から何かご意見、質疑はございませんか?

○4 番（平野昭代君）　18ページの右の欄ですが、物納となっていますが、お米を賃料の代わりに払うということでよかったでしょうか。その場合、中間管理機構にそれを納めるということになるのでしょうか

○議長（福嶋求仁子君）　それでは事務局より説明をお願いします。

○事務局　物納は玄米、お米になりますが、その場合は農業公社は間に入らず、今まで通り直接貸し手と借り手でやり取りをしていただき、その後公社へ報告書を出すことになります。

○議長（福嶋求仁子君）　その他ご質問はないでしょうか。ご意見・ご質問等無いようでございますので採決を行います。

第 5 号議案、農用地利用集積等促進計画案の意見決定につきまして、承認することに異議が無い方の挙手をお願いします。

（全員挙手）

○議長（福嶋求仁子君）　ありがとうございました。全員挙手でございます。

よって、第 5 号議案、農用地利用集積等促進計画案の意見決定につきましては、原案のと

おり可決されました。
　議案の審議が終わりましたので退席中の委員さんは着席されますよう案内をお願いします。

〇議長（福嶋求仁子君）　続きまして第６号議案、農地のあっせん委員の指名につきまして上程いたします。事務局に説明を求めます。

〇事務局　それでは説明申し上げます。議案書 19 ページをお開きください。
売却希望が４件あっております。売却希望番号１から４のあっせん申出者の住所、氏名、申出内容、土地の表示、地目、面積につきましては議案書のとおりとなっています。
　番号１から４の申請地の場所ですが、20 ページをお開きください。図面中央の太枠斜線部分が申出地で、ふれあい館及び老人憩の家の北東に位置する農地です。
　あっせん申し出の理由としましては、番号１から４の所有者は親族同士であり相続等で取得したものの耕作や管理することができないため、買いたいという方を探していらっしゃいます。申出地の４筆は筆界未定であり、同じ方が４筆とも購入いただく必要があります。また、進入路も今回の申出者が所有されており、今回農地では無いため記載はないですが、こちらも譲りたいというご希望がありました。
　あっせん委員についてですが申出地区域の担当委員であります平山委員、山本推進委員にお願いします。
　委員さんには、お手数をおかけいたしますが、契約に結びつくよう、ご協力をお願いいたします。
　事務局からの説明は以上でございます。

〇議長（福嶋求仁子君）　事務局からの説明が終わりましたが、何かご質疑はございませんか？

（なしの声あり）

〇議長（福嶋求仁子君）　ご質問・意見等無いようでございますので採決を行います。
　第６号議案、農地のあっせん委員の指名につきまして、承認することに異議が無い方の挙手をお願いします。

（全員挙手）

〇議長（福嶋求仁子君）　ありがとうございました。全員挙手（挙手多数）でございます。よって、第６号議案、農地のあっせん委員の指名につきましては、原案のとおり可決されました。あっせん委員さんに置かれましては大変ご苦労でございますがよろしくお願いいたします。

〇議長（福嶋求仁子君）　続きまして、第１号報告、農地法第４条第１項第７号の規定による農地の転用届出につきまして上程いたします。事務局に一括で説明を求めます。

〇事務局　それではご説明します。議案書の２１ページをお開き願います。

今回、市街化区域内の農地転用４条届出につきましては２件の届出があっております。

まず番号１です。場所を説明します。議案書の２２ページをお開きください。こちらが番号１の届出地になります。御代志駅の南側に位置する農地です。商業施設用地への転用です。

次に番号２です。場所を説明します。議案書２３ページをお開きください。こちらが番号２の届出地になります。２筆あります。西合志東保育園の西側に位置する農地です。共同住宅を建設するための転用です。

事務局からは以上でございます。

〇議長（福嶋求仁子君）　ありがとうございました。ただいま、事務局から第１号報告、農地法第４条第1項第７号の規定による農地の転用届出についての説明が終わりました。委員さん方から何か質疑等はございませんか。

（「ありません」の声あり）

〇議長（福嶋求仁子君）　ご意見・ご質問等も無いようでございますので、第１号報告、農地法第４条第１項第７号の規定による農地の転用届出につきましては、以上で報告を終わります。

〇議長（福嶋求仁子君）　以上で全ての議案が終わりました。事務局へお返しします。

４　閉　会

〇事務局長　長時間に渡ります慎重審議ありがとうございました。以上をもちまして、「令和７年３月の合志市農業委員会総会」を閉会いたします。

皆さん大変お疲れ様でした。

――――――――○――――――――

閉　会　午後２時２０分