

その農地売買、大丈夫ですか

農地の売買にかかわるトラブルにご注意ください

●問い合わせ先 農業委員会 ☎096-248-1487

15 農地の売買にかかわるトラブルにご注意ください

大切な農地を守ろう

県内では開発を目的とした農地契約に関する相談が増えています。農地の売買契約でトラブルにならないよう、まずは農業委員会にご相談ください。詳しくは、市ホームページをご覧ください。

トラブル防止のために事前に確認を

1.農地転用許可の見込みはありますか

●農地は、農地転用許可を得ていなければ、所有権移転(法務局での登記申請)ができません。

2.仮登記はあくまでも予備的な登記です

●農地転用許可が得られなければ、売買契約が締結されても、農地の所有権は仮登記権利者ではなく所有者にあります。農地転用許可の可否を判断する場合、仮登記の有無は考慮されません。

●農地転用許可前の仮登記権利者への農地の引渡し※は、農地法違反となり、売主・買主双方が3年以下の懲役または300万円以下の罰金の適用を受ける場合があります。

※農地転用許可前の仮登記権利者による土地造成や建物建設への着手、重機の農地への搬入などが該当

3.契約内容をしっかりと確認しましたか

●農地の売買契約をしても、農地転用許可を得られない場合に、受け取った手付金の返還などでトラブルになる可能性があります。契約のときは、『解除条件』や『手付金の取り扱い』などの内容をよく理解し、十分に納得してから契約しましょう。

●農地転用や開発といった条件を伴う契約は、解約期限などを設定すると安心です。

4.農地をきちんと管理していますか

●農地転用許可がされるまでは、従前の農地所有者または耕作者に農地の管理義務があります。

●農地転用許可前の農地の引き渡しは、農地法違反です。

QRコード

▲市ホームページ

一緒に楽しく活動しましょう

市食生活改善推進員になりませんか

●問い合わせ先 健康ほけん課 健康づくり班 ☎096-248-1275 ▲市ホームページ

QRコード

食生活改善推進員とは

全国で健康づくりのボランティア活動を行っています。本市では、平成18年4月に推進員協議会が発足し、“食改さん”という通称で親しまれています。現在49人います。

どんな活動をしているのか

こどもから大人まで“食”を通して健康でいられるよう、お手伝いをしています。さまざまな世代を対象に健康教室や料理教室を開催したり、郷土料理を地域に伝えたり幅広く活動しています。児童館で開く、こども向けの料理教室は人気の講座です。

“食改さん”になると良いこと

健康づくりの基本である“食”について学び、地域の皆さんに広げていくという活動は、自らの健康について考えるきっかけにもなります。料理の技術や、健康に関する知識も向上します。料理や食すること、話すことが大好きな仲間と楽しく活動できます。

イベントでの調理(豚汁)

こどもクッキング(料理教室)

中学校で郷土料理教室

合志市民まつり

休日在宅医
休日開局薬局

菊池郡市医師会テレホンサービス
☎0968-25-3300

※変更になる場合もあります。最新情報は、左記へお問い合わせください
※受診するときは各医療機関に電話でご確認ください

月日	医療機関名	主な診療科目	所在	☎
7月6日(日)	山岡胃腸科内科	内・胃内・消内	幾久富	096-248-9001
	しばた内科クリニック	内・呼内・消内・ア	大津町	096-293-2050
	矢野医院	内・外	菊陽町	096-232-5266
	むさし眼科クリニック	眼	幾久富	096-248-6390
	いろどり歯科こども歯科クリニック	歯	野々島	096-288-2942
	ひなぎく薬局	—	幾久富	096-249-2727
	武蔵野台薬局	—	幾久富	096-248-6160
7月13日(日)	なみかわ小児科	小	大津町	096-293-1163
	合志第一病院	内	御代志	096-242-2745
	森本整形外科医院	整・リハ・リウ・形	御代志	096-242-2231
	松岡耳鼻咽喉科医院	耳	菊陽町	096-232-5011
	さかい歯科クリニック	歯	菊陽町	096-284-8433
	三惠薬局合志店	—	御代志	096-242-4168
7月20日(日)	竹田津医院	内・小	大津町	096-293-2521
	ひかりヶ丘眼科・内科医院	内・眼	幾久富	096-348-6305
	柴田整形外科	整・リハ	須屋	096-346-5500

月日	医療機関名	主な診療科目	所在	☎
7月20日(日)	菊池眼科	眼	菊池市	0968-25-5678
	サトウデンタルクリニック	歯	豊岡	096-248-7155
	やまと薬局光の森店	—	幾久富	096-247-3325
	菊南薬局	—	須屋	096-346-1132
7月21日(月祝)	宮川内科医院	内・循	栄	096-248-2155
	仁誠会クリニック大津	腎内・循内	菊陽町	096-232-9595
	大津中村整形外科	整	大津町	096-293-8888
	友田皮ふ科医院	皮	幾久富	096-248-6211
7月27日(日)	武蔵野台薬局	—	幾久富	096-248-6160
	みずの内科・血圧心臓クリニック	循内・内	豊岡	096-248-3355
	東熊本第二病院	内	菊陽町	096-232-3939
	庄嶋医院	胃内・肛・外	合生	096-242-3388
	大津なかしま皮膚科・美容皮膚科	皮・ア	大津町	096-294-7770
	たけした歯科	歯	菊陽町	096-339-7708
	グリーン薬局豊岡店	—	豊岡	096-247-6515

令和7年度 市食生活改善推進員養成講座

▶期間(全6回)
8月19日(火)～10月20日(月)
※詳しくは日程表をご覧ください

▶対象
市内に住む18歳以上で
6回の講座を全て受講できる人

▶募集人数
20人

申込方法

電話または申し込みフォーム
☎096-248-1275
(健康ほけん課)

申込期限
7月31日(木)

QRコード

▲申し込みフォーム

	とき	ところ	内 容
1	8月19日(火)	市役所(避難所1A)	開講式 市の概要・健康づくり事業 (市健康増進計画・市食育推進計画)
2	8月29日(金)	ヴィーブル(研修室1・2調理実習室)	市の現状、生活習慣病 調理実習①
3	9月9日(火)		食育 ライフステージに応じた食事・食育 歯の健康 調理実習②
4	9月17日(水)		調理の基本・食品衛生 調理実習③
5	10月2日(木)	ヴィーブル(多目的室A)	運動 (身体活動・運動習慣のある生活、実技)
6	10月20日(月)	市役所(避難所1A)	閉講式 養成講座のまとめ ボランティア活動

時間は午前9時30分～午後0時30分
(調理実習のある2～4は午後1時30分まで)

11

広報こうし ● 2025.7

広報こうし ● 2025.7

10