

III 消防施設設備保守点検業務基準表

1. 機器点検 年 1 回
2. 総合点検（機器点検を含む） 年 1 回
3. 防火対象物定期点検 年 1 回

設備名	数量
自動火災報知設備	
受信機（P型1級）	1 式
光電式スポット型感知器	83 個
差動式スポット型感知器	342 個
定温式スポット型感知器	36 個
発信機	13 個
表示灯	12 個
音響装置	7 個
常用電源	1 式
誘導灯設備	
誘導灯	71 台
電源・配線	1 式
非常放送設備	
アンプ	1 台
スピーカー	102 個
非常電源・配線	1 式
消火器設備	
消火器（ABC10型）	46 本
消火器（ABC20型）	10 本
屋内消火栓設備	
加圧送水設備	1 式
操作盤	1 式
起動用スイッチ	12 個
屋内消火栓	12 個
呼び水装置	1 式
テスト弁	1 式
常用電源	1 式
配線	1 式
放水試験	1 式
防排煙設備	
防火戸	23 ヶ所
防火シャッター	14 ヶ所
防火ダンパー	3 個
非常用発電機	
自家用発電機（82KVA）	1 基

IV電気設備保守管理点検

受変電設備 受電：6,000V 容量：1,050KVA
 自家発電装置 容量：85KVA

V空調・熱源設備保守点検業務基準表

設備名	数量	点検項目	回数	備考
吸収式冷温水発生機	2 台	冷房IN点検	年1回	
		暖房IN点検	年1回	
		煤煙測定	年2回	
無圧式温水発生機	2 台	点検清掃	年3回	
		煤煙測定	年2回	
各種ヘッド	1 式	機器点検	年1回	
各種ポンプ	1 式	機器点検	年1回	
冷却塔	2 台	点検清掃	年1回	
空調用冷却水管理	1 式	点検	年6回	
		冷却水管洗浄	年1回	Legionnaires 菌検査含む
		冷却複合処理剤	200kg	
エアーハンドリングユニット	1 台	機器点検	年1回	
		ロールフィルター交換	年4回	
ファンコイルユニット	44 台	機器点検	年1回	
		フィルター清掃	年1回	
パッケージエアコン (EHP)	11 台	冷房IN点検	年1回	
		冷房ON点検	年1回	
		暖房IN点検	年1回	
		暖房ON点検	年1回	
		フィルター清掃	年4回	
		フロン簡易点検	年4回	
ベースボードヒーター	30 台	機器点検	年1回	
外気調和機	2 台	ロールフィルター交換	年4回	
		ドレンパン清掃	年1回	
全熱交換機	20 台	機器点検	年1回	
		フィルター清掃	年2回	
送風機	6 台	機器点検	年1回	
排風機	30 台	機器点検	年1回	
換気扇	36 台	機器点検	年1回	
サウナヒーター	1 式	機器点検	年2回	
スチームボイラー点検	1 式	機器点検	年2回	
自動制御機器 (中央監視装置)	1 式	冷房IN点検	年1回	
		暖房IN点検	年1回	
地下オイルタンク (18KL)	1 槽	漏洩検査	年1回	
プールCO2測定 (空気環境測定)	1 式	CO ₂ 測定	2か月に1回	

VI濾水施設保守点検業務基準表

設備名	数量	点検項目	回数	備考
浴場循環濾過装置 (薬注装置・ジェットポンプ・自動制御盤)	8 台	機器点検	年 3 回	
歩行浴循環濾過装置 (薬注装置・ジェットポンプ・自動制御盤)	2 台	機器点検	年 3 回	
プール循環濾過装置 (薬注装置・自動塩素管理装置・自動制御盤)	4 台	機器点検	年 3 回	
水質検査				
浴槽水水質検査	15 検体	4 項目	年 3 回	
源泉水質検査	1 検体	6 項目	年 3 回	
歩行浴源泉水質検査	1 検体	6 項目	年 3 回	
プール水水質検査	3 検体	5 項目	年12回	
プール水水質検査	3 検体	2 項目	年 3 回	

VIII受水槽設備清掃業務基準表

設備名	数量	点検項目	回数	備考
受水槽 (市水75 t)	1 槽	点検清掃	年 1 回	
		簡易専用水道検査	年 1 回	
受水槽 (井水120 t)	1 槽	点検清掃	年 1 回	
受水槽 (温泉水200 t)	1 槽	点検清掃	年 1 回	
受水槽 (歩行浴温泉水51 t)	1 槽	点検清掃	年 1 回	
貯湯槽 (温泉7 t)	2 槽	点検清掃	年 1 回	
貯湯槽 (熱交換35 t)	1 槽	点検清掃	年 1 回	
バランシングタンク (10 t)	2 槽	点検清掃	年 2 回	

IX環境衛生管理業務基準表

設備名	数量	点検項目	回数	備考
浴槽循環配管洗浄				
1. 主浴風呂	1 系統	薬品 (過酸化水素) 洗浄	年2回	
2. 円形風呂	1 系統			
3. 露天風呂	2 系統			
4. 水風呂	2 系統			
5. 露天水風呂	2 系統			
6. 歩行浴槽	2 系統			
配管消毒	1 式			
1. 温泉水	2 系統	高濃度塩素消毒	年1回	年1回実施中
2. 歩行浴	2 系統			
3. バランシングタンク	2 系統		年2回	年2回実施中
排水設備				
1. 厨房排水管	1 式	高圧洗浄	年2回	
2. グリストラップ	1 槽	清掃	年2回	
3. 排水溝	1 式	高圧洗浄	年2回	
害虫防除	全館 厨房	総合防除 (IPM) 重点点検	年2回 年 10回	
	脱衣所 浴室 便所 排水設備	防除作業	年 1 2 回	