

建築

記号	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
1	大研修室改修工事		1	式			
2	小研修室及び廊下改修		1	式			
3	トレーニング室等改修		1	式			
4	2階回廊改修工事		1	式			
5	階段室改修		1	式			
6	既存床仕上げ改修	タイルカーペット → 塩ビシートに張替え	1	式			
7	温泉模様替え改修		1	式			
8	プール改修		1	式			
9	エントランスホール 電動ロールスクリーン更新		1	式			
10	回廊・ふれあいプラザ改修		1	式			
11	レストラン改修		1	式			
12	厨房仕上げ改修	厨房機器別途	1	式			
	計					0	

	室名	部位	現状	改修
1	2階 大研修室 → レンタルルーム1 展示コーナー側に拡張	床	タイルカーペット	塩ビシートに張替え 軽運動対応
		壁	石膏ボードにAEP塗装	塗装塗り替え
		天井	岩綿吸音板	下地組から岩綿吸音板張替え
		建具		展示コーナー側にガラス建具新設
			ロールカーテン	更新
2	小研修室3室・給湯室 → レンタルルーム2	床	タイルカーペット	塩ビシートに張替え 軽運動対応
		壁	ビニルクロス	ビニルクロス張替え
		天井	岩綿吸音板	下地組から岩綿吸音板張替え
		建具	既存間仕切り建具撤去	展示コーナー側にガラス建具新設
			縦型ブラインド	更新
	展示コーナー・廊下	床	塩ビシート張り(H25改修)	改修無し リフト撤去部分 塩ビシート張り
		壁	クロス張りの上ペンキ塗	塗装塗り替え 新設壁部分 ビニルクロス張り
天井		岩綿吸音板		
			ロールカーテン	更新
3	トレーニング室	床	タイルカーペット	塩ビシートに張替え 軽運動対応
		壁	石膏ボードにAEP塗装	塗装塗り替え
		天井	岩綿吸音板	塗装塗り替え
		建具	縦型ブラインド	更新
				既存器具移設復旧は別途
	軽運動室	床	塩ビシート張り	塩ビシート張替え 軽運動対応
		壁	石膏ボードにAEP塗装	塗装塗り替え
		天井	岩綿吸音板	塗装塗り替え
		建具	縦型ブラインド	更新
	通路・更衣室	床	タイルカーペット	塩ビシートに張替え
		壁	石膏ボードにAEP塗装	塗装塗り替え
		天井	化粧石膏ボード	
		建具	ロールカーテン(通路・ロビー)	更新
ユニットシャワー			ユニットシャワーを撤去する場合 既存間仕切り壁、天井改修必要	
4	回廊	床	塩ビシート張り(H25改修)	
		壁	クロス張りの上ペンキ塗	塗装塗り替え
		天井	岩綿吸音板	部分的に塗装塗り替え
		円柱	SOP塗装	塗装塗り替え
		鋼製建具	SOP塗装	塗装塗り替え
5	階段室	床	タイルカーペット	塩ビシート張替え
		壁	石膏ボードにAEP塗装	塗装塗り替え
		天井	岩綿吸音板	岩綿吸音板張替え
		防火設備	常閉のままになっている	更新
6	下足入れ	床	タイルカーペット	塩ビシートに張替え
		壁	石膏ボードにAEP塗装	
		天井	化粧石膏ボード	
	事務室	床	タイルカーペット	塩ビシートに張替え
		壁	石膏ボードにAEP塗装	
		天井	岩綿吸音板	一部補修 既存塗装塗り替え
	通路(職員用)	床	タイルカーペット	塩ビシートに張替え
		壁	石膏ボードにAEP塗装	
		天井	岩綿吸音板	
	大広間通用口	床	タイルカーペット	塩ビシートに張替え
		壁	クロス張りの上ペンキ塗	
		天井	岩綿吸音板張り	

	室名	部位	現状	改修
7	脱衣室1、2	床	塩ビシート張り(H25改修)	
		壁	石膏ボードにVP塗装	出隅部分にコーナーガード設置
		天井	ケイ酸カルシウム板VP塗装	
		入口建具		引き違い木建具更新 浴室側の建具カバー工法改修
	浴室1、2	床	磁器質タイル150(H25改修)	
		壁	50角タイル	既存タイル上に 改修用化粧パネル張り
		天井	アルミスパンドレル張り	バスリブに張替 トップライト下り壁改修済
		浴槽		電気風呂の腰掛設置 ジェットバス金物取り換えタイル補修
	浴室1、2サウナ	床	ヒノキスノコ(H25改修)	
		壁	タイル張り 一部ヒノキスノコ(H25改修)	
		天井	岩綿吸音板張り	岩綿吸音板張替
	露天風呂1	床	鉄平石張り	通路部分のみ床張り替え
	バックヤード廊下	床	タイルカーペット	塩ビシートに張替え
		壁	クロス張りの上ペンキ塗	
		天井	岩綿吸音板張り	
8	プール改修 通路 トイレ 観覧席床	床	モザイクタイル	
		壁	石膏ボード・ケイカル板 VP塗装	巾木H500 ステンレス張り ボード下地補修 出隅劣化補修
		天井	ケイ酸カルシウム板VP塗装	
		建具		1F鋼製建具 発錆部に錆止め塗装
		2階観覧床	塗床	防滑塩ビシート張り
		空調吹出口		防露対策
9	エントランスホール 電動ロールスクリーン 取替のため足場設置	床	塩ビシート張り(H25改修)	
		壁	化粧板張り	
		天井	膜天井(R5改修)	
		カーテンウォール		電動ロールスクリーン更新
10	回廊・売店	床	塩ビシート張り(H25改修) 一部既存フローリングあり 現売店部分は床段差あり	現売店部分は塩ビシート張替え 床段差撤去
		壁	クロス張りの上ペンキ塗	
		天井	岩綿吸音板張り	
	中庭の可視化 ロールカーテン更新、柱塗 装のため足場設置	カーテンウォール	内部:売店-回廊間	撤去すると防煙垂れ壁設置必要 柱塗装塗り替え 中庭側ロールカーテン更新 上部ガラスフィルム張り
		床	塩ビシート張り(H25改修)	
	ふれあいプラザ →一部に売店移設 レストラン視認のため 廊下との壁を一部撤去	壁	クロス張りの上ペンキ塗	廊下との間仕切壁を一部撤去
		天井	岩綿吸音板張り	
売店移設			売店移設に伴う給排水設備 コンセント設備等の改修 場所と規模の確認	

	室名	部位	現状	改修
11	レストラン ※客席テーブル、椅子別途	床	フローリング	腐食したフローリングのみ 塩ビシートに張替
		壁	クロス張りの上ペンキ塗	
		天井	岩綿吸音板張り	
		アルミ建具		排煙窓調整 ロールカーテン更新 ガラスに遮光フィルム張り
		カウンター		ふれあいプラザ側からの通路を設ける ため、カウンターの一部を撤去改修
12	厨房 ※厨房設備機器の入替、ま たは撤去復旧を伴う ※ロッカー、倉庫内の不用 品廃棄処分は別途	床	防塵塗床 2020年以降に一度塗替え済？	厨房用塗床塗替え
		壁	ケイ酸カルシウム板下地	下地ボードから撤去
		天井	タイル張り ケイ酸カルシウム板塗装仕上 げ	化粧ケイ酸カルシウム板張り 塗装改修
	厨房用トイレ全面改修	床	塩ビシート張り	塩ビシート張替え 防滑
		壁	石膏ボードにAEP塗装	塗装塗り替え
		天井	化粧石膏ボード	化粧石膏ボード張替え
		建具		