

計 画 書 (案)

熊本都市計画用途地域の変更（合志市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

| 種 類 | 面 積 | 建築物の容積率 | 建築物の建ぺい率 | 外壁の後退距離の限度 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 建築物の高さの限度 | 備考 |
|------------------|------------|----------|----------|------------|---------------|-----------|--------|
| 第一種低層住居 専用地域 | 約 278ha | 8/10 以下 | 4/10 以下 | 1.0m | — | 10.0m | 35.6% |
| 第二種低層住居 専用地域 | 約 3.8ha | 8/10 以下 | 4/10 以下 | 1.0m | — | 10.0m | 0.5% |
| 第一種中高層住居 専用地域 | 約 285ha | 15/10 以下 | 6/10 以下 | — | — | — | 36.6% |
| 第二種中高層住居 専用地域 | 約 74ha | 15/10 以下 | 6/10 以下 | — | — | — | 9.5% |
| 第一種住居地域 | 約 65ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | — | — | — | 8.4% |
| 第二種住居地域 | — | — | — | — | — | — | — |
| 準住居地域 | 約 27ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | — | — | — | 3.5% |
| 近隣商業地域 | 約 1.0ha | 20/10 以下 | 8/10 以下 | — | — | — | 0.1% |
| 田園住居地域 | — | — | — | — | — | — | — |
| 商業地域 | — | — | — | — | — | — | — |
| 準工業地域 | 約 8.7ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | — | — | — | 1.1% |
| 工業地域 | 約 37ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | — | — | — | 4.7% |
| 工業専用地域 | — | — | — | — | — | — | — |
| 合計 | 約 779ha | | | | | | 100.0% |

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

【理由】

熊本都市計画区域区分の変更に伴い市街化区域に編入する区域について、将来の合理的な土地利用を図るため、用途地域を指定する。なお、用途地域を指定する地域は、すでに市街化を形成した区域で、隣接する既存市街化区域との一体性・連続性を勘案した住居系の用途とし、九州縦貫自動車道沿線、主要地方道熊本大津線沿線、並びに合志市都市計画マスタープランで位置付けた補助幹線道路に接する区域の一部については、市街化区域内における生活利便性等を確保するため、一定の利便施設を許容する用途を指定する。