

事務事業マネジメントシート(令和 6年度実績と令和 7年度計画)

令和 7年 9月 8日更新

事務事業名		御代志地区土地区画整理事業			<input type="checkbox"/> 安全・安心に暮らせるまちづくりの推進 <input type="checkbox"/> 「こどもまんなか社会」の構築 <input type="checkbox"/> 産業の共生による市経済の持続的発展			
総合計画体系	政策	5	都市基盤の健全		所属部	都市建設部	課長名	原田 和彦
	施策	20	計画的な土地利用の推進		所属課	都市整備室	担当者名	坂本 健
	業務分野	63	計画的な市街地の形成		所属班	土地区画整理班	(内線)	5272
予算科目	会計	款	項	目	事業連番	法令根拠	土地区画整理法、都市計画法等	
	一般	8	4	7	11743			
終了、開始年度	<input type="checkbox"/> 6年度で終了 <input type="checkbox"/> 6年度から開始				事業期間	<input type="checkbox"/> 単年度のみ <input type="checkbox"/> 単年度繰返(開始年度 ~ 年度) <input checked="" type="checkbox"/> 期間限定複数年度(30 ~ 9 年度)		

★事務事業の概要(具体的なやり方、手順、詳細。期間限定複数年度事業は全体像を記述)

【事業の内容】 (開始した背景・きっかけ・今後の状況変化・関係者からの意見や要望を含む)	本市における交通の中心となる御代志駅や国道387号のほか地域医療・文教施設等の公的機能が集積している御代志地区において、土地区画整理事業を展開することにより、駅周辺の交通結節機能の向上や各種道路網の整備とともに、生活サービス機能の向上を目指した商業施設等が立地可能な大街区の創出を図る。これにより計画的な市街地を形成し、市の中心部にふさわしい拠点づくりを目指す。
【業務の流れ】	土地区画整理事業の基本的な流れとしては次のとおりとなる。 ①企画・調査、②都市計画、③事業計画、④換地設計、⑤仮換地指定、⑥移転・工事、⑦換地処分、⑧清算
【主な予算費目】	委託料、補償補填及び賠償金、工事請負費等

(1)事務事業の振り返り・計画	
①6年度事務事業の成果・実績	
計画的な市街地形成に向け公園や緑地の整備を実施した。また、A地区支障物件等の調査を実施し移転交渉の準備を開始した。 【基準に達しなかった理由】 委託料：支障建物調査業務委託(その2)において、地権者との日程調整等に期間を要したため。 工事請負費：C地区造成工事(3工区)において、同時施工する区画道路や上下水道工事等との調整に期間を要したため。 補償補填及び賠償金：地権者との移転補償交渉に期間を要したため。 (繰越明許費：126,600千円)	
②7年度計画(次年度に計画している主な内容)	③予算の主な増減の理由
国道西側(A地区)の支障物件に係る移転補償、業務委託(建物調査・各種測量設計等)及び公共施設整備工事、土地区画整理審議会、国・県などとの関係機関協議	国道西側(A地区)の本格的着手による移転補償費の増
成果指標	(単位) データ取得方法
ア 創出した大街区のうち土地の利活用がなされている割合	%

(2)成果指標・総事業費の推移		単位	4年度	5年度	6年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
			実績(決算)	実績(決算)	目標(当初予算)	実績(決算)	目標(当初予算)	予定	見込	見込
成果指標	ア	%	0	56.5	75	0	75	85	100	0
事業費	財源内訳	千円								
	国庫支出金	千円	161,745	101,803	36,666	92,879	20,000	20,000	25,873	
	都道府県支出金	千円	134,470	228	55,000					
	地方債	千円	180,800	122,200	88,100	145,500	36,000	36,000	46,500	
	その他	千円	18,203	4,125	6,391	5,249				
	繰入金	千円								
一般財源	千円	809,876	116,775	43,940	106,934	98,396	98,396	82,023	10,000	
(A)事業費計	千円	1,305,094	345,131	230,097	350,562	154,396	154,396	154,396	10,000	

(3)評価の総括(成果向上の余地・事業費削減の余地)	
国道387号の改良工事や、商業施設等民間事業との施工調整を行い、事業地内の整備を順次進めている。また、住民との個別交渉により事業への理解度も向上してきており、着実に事業を進められていると考える。	

(4)今後の事業の方向性	
<input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 事業のやり方改善 <input checked="" type="checkbox"/> 現状維持(従来通りで特に改革改善をしない)	