

事務事業マネジメントシート(令和 6年度実績と令和 7年度計画)

令和 7年 9月 4日更新

事務事業名		市道登記測量事業			<input type="checkbox"/> 安全・安心に暮らせるまちづくりの推進 <input type="checkbox"/> 「こどもまんなか社会」の構築 <input type="checkbox"/> 産業の共生による市経済の持続的発展	
総合計画体系	政策	5	都市基盤の健全		所属部	都市建設部
	施策	21	計画的な道路の整備		所属課	建設課
	業務分野	65	道路環境の整備		所属班	維持管理班
課長名		石原 光朗		担当者名		米澤 智弥
内線		5253				
予算科目	会計	款	項	目	事業連番	法令根拠
	一般	8	2	1	11153	
終了、開始年度	<input type="checkbox"/> 6年度で終了 <input type="checkbox"/> 6年度から開始		事業期間		<input type="checkbox"/> 単年度のみ <input checked="" type="checkbox"/> 単年度繰返 (開始年度 18 年度) <input type="checkbox"/> 期間限定複数年度 ( ~ 年度)	

★事務事業の概要(具体的なやり方、手順、詳細。期間限定複数年度事業は全体像を記述)

【事業の内容】 (開始した背景・きっかけ・今後の状況変化・関係者からの意見や要望を含む)	市道用地の登記事務に関し、合志市が取得した土地の権利を公示し市財産の保全を図るための業務。平成17年に改正不動産登記法が施行され、登記の電子申請の導入等これまでの登記制度を大幅に変更する全面的な改正が行われた。それにより新たに登記原因証明情報の提供や、地積測量図に土地筆界点における座標値の明記が必要となる等実務が大きく変化し、より高度な専門的知識が必要となった。そのため登記専門の嘱託職員を雇用し業務の充実を図っている。また、合併以前に取得した道路用地などの土地の中に分筆・所有権移転登記等が完了していないものがあり、そのような事業の解消を行う。
【業務の流れ】	<ul style="list-style-type: none"> <li>・登記事務嘱託職員任用、報酬等の支払い。</li> <li>・登記案件受付、書類の精査、不足書類作成業務の依頼、測量委託、成果品納入、登記嘱託書類作成、登記嘱託、登記完了証の受領、代金支払。</li> <li>・熊本県公共嘱託登記士地家屋調査士協会へ登記事務を委託。成果品納入。委託料支払。</li> <li>・『未登記処理』優先路線の選定→関係書類調査→関係地権者への説明(地積測量の説明など)→測量委託(地積測量図作成含む)→登記用必要書類収集→分筆登記・市への所有権移転登記</li> </ul>
【主な予算費目】	報酬、職員手当等、旅費、委託料

(1)事務事業の振り返り・計画

①6年度事務事業の成果・実績

合志市が取得した土地の登記を行った。  
また、過年度の未登記物件の登記を行った。  
実績：2筆+水路の抹消及び表示登記

②7年度計画(次年度に計画している主要内容)	③予算の主な増減の理由
令和7年度に合志市が取得した土地の登記を行う。 また、過年度の未登記物件について優先路線を選定及び関係書類の調査を行い可能なものから登記を行う。	登記に必要な資料(地積測量図等)の作成業務が増加した事に伴う委託料の増

成果指標	(単位)	データ取得方法
ア 取得用地のうち登記が完了した割合	%	
イ		
ウ		

(2)成果指標・総事業費の推移		単位	4年度	5年度	6年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
			実績(決算)	実績(決算)	目標(当初予算)	実績(決算)	目標(当初予算)	予定	見込	見込
成果指標	ア	%	100	100	100	100	100	100	100	100
	イ									
	ウ									
事業費	国庫支出金	千円								
	都道府県支出金	千円								
	地方債	千円								
	その他	千円								
	繰入金	千円								
	一般財源	千円	3,820	3,625	2,648	4,635	4,132	4,132	4,132	4,132
(A)事業費計	千円	3,820	3,625	2,648	4,635	4,132	4,132	4,132	4,132	

(3)評価の総括(成果向上の余地・事業費削減の余地)

未登記物件について、引き続き計画的に解消に努めていく。

(4)今後の事業の方向性

廃止
  縮小
  事業のやり方改善
  現状維持(従来通りで特に改革改善をしない)