

2020

合志市都市計画 マスタープラン

熊本県 合志市



目 次

序章 都市計画マスタープランとは.....	1
1. 都市計画マスタープランの役割と位置づけ	1
2. 都市計画マスタープランの構成.....	3
3. 策定体制	4
第1章 都市の特性	5
1. 都市の現況把握.....	5
(1) 位置	5
(2) 地形	6
(3) 人口・世帯.....	7
(4) 産業	14
(5) 土地利用	17
(6) 都市施設	23
(7) 文化財等の分布状況	29
(8) 防災	30
2. 上位・関連計画の把握	32
(1) 合志市総合計画 第2次基本構想	32
(2) 熊本県都市計画区域マスタープラン基本方針 改訂版.....	35
(3) 熊本都市計画区域マスタープラン	36
(4) 合志市復興まちづくり計画.....	39
(5) 熊本都市圏 都市交通マスタープラン	40
(6) 地域公共交通網形成計画	41
(7) 合志市公共施設等総合管理計画.....	42
(8) 熊本県景観計画	43
(9) 合志市耐震改修促進計画	44
(10) 合志市空家等対策計画	45
3. 市民意向調査	46
(1) 総合計画策定のための市民意識調査 (H27)	46
(2) 総合計画の進行管理アンケート (H30)	48
4. 都市構造の分析.....	60
(1) 地区別人口.....	60
(2) 地区別高齢者(65歳以上)人口.....	61
(3) 地区別15歳未満人口.....	62
(4) 生活利便性.....	63
(5) 都市構造分析の結果	68
5. 都市づくりにおける課題の抽出.....	69
第2章 基本構想	71
1. 都市づくりの基本理念・基本方針.....	71
2. 目標年次及び将来フレーム	73
(1) 目標年次	73
(2) 人口フレーム.....	73
(3) 土地利用フレーム	73
3. 将来都市構造	75
(1) 拠点地区	76
(2) 骨格となる軸.....	76
(3) 土地利用ゾーニング	76

第3章 全体構想	78
1. 土地利用の方針	78
(1) 土地利用の基本方針	78
(2) 土地利用の配置・誘導方針	78
(3) 適正な市街地規模確保の方針	79
2. 市街地形成の方針	80
(1) 市街地形成の基本方針	80
(2) 市街地の規制・誘導方針	80
3. 都市施設整備の方針	82
(1) 道路整備の方針	82
(2) 公園・レクリエーション施設整備の方針	83
(3) その他都市施設整備の方針	83
4. 公共交通網形成の方針	84
(1) 公共交通網の基本方針	84
(2) 公共交通網形成の方針	85
5. 自然環境・景観形成の方針	87
(1) 自然環境・景観形成の基本方針	87
(2) 自然環境保全の方針	87
(3) 景観形成の方針	88
6. 都市防災の方針	88
(1) 都市防災の基本方針	88
(2) 都市防災の方針	89
第4章 拠点ごとの整備方針	90
1. 地域区分	90
2. 都市機能拠点の整備方針	90
(1) 中央地区のまちづくりの方針	90
(2) 合志北部地区のまちづくりの方針	93
3. その他の拠点地区の整備方針	95
(1) 生活居住拠点のまちづくりの方針	95
(2) 産業業務拠点のまちづくりの方針	96
第5章 都市計画マスタープランの実現に向けて	98
1. 協働によるまちづくりの推進	98
(1) まちづくりの役割分担と相互支援	98
(2) 協働のまちづくり制度の活用	99
2. 都市計画マスタープランの管理と継続的改善	100
用語解説	101